

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
37.019	01

São Paulo, 20 de março de 1979

IMÓVEL: O apartamento nº 141, localizado no 14º andar do E-
difício Parco Dei Principi, situado à Rua Vieira de Moraes,
nº 80 no 30º Subdistrito-Ibirapuera, possuindo a área útil
de 183,99 metros quadrados, a área comum de 159,98 metros -
quadrados, perfazendo a área de 343,97 metros quadrados, --
correspondente à uma quota parte ideal no terreno de
5,8004% e uma fração ideal de terreno de 58,004 metros qua-
drados, confrontando na frente com o hall do elevador social
dos lados direito e esquerdo com o recuo da construção em -
relação ao terreno e nos fundos com a rua Vieira de Moraes,
cabendo a esse apartamento o direito a tres (3) vagas em lu-
gares incertos e indeterminados na garagem com o auxilio de
manobrista. Contribuinte nº

PROPRIETARIO: HABITÉCNICA S/A - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO, com sede nesta Capital, à Ave-
nida São Luiz, nº 112, 2º andar, conjunto 203, CPF nº.....
62.128.020/0001.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 99.936 e R.4 da matrí-
cula nº