



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

CNPJ (MF) 46523247/0001-93

SECRETARIA DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE RENDAS

DIVISÃO DE COBRANÇA E APOIO FISCAL

CERTIDÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIDÃO nº 95/ 2022

Inscrição nº 000004001457200

Contribuinte: TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

C.P.F./CNPJ: 66728833000181

Endereço: RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS, Nº 385

APTO 044

Bairro: CENTRO

CEP: 09911-000

A presente Certidão destina-se à

PARA COMPROVAR A EXISTENCIA OU NÃO DE DEBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS
MUNICIPAIS

Validade: 05/05/2022

Certificamos, a pedido do interessado que, dos assentamentos existentes na Divisão de Cobrança e Apoio Fiscal constam, nesta data, débitos conforme demonstrativo anexo, com acréscimos, de acordo com os seguintes Fundamentos Legais:

ATUALIZAÇÃO MONETARIA - Conforme determina a Lei Complementar Nº 01 de 30/11/90 (cria-se a UFM); Substituída a partir de janeiro/96 pela Lei Complementar Nº 43 de 26/12/95(UFIR); Alterada a partir de janeiro/2001, pela Lei Complementar Nº 131 de 22/12/2000 - (unidade fiscal de Diadema UFD);

UFD:Corrigida anualmente conforme determina a Lei Complementar Nº 146 de 03/12/2001 (decreto 5.894 de 17/11/04);

MULTA DE MORA - (20% vinte por cento)Lei Complementar Nº 24 de 22/12/93 - Artigo 18 paragrafo 2º inciso I alinea "b"; Substituída pela Lei Complementar Nº 83 de 28/12/98 - Artigos 1º,2º e 3º; esta ultima com multa de 10% por cento;

JUROS DE MORA - (1% um por cento) ao mes ou fracção, contados a partir do mês imediato ao do vencimento conforme Lei Complementar Nº 24 de 22/12/93 - Artigo 18 - paragrafo 2º - inciso II paragrafo 3º.;

PARCELAMENTO - Conforme Lei Complementar nº 91 de 07/05/1999.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

CNPJ (MF) 46523247/0001-93

SECRETARIA DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE RENDAS

DIVISÃO DE COBRANÇA E APOIO FISCAL

CERTIDÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIDÃO nº 95/ 2022

I. P. T. U.

Referência	P A R C E L A S			Total A pagar
	Total	Pagas	Vencido	
EXERCÍCIO: 2021	12	0	05/02/21	876,75
EXERCÍCIO: 2022	12	0	10/02/22	666,16

DÍVIDAS DIVERSAS

Referência	Total	Pagas	P A R C E L A S		Acréscimo	Total A pagar
			Vencido	Valor		
c.lixo Prc/ Ano: 68589/2021	12 *	0	05/02/21	242,19	71,05	313,24
R.SOLI Prc/ Ano:115371/2022	12 *	0	10/02/22	241,14	0,00	241,14

DÍVIDA ATIVA

Referência	Processo Adm.	Processo Ajz.	Parcelas Pendentes	Vencimento	Valor	Acréscimo	Total A pagar
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2006		509553-70/2010	11 0	23/02/06	1.101,60	2.166,00	3.267,60
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2007		506042-30/2011	11 0	15/02/07	1.101,60	2.033,78	3.135,38
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2008		510346-38/2012	11 0	21/02/08	1.101,60	1.901,59	3.003,19
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2009	16282/2014	503372-48/2013	11 0	19/02/09	1.101,63	1.769,47	2.871,10
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2010	16282/2014	503372-48/2013	11 0	25/02/10	1.061,23	1.577,26	2.638,49
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2011	16282/2014	503372-48/2013	11 0	17/02/11	1.131,72	1.546,09	2.677,81
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2012	16282/2014	503372-48/2013	11 0	16/02/12	1.130,60	1.408,90	2.539,49
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2013		1505254-86/2017	11 0	21/11/13	1.130,46	1.273,09	2.403,55
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2014		1505254-86/2017	12 0	23/06/14	1.103,07	1.119,30	2.222,37
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2015		1505254-86/2017	12 0	22/01/15	1.094,63	979,27	2.073,90
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2016		1505254-86/2017	0 12	22/01/16	0,00	0,00	0,00
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2017			12 0	23/01/17	1.072,11	700,16	1.949,50
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2018			12 0	23/01/18	1.066,62	568,10	1.798,19
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2019			12 0	23/01/19	1.047,59	431,85	1.627,38
DIV. ATIVA IPTU EXERCÍCIO: 2020			12 0	23/01/20	1.018,35	281,54	1.429,88

PARCELAMENTO D.A. LC 409/15

Referência	Total	P A R C E L A S		Vencido Parcel.	Total A pagar
		Pagas	Cancel.		
BL PRC Nº: 348551/ 2017 N Ref: IPTU:AJZ16,	1	0	0	31/10/17	1.926,80

Valor Total Devido

Valor Principal	17.366,60
Multa	1.736,65
Juros	17.032,76
Correção	0,00
F.P.G.M.	618,63

Total Vencido	36.754,64	Vencidos em Refis	0,00
Total a Vencer	907,30	A vencer em Refis	0,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

CNPJ (MF) 46523247/0001-93

SECRETARIA DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE RENDAS

DIVISÃO DE COBRANÇA E APOIO FISCAL

CERTIDÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIDÃO nº 95/ 2022

FABIO KOIKE

RUBENS ALVES
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RENDAS

Diadema-SP, 4 de Fevereiro de 2022

Atenção: Esta Certidão é válida sem quaisquer emendas ou rasuras.

Central de Atendimento - Rua Amélia Eugênia, n° 397 - Centro - Diadema SP CEP: 09911-260

Tel: (011) 4057-8010 Fax 4057-8014

www.diadema.sp.gov.br financas@diadema.sp.gov.br