



Cadastro do Imóvel: 046.243.0183-8

Local do Imóvel:

R ASSUNGUI, 50 - AP 84 2VGS
C RES CHAC STA CRUZ ED HIBISCO CEP 04131-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ASSUNGUI, 50 - AP 84 2VGS
C RES CHAC STA CRUZ ED HIBISCO CEP 04131-000

Contribuinte(s):

CPF 054.891.838-45 AFONSO MARCOS MONTEIRO PEREIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	7.626	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0027
Área total (m²):	7.626		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	173	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	5.800	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2005		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.138,00
- da construção:	2.584,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.890,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	384.448,00
Base de cálculo do IPTU:	460.338,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/12/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/09/2021

Número do Documento: 2.2021.003209112-4

Solicitante: BRUNA CORREA RODRIGUES (CPF 413.362.658-33)