



Prefeitura do Município de Piracicaba

ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
Procuradoria de Execuções Fiscais

Ofício PG nº 173/2021

Piracicaba, 07 de outubro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR,

Pelo presente, em atenção ao Ofício expedido dos autos da ação proposta por **Ana Raquel Lopes Martins** contra **Rio Verde Engenharia e Construções Ltda**, **Processo nº 0017687-68.2018.8.26.0451**, informamos que o imóvel levado à Hasta Pública, representado pela Matrícula número 120.185 do 2º CRI local, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 160.591-2, suporta débitos junto ao Município no importe de **R\$2.047,89 (dois mil, quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos)**, sem valores a serem considerados a título de honorários advocatícios.

Sendo frutífera a arrematação, solicitamos à V. Exa., seja deferida a reserva de numerário suficiente à satisfação do crédito do Município, com fulcro nos artigos 130, § único, 184, 186 do CTN, artigo 29 da Lei 6830/80

Assim, na qualidade de interessados, solicitamos que as publicações referentes ao presente feito sejam em nome dos Procuradores **Drs. Richard Alex Montilha da Silva, OAB/SP 193.534, Alexandre Marcelo Arthuso Trevizam, OAB/SP 144.865, Rodrigo Prado Marques, OAB/SP 270.206, Gilvânia Rodrigues Cobus, OAB/SP 135.517, Clarissa Lacerda Gurzilo Soares, OAB/SP 150.050.**



Prefeitura do Município de Piracicaba

ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
Procuradoria de Execuções Fiscais

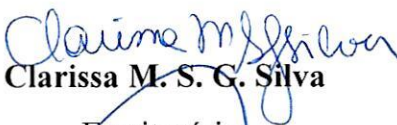
Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada
consideração e apreço.

Atenciosamente,


Andréa Pádua de Paula Belarmino

Procuradora Jurídica

OAB/SP 241.843


Clarissa M. S. G. Silva
Escrutária


Marco Aurélio Barbosa Mattus
Chefe da Procuradoria de Exec.Fiscais
OAB/SP 69.062

EXMO SR. DR.

JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Administração Tributária
Divisão de Dívida Ativa

Expediente Avulso: 133.653/2021

Assunto:.....: Levantamento de Débitos

Da Divisão de Dívida Ativa – Depto. De Administração Tributária
Ao Sr. Secretário Municipal de Finanças

Informamos V.Sa. que em atenção ao documento anexo, providenciamos o levantamento de débitos pendentes sob o(s) imóvel(eis) cadastrado(s) nesta municipalidade sob a(s) Inscrição(ões) nº 160.591-2, perfazendo a importância de R\$ 2.047,89 (Dois mil, quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos), salientando que os cálculos estarão sujeitos a atualização na data do seu vencimento e não estão inclusos os valores referentes a Honorários Advocatícios/GARE., vide relatórios anexos.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos o presente procedimento para ciência, devendo posteriormente encaminhar à Procuradoria de Execuções Fiscais para as demais providências junto a esfera judicial.

Atenciosamente,

Piracicaba, 05 de Outubro de 2021

Auxiliar Administrativa

Chefe da Divisão de Dívida Ativa

Ivan César Canetto
Diretor do Depto. Administração Tributária

Da Secretaria Municipal de Finanças
A Procuradoria de Execuções Fiscais

Visto, encaminhe-se conforme solicitação supra.
Piracicaba,

Artur Costa Santos
Secretário Municipal de Finanças



R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

I.C. REDUZIDO: 1605912 **I.C.:** 0104001104170131
ENDEREÇO: AVENIDA INDEPENDÊNCIA, Nº 1840, NOVA AMÉRICA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13419-155

TOTAL GERAL	1.624,11	0,00	1.624,11	114,54	242,90	66,36	0,00	2.047,89
-------------	----------	------	----------	--------	--------	-------	------	----------

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Processo: 133.653/2021

À Divisão de Dívida Ativa

Em atendimento ao Expediente Avulso referente ao processo judicial nº 0017687-68.2018.8.26.0451 da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, temos a informar que após pesquisas realizadas nesta Divisão, para efeito de lançamento de IPTU/Taxas até a presente data, consta o imóvel conforme abaixo:

Matrícula nº 120.185 do 2º C.R.I.

