



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

5ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Ao lado da Delegacia de Defesa da Mulher, Vila Porto - CEP 06400-000, Fone: 4635-5227/5259, Barueri-SP - E-mail: barueri5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0011292-16.2016.8.26.0068**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **CONDOMINIO EDIFICIO STADIUM**
 Executado: **BLUMARINE LUMINOSOS LTDA**

Em Barueri, aos 12 de novembro de 2019, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Barueri, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: DIREITOS DO EXECUTADO DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (datado de 04/08/2003) sobre o imóvel que corresponde ao domínio útil sobre a Unidade Autônoma sito na **Al. RIO NEGRO, 1030 – Apartamento 1712R (ou 1712-F) – 17º pavimento – Torre Residencial 01**, que assim se descreve, caracteriza e confronta: com 46,750 m² de área exclusiva, 59,992 m² de área comum coberta, correspondentes a 1 abrigo para veículo, localizado em um dos subsolos + 5,967 m² de área comum descoberta, perfazendo a área total de construída de 112,709 correspondendo-lhe a fração de 0,1883% m². Confronta de quem da porta de entrada olha, pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com o apartamento de final 10 do andar, pelo lado esquerdo com o recuo da fachada frontal e pelos fundos com o recuo da fachada frontal principal do edifício, do qual foi nomeado depositário, a executada **BLUMARINE LUMINOSOS LTDA.**, CNPJ nº 65.918.252/0001-40, na pessoa de seu representante legal. Objeto da Matrícula nº 53277, do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. Dado o valor da causa em R\$ 370.551,11 (até 07/11/2019). NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Juíza de Direito: ANELISE SOARES

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**