



Prefeitura de Mogi das Cruzes
Secretaria de Finanças
Departamento de Rendas Imobiliárias
 IPTU - Posição Financeira do Imóvel

Identificação / Localização

Inscrição: **11.027.020.000-0**

Proprietário(a): IWAO OYA

Local do Imóvel: AV LOTHAR WALDEMAR HOEHNE 2420

Quadra:

Lote:

Loteamento: RODEIO

Distrito:

Endereço de Correio: RUA MADRE MAZZARELLO 217

05454-040 VL IDA - SAO PAULO / SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 11.503,63 (m²)

Ano da Construção: **1969 (Atual. Cadastral)**

Testada em Metro Linear: 94,31 (m)

Zona Fiscal: 3

Valor Metro Terreno: R\$ 62,38

Classe Fiscal: Tributado IPTU

Classificação do Solo: Normal

Posição da Construção: Isolada

Localização do Terreno: Meio da quadra

Tipo de Construção: Residencia

Edificações

Área Construída (m ²)	Padrão	Valor do Metro ²
AC1. 542,03	11. Res. Horiz. Baixo	R\$ 620,09
AC2. 79,73	12. Res. Horiz. Popular	R\$ 974,42

Observação

Notificação 046.109/2021 - Entrega Carnet: 04/02/21 (2a.Via Web)

VI. Venal Terreno:	R\$ 542.502,90	Fator Profundidade:	1,00	F. Testada:	1,00
VI. Venal Construção:	R\$ 268.968,62	F. Pedologia:	1,00	F. Localização:	1,00
Valor Venal Imóvel:	R\$ 811.471,52	F. Posição:	1,00	F. Obsolescência:	0,65
Alíquota:	1,00 %	F. Condomínio:	1,00	F. Corrego:	1,00
				F. Gleba:	0,756
Valor Imposto Lançado:	(*) R\$ 8.768,40 (***)				
Valor Parcela Única:	R\$ 7.891,56	Desconto P. Única:	10,00 %		
Valor Parcela:	R\$ 876,84	Desconto Parcela:	5,00 %		
Observação:	(***) Tributado Excesso de Área				

Posição em: 27 de Setembro de 2021 as 15:44