**AVIND SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRACICABA LTDA –
CNPJ: 15.114.594/0001-39**

Setor 04 Quadra 0011 Lote 0367 Sub/Lote 0000 CPD 8.760-9 Exercício 1981
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0000 CPD 8.761-1 Exercício 1981
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0000 CPD 8.761-1 Exercício 1982 a 1990
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0001 CPD 8.761-1 Exercício 1991 a 1996
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0002 CPD 119.492-6 Exercício 1991 a 1996
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0000 CPD 8.761-1 Exercício 1997 a 2007
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0000 CPD 8.761-1 Exercício 2008 a 2013
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0368 Sub/Lote 0000 CPD 154.817-1 Exercício 2008 a 2013
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0000 CPD 8.761-1 Exercício 2014 a 2018
Setor 04 Quadra 0011 Lote 0417 Sub/Lote 0131 CPD 160.591-2 Exercício 2019 a 2021

Sem mais,

Piracicaba, 04 de outubro de 2021.

 Elisamara Stenico
Auxiliar Administrativo
Divisão de Tributos Imobiliários
Elisamara Stenico

Divisão de Tributos Imobiliários



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO BOLETIM DE INSCRIÇÃO CADASTRAL 1605912 - IMOBILIARIO

Distrito	1 - MUNICIPIO - PIRACICABA
CPD	1605912
Inscrição Cadastral (D.S.Q.L.S/L)	01.04.0011.0417.0131
Situação Cadastral	0 - ATIVO
Data do Cadastro	20/02/2018
Proprietário	1550287 - AVIND SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRACICABA LTDA
Compromissário	
Área do Terreno	2377.16
Zona Venal	3
Área Construída - Cadastro Imobiliário	114.07
Dif. Área Construída - Fotointerpretada	0
Total de Área Construída	114.07
Uso do Prédio	2 - COMERCIO
Unidades	0165
Categoria	8 - COMERCIAL BOM
Logradouro Imóvel	11425 - INDEPENDENCIA (AVN)
Número do Imóvel	1840
Complemento do Imóvel	SALA 1001
Edifício	690 - CONDOMINIO COMERCIAL HEAD TOWER
Condominio	
Bairro do Imóvel	11 - NOVA AMERICA
Loteamento	
Quadra	
Lote	
CEP do Imóvel	13419-155
Cidade do Imóvel	1 - PIRACICABA (SP)
Logradouro p/ Correspondência	11425 - INDEPENDENCIA (AVN)
Número p/ Correspondência	1840
Complemento p/ Correspondência	SALA 1001
Bairro p/ Correspondência	11 - NOVA AMERICA
Loteamento de Entrega	
CEP p/ Correspondência	13419-155
Cidade de Entrega	1 - PIRACICABA (SP)
Pontos Tx. Limpeza	12
Desconto	0 - NAO POSSUI DESCONTO
Perc. Desconto	0
Ano Desconto	0
Reter Carnê?	0 - NÃO
Cartório	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tipo Área Pública	0 - -
Nomenclatura Área Pública	

Histórico-----

INCLUIDO PARA 2019 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 54476/2012 - CONDOMINIO COMERCIAL HEAD TOWER, ORIUNDO DO CPD 87611, LANÇADO EM 20/02/2018.

Registro(s)	
Cartório(s)-----	
Tipo Registro/Número	Matrícula/120185
Cartório	2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro/Averbação	0/0

INTIMAÇÃO DE PENHORA/AVALIAÇÃO E LEILÃO**Processo nº: 0017687-68.2018.8.26.0451****Leilão ID: 5554**

O Excelentíssimo Doutor LOURENÇO CARMELO TÔRRES, da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba do Estado de São Paulo, nos autos do Cumprimento de Sentença movido por ERIC GIOVANI SPOLIDORO em face de RIO VERDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e Outro, **torna público** que o(s) bem(ns) penhorado(s) ou disponíveis para alienação nos autos supra serão apreçados por meio de LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO no portal www.leje.com.br na data e hora a seguir:

DATA: O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ e art. 887, § 1º do CPC).

