

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 01

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

MATRÍCULA - 6.179

Matrícula - 6.179

Data: 24/11/2006

IMÓVEL **Prédio Residencial com dois pavimentos mais um Bangalo - "Tipo 1" e Bangalo - "Tipo 2", com uma área total construída de 547,67m<sup>2</sup>, e o correspondente terreno designado por Lote de Terreno nº 15 (quinze) da Rua ou Quadra "Q", do Loteamento denominado "Condomínio do Atlântico", situado na Fazenda Ferradura, hoje Condomínio do Atlântico, zona urbana do Município de Armação dos Búzios/RJ.**

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** O terreno mede 26,60m de comprimento na linha divisória de frente, confrontando com a rua Q; 40,00m de comprimento na linha divisória de fundos, confrontando com terras da Cia. Industrial Odeon; 73,00m de comprimento na linha divisória lateral direita, confrontando, com o Lote 16 dessa mesma rua Q; e 50,00m na linha lateral esquerda, confrontando com o Lote nº 14 dessa mesma rua Q, perfazendo uma área total de 1.835,50m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO(S):** GUNTER FRED SCHUSTER, alemão, solteiro, maior, comerciante, Identidade nº RNE W089450/R, da SE/DPMAF/SR/RJ, CPF/MF nº 929.151.677-53, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, e THEO GERHARD HILLRICH DEVIES, alemão, divorciado, comerciante, Passaporte nº F 5946945, da República Federal da Alemanha, residente e domiciliado na Alemanha.

**TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O lote foi adquirido por compra feita a Dalton Nosé e sua mulher Marilice Kortz Abujamra Nosé, conforme Escritura de 10.03.1989, do 18º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, Livro 5.025, fls. 134, ato 44, devidamente registrada em 29.08.1989, sob o nº R.05, na Matrícula nº 3.002, do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ; e o prédio por construção própria, de cuja construção nada devem, já averbado em 02.07.1992, sob o AV.06 da aludida Matrícula. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 780.054-4. Armação dos Búzios, 24 de novembro de 2006.-

O OFICIAL *Lupl*

AV:01- 6.179 **NOME:** Pelo requerimento de 28/09/2006, prenotado em 28/09/2006, sob o nº 13.500, às fls. 147vº do Livro 1-A, instruído com a cópia autenticada do documento comprobatório, fica averbado o **NOME** correto do segundo proprietário que é: **THEO GERHARD HILLRICH DE VRIES.** Armação dos Búzios, 24 de novembro de 2006. -----



O OFICIAL *Lupl*

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

## MATRÍCULA – 6.179

AV.02-6.179 **PASSAPORTE**: Pelo mesmo título que serviu ao AV.01 supra, fica averbado o novo número do **PASSAPORTE** alemão de THEO GERHARD HILLRICH DE VRIES, que é: 1776045866, com validade até 11.03.2011. Armação dos Búzios, 24 de novembro de 2006. -----



O OFICIAL Lupl

R.03 – 6.179 **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura de 04/10/2005, do 10º Ofício de Petrópolis/RJ, Livro nº 66, fls. 181/182, ato nº 076, prenotada em 01/09/2006, sob o nº 13.331, às fls. 145vº do Livro nº 1-A, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, feita por THEO GERHARD HILLRICH DE VRIES, acima qualificado, em favor NOBERT PAUL JOSEF FLASCH, alemão, comerciante, Passaporte alemão nº 6642050128, CPF/MF nº 058.588.147-27, casado pelo regime da separação de bens conforme as Leis Alemãs com BIRGIT CHRISTA-MARIA FLASCH, residente e domiciliado na Alemanha, pelo preço de R\$ 250.000,00, Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia ano/nº lançamento 2006/030303, processo 7155-06, no valor de R\$ 10.506,25, em 16/08/2006. Armação dos Búzios, 24 de novembro de 2006.-----



O OFICIAL Lupl

AV.04-6.179 **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA**: Pelo requerimento de 1º/09/2006 prenotado em 01/09/2006, sob o nº 13.330, às fls. 145vº do Livro 1-A, instruído pela Certidão de Nova de Inscrição expedida em 07/08/2006 pela SMF da PMAB, fica averbado o número 07.01.039.0015.0001 de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel (Distrito 07, Setor 01 Quadra 039, Lote 0015, Unidade 0001), para efeitos do imposto predial territorial. Armação dos Búzios, 24 de novembro de 2006.-----



O OFICIAL Lupl

R.05-6.179 **PENHORA**: Pela Certidão para o Registro-Geral de Imóveis de 01/10/2010, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, prenotada em 21/10/2010, sob o nº 23.194, às fls. 252 do Livro 1-E, extraído dos autos da

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO  
07 DEZ. 2006





Ação de Execução de Título Extrajudicial CPC Execução de Título Extrajudicial; ajuizada por **THEO GERHART HILLRICH DE VRIES**, já qualificado na Matrícula, em face de **GUNTER FRED SCHUSTER**, alemão, divorciado, empresário. CPF/MF nº 929.151.677-53, Identidade nº 0161009, expedida pela SPMAF/SR/RJ, residente e domiciliado na Rua Q, Lote 12, Praia da Ferradura, Armação dos Búzios/RJ, Processo nº 0007093-06.2005.8.19.0011 (2005.011.007171-1), fica registrada a **PENHORA de 50% do imóvel**, para garantia da execução do valor de **R\$ 283.919,50**, conforme r. determinação judicial (base de cálculo para o presente: valor da causa – R\$ 283.919,50), Armação dos Búzios, 26 de novembro de 2010.-----

O OFICIAL

R.06-6.179

**PENHORA:** Pelo Termo de Penhora de 09/05/2014, prenotado em 09/05/2014, sob o nº 32.838, às fls. 212 do Livro 1-I, e pelo Termo de Penhora de 24/06/2016, prenotado em 28/06/2016, sob o nº 38.357, às fls. 285 do Livro 1-K, ambos expedidos pela 1ª Vara da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Cobrança, ajuizada por **TELEMAR NORTE LESTE S/A** em face de **GUNTER FRED SCHUSTER**, Processo nº 0000713-57.2005.8.19.0078 (2005.078.000713-9), fica registrada a **PENHORA de 50% do imóvel**, para garantia da execução no valor de **R\$ 322.220,97** (valor constante do Termo de Penhora, datado de 09/05/2014, extraído pela 1ª Vara da Comarca de Armação dos Búzios/RJ nº 0000713-57.2005.8.19.0078 (2005.078.000713-9), conforme r. determinação judicial. (Base de cálculo para o presente: valor de causa – R\$ 322.220,97). Armação dos Búzios, 12 de julho de 2016. Selo Eletrônico Número: **EBOR 21905 WDJ**.-----

O OFICIAL

MATRÍCULA

DIGITALIZADO

02 AGO 2016

CONTINUA NO VERSO