

matrícula

162.196

folha

01

São Paulo, 25 de Outubro de 2001

IMÓVEL: UMA CASA à AVENIDA LOPES DE AZEVEDO, nº 280, e o respectivo terreno constituído pelo lote 72 da quadra 84. Jardim Everest, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 15,00m de frente, do lado direito visto da rua mede 24,90m e confronta com o lote 71 de José Ferraz de Camargo e sua mulher, e compromissado a Armando Pereira Viariz, do lado esquerdo mede 20,30m e confronta com o lote 73 de José Ferraz de Camargo e sua mulher, e compromissado a Antonio Helio Guerra Vieira e nos fundos mede 15,00m e confronta com o lote 52, de José Ferraz de Camargo e sua mulher, e compromissado a José Orestes Gragnani, encerrando a área de 310,00m².

CADASTRO: CONTRIBUINTE Nº 084.258.0078-1

PROPRIETÁRIA: YARA DARCY CAVALLARI DE ANDRADE, brasileira, psicóloga, RG 2.382.344-SP, CPF 062.452.188-53, casada pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 190, no Livro Três de Registro Auxiliar, do 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, com ALBERTO DAVID MOREIRA DE ANDRADE, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Lopes de Azevedo, nº 280.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 75.742 de 12 de julho de 1.968, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua no verso -



1 6 2 1 9 6

matrícula

162.196

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.1 em 25 de Outubro de 2001

RETIFICAÇÃO

Do requerimento referido na Av.4, consta que o nome correto da proprietária é YARA DARCY CAVALARI DE ANDRADE, e não como constou da transcrição 75.742 do 10º Registro de Imóveis, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo 13548, Livro B-074, folhas 093, de 13 de agosto de 1.959, expedida em 02 de outubro de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 19º Subdistrito Perdizes, desta Capital; retificação essa feita nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 25 de Outubro de 2001

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO

Do requerimento referido na Av.4, consta que o imóvel desta matrícula, atualmente confronta do lado direito com o prédio nº 266; do lado esquerdo com o prédio nº 284, ambos da Avenida Lopes de Azevedo, e nos fundos confrontando com o prédio nº 36, da Rua Raulino de Oliveira, conforme prova a certidão nº 155.734/01-6, expedida em 17 de outubro de 2.001, pela Prefeitura desta Capital.

- continua na ficha 2 -

matrícula

162.196

ficha

02

São Paulo, 25 de Outubro de 2001

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.3 em 25 de Outubro de 2001

SENTENÇA DE SEPARAÇÃO

Do requerimento referido na Av.4, consta que nos termos da sentença proferida em 10 de julho de 1.981, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sebastião Luiz Amorim, da 7ª Vara da Família e Sucessões, desta Capital, que transitou em julgado em 30 de julho de 1.981, **foi homologada a separação consensual do casal**, YARA DARCY CAVALARI DE ANDRADE e ALBERTO DAVID MOREIRA DE ANDRADE, continuando a mulher a usar o mesmo nome de casada, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo 13.548, Livro B-074, folhas 093, de 13 de agosto de 1.959, expedida em 02 de outubro de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 19º Subdistrito Perdizes, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.4 em 25 de Outubro de 2001

ABERTURA DE MATRÍCULA

Do requerimento de 02 de outubro de 2.001, consta que a proprietária
- continua no verso -

matrícula

162.196

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

YARA DARCY CAVALARI DE ANDRADE, separada judicialmente, já qualificada, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 347.645

R.05 em 18 de Março de 2002

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de janeiro de 2.002, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 2.720, folhas 083), a proprietária YARA DARCY CAVALARI DE ANDRADE, separada judicialmente, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MAURO ROBERTO VIEIRA SCHAAN, engenheiro, RG 800.459.7137/RS, CPF 294.506.080-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE BITTELBRUNN SCHAAN, psicóloga, RG 10.332.46041/RS, CPF 609.007.920-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Franceses nº 498, apto 114-A, pelo valor de R\$390.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 354.955

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

162.196

ficha

03

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

15 de fevereiro de 2008

R.6 em 15 de Fevereiro de 2008

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de julho de 2007, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 2994, folhas 033), os proprietários pelo R.5, **MAURO ROBERTO VIEIRA SCHAAN** e sua mulher **SIMONE BITTELBRUNN SCHAAN**, residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha, nº 3099, apto 903, nesta Capital, já qualificados, representados por Vanessa Pinto Oliveira Pereira, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a **DARIO FREIRE MEIRELLES SOBRINHO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG 6.602.717-SP, CPF 872.340.688-72, residente e domiciliado na Rua José Galante, nº 140, apto 143, nesta Capital, pelo valor de R\$576.000,00.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 467.378

Av.7 em 6 de abril de 2016

Prenotação 677.398, de 29 de março de 2016

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 29 de março de 2016, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Cristina Claudia de Carvalho da Matta, Escrevente do 2º Ofício Cível

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

162.196

ficha

03

vêrso

Central da Comarca de Barueri, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Luzia Nêris Dias, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc.nº 0038602-75 2008 8 26 0068/01), movida por **GUILHERME VALLAND JÚNIOR**, CPF 022.963.128-29, e **DENIZE FRANCA VALLAND**, CPF 462.878.689-53, contra o proprietário pelo R.6, **DARIO FREIRE MEIRELLES SOBRINHO**, separado judicialmente, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o próprio executado; dando-se à causa o valor de R\$102.880,99.

O Escrevente Autorizado,
Rodrigo Di Sessa Fassina

