

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-53.185-

Ficha

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 01 de julho de 2.008.-

IMÓVEL

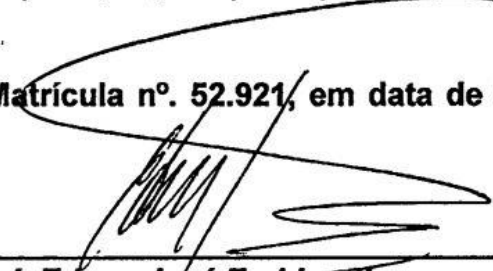
:- O terreno designado como sendo parte do Lote 11, localizado na Rua Amadeo Luiz Bonini, na Linha Jurubatuba, medindo:- 5,00 metros de frente para referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 31,00 metros e confronta com propriedade de Jose Bernardo, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 31,00 metros e confronta com o remanescente do Lote 11, de propriedade de Manuel Rodrigues Alves, e s/mr. Maria Adélia Gonçalves Farias Alves, e nos fundos mede 5,00 metros e confronta com o Espólio de Nicola Adamo, encerrando a área de 155,00 metros quadrados. Inscr. Munic. nº. 016.029.018.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIOS

:- **MANUEL RODRIGUES ALVES**, comerciante, RNE. W-621.284-F-SE/DPMF/DPF, CPF. 277.905.688-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA ADÉLIA GONÇALVES FARIAS ALVES**, do lar, RNE. W-629.484-4-SE-DPMF/DPF, CPF. 229.300.508-96, portugueses, residentes e domiciliados na Rua Professor Geraldo Hipólito, 80, Parque Espacial, em São Bernardo do Campo - SP.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.6 feito na Matrícula nº. 52.921, em data de 27 de maio de 2.008, neste Registro Imobiliário.-


- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/53.185

:- Em 01 de julho de 2008.-

:- O imóvel desta matrícula, "FOI DESTACADO" do imóvel objeto da matrícula nº. 52.921, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 25 de junho de 2.008, e Alvará nº. 447/2008, Processo nº. SB-5367/2008, expedido em 14/03/2008, devidamente instruído do croqui aprovado pela Prefeitura Municipal.

AVERBADO POR

:-
Bel^a. Edivânia de Moraes Saldanha - Escrevente Autorizada.-

Av.2/53.185

:- Em 02 de março de 2011.-

:- Por escritura de 01 de fevereiro de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Riacho Grande, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 498, Páginas 033/038, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal** sob nº. 016.029.095.000.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-53.185-

Ficha

-1-

verso

Av.3/53.185

:- Em 02 de março de 2011.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, e Habite-se nº. 176/2010, Processo nº. SB-9631/2008, expedido em 20/04/2010, pela Prefeitura Municipal, **no terreno foi construído o prédio nº. 40 da Rua Amadeo Luiz Bonini, com 184,72 metros quadrados de área construída, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 322012010-21034020, CEI. 70.004.44413/62, expedida em 01/10/2010, pela Secretaria da Receita Federal.-**

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.4/53.185

:- Em 02 de março de 2011.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários:- **MANUEL RODRIGUES ALVES** e s/mr. **MARIA ADÉLIA GONÇALVES FARIAS ALVES**, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **VALDEMIR VALENTIN FELISBERTO**, brasileiro, comerciante, RG. 11.904.867-X-SSP-SP., CPF. 004.333.828-30, e s/mr. **VICÊNCIA SPERANZA GUERNIERI FELISBERTO**, brasileira, comerciante, RG. 12.126.291-1-SSP-SP., CPF. 004.330.468-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amadeo Luiz Bonini, 40, Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo - SP, pelo preço ajustado de R\$292.972,32, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.5/53.185

:- Em 02 de março de 2011.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários:- **VALDEMIR VALENTIN FELISBERTO** e s/mr. **VICÊNCIA SPERANZA GUERNIERI FELISBERTO**, já qualificados, "**HIPOTECARAM**" o imóvel aos **VENDEDORES**, para garantia da dívida no valor de R\$192.972,32, pagáveis através de 24 parcelas mensais e consecutivas, assim descritas:- 1ª parcela no valor de R\$7.154,16, com vencimento em 28/02/2011; 2ª parcela no valor de R\$7.225,70, com vencimento em 30/03/2011; 3ª parcela no valor de R\$7.297,96, com vencimento em 30/04/2011; 4ª parcela no valor de R\$7.370,94, com vencimento em 30/05/2011; 5ª parcela no valor de R\$7.444,65, com vencimento em 30/06/2011; 6ª parcela no valor de R\$7.519,09, com vencimento em 30/07/2011; 7ª parcela no valor de R\$7.594,28, com vencimento em 30/08/2011; 8ª parcela no valor de R\$7.670,23, com vencimento em 30/09/2011; 9ª parcela no valor de R\$7.746,93, com vencimento em 30/10/2011; 10ª parcela no valor de R\$7.824,40, com vencimento em 30/11/2011; 11ª parcela no valor de R\$7.902,64, com vencimento em 30/12/2011; 12ª parcela no valor de R\$7.981,67, com vencimento em

(Vide Ficha 2).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-53.185-

Ficha

-2-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 02 de março de 2011.-

30/01/2012; 13ª parcela no valor de R\$8.061,48, com vencimento em 28/02/2012; 14ª parcela no valor de R\$8.142,09, com vencimento em 30/03/2012; 15ª parcela no valor de R\$8.223,51, com vencimento em 30/04/2012; 16ª parcela no valor de R\$8.305,75, com vencimento em 30/05/2012; 17ª parcela no valor de R\$8.388,80, com vencimento em 30/06/2012; 18ª parcela no valor de R\$8.472,69, com vencimento em 30/07/2012; 19ª parcela no valor de R\$8.557,42, com vencimento em 30/08/2012; 20ª parcela no valor de R\$8.642,99, com vencimento em 30/09/2012; 21ª parcela no valor de R\$8.729,42, com vencimento em 30/10/2012; 22ª parcela no valor de R\$8.816,71, com vencimento em 30/11/2012; 23ª parcela no valor de R\$8.904,88, com vencimento em 30/12/2012; 24ª parcela no valor de R\$8.993,93, com vencimento em 30/01/2013; representadas por igual número de notas promissórias; podendo a hipoteca ser cancelada mediante a simples apresentação das Notas Promissórias estipuladas, devidamente quitadas, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.6/53.185

:- Em 11 de fevereiro de 2020.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

:- A Hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, "FICA

CANCELADA" à vista da escritura de 01 de fevereiro de 2011 lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Riacho Grande, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 498, Páginas 033/038, devidamente instruída de todas as Notas Promissórias quitadas.-

(Prenotação nº 270108 de 06/02/2020)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.7/53.185

:- Em 26 de maio de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000366738, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0009912-80.2020.8.26.0564, assinado digitalmente por Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, requerida por **SCHAHIN BRASILIO MACHADO INCORPORADORA SPE LTDA**, CNPJ. 08.246.497/0001-34, em face de: **VALDEMIR VALENTIN FELISBERTO**, CPF. 004.333.828-30 e **VICENCIA SPERANZA GUERNIERI FELISBERTO**, CPF. 004.330.468-05, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de

Matrícula

-53.185-

Ficha

-2-

verso

R\$162.119,85, e depositado em mãos de VALDEMIR VALENTIN FELISBERTO e VICENCIA SPERANZA GUERNIERI FELISBERTO.-
(Prenotação n.º 282460 de 12/05/2021)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-