1º LEILÃO: Início no dia **11 de novembro de 2021 às 9:40h** com encerramento no dia **17 de novembro de 2021 às 9:40h – VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, correspondente ao valor de avaliação. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para:

2º LEILÃO: Dia **17 de novembro de 2021 às 9:41h** com encerramento no dia **7 de dezembro de 2021 às 9:41h** – **LANCE INICIAL A PARTIR DE 60% DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

As regras, descrição dos bem(ns) constrito(s) judicialmente no processo em epígrafe e outras informações relevantes constam na íntegra do **EDITAL DE LEILÃO** e poderão ser consultados no portal www.leje.com.br.

Diante do exposto, serve o presente para **INTIMAR** as partes e os interessados da penhora, avaliação e do certame em andamento, preservando o fiel cumprimento deste. O edital será publicado no site supracitado, nos termos da lei.

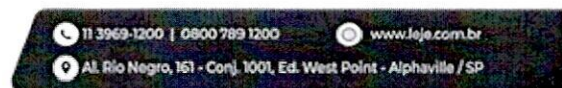
Barueri, 29 de setembro de 2021.

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Rogério Vinícius de Campos
Departamento de Leilões e Pregões
Tel.: +55 11 3969 1200
www.leje.com.br



LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO
O melhor lance da sua vida!



Ivan César Cavetto
Diretor do Depto. Adm. Tributária
Secretaria Municipal de Finanças
06/10/2021

Livre de vírus. www.avast.com.

O remetente desta mensagem utiliza o Serviço de E-mail GREENSIGN para agregar valor comprobatório à cadeia de comunicação estabelecida eletronicamente. As mensagens de email recebem o selo cronológico certificado pelo Observatório Nacional, órgão do Ministério da Ciência e Tecnologia, além de outros elementos de comprovação legal. Ao ler este email, o destinatário fica ciente de que um aviso de leitura é enviado ao remetente. O conjunto de evidências referente à comunicação remetente-destinatário é disponibilizado a ambas as partes, pelo período de um ano, bastando clicar no selo identificado acima para obter maiores informações. Em caso de dúvida entre em contato com suporte@greensign.com.br



Hora Legal Brasileira
certificada pelo Observatório
Nacional

ID: 5554

ABERTO PARA LANCES

68

SALA COMERCIAL DE 51M² COM UMA VAGA DE GARAGEM NO CONDOMÍNIO COMERCIAL HEAD TOWER EM PIRACICABA - SP

Lote Único

46 dia(s) | 02 hora(s) | 03 minuto(s)

1º Leilão QUA/17/NOV/2021 - 09:40hs

Valor de avaliação R\$ 300.000,00

2º Leilão TER/07/DEZ/2021 - 09:40hs

Lances a partir de R\$ 180.000,00

PRÓXIMO LANCE

R\$302.000,00

INCREMENTO MÍNIMO R\$ 2.000,00

R\$300.000,00

COMISSÃO DO LEILOEIRO +5%

Dê o primeiro lance!



Edital

3ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA



3 DE FEVEREIRO DE 1874

☒ DESCRIÇÃO
 ☐ DOCUMENTOS
 ☐ LANCES
 ☐ LOCALIZAÇÃO

• Tipo: Sala Comercial • Área útil: 51 m² • Status: Desocupado • Garagem: 1 veículo • Andar: 10º

SALA COMERCIAL COM ÁREA DE 51,17M², COM UMA VAGA DE GARAGEM, LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO COMERCIAL HEAD TOWER, EM PIRACICABA/SP.

Localização: O Edifício encontra-se próximo a alguns comércios locais como restaurantes, agências bancárias, hotéis, e do estádio Barão da Serra Negra.

Matrícula nº: 120.185 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba/SP.

Cadastro Municipal: 87611.

Processo nº: 0017687-68.2018.8.26.0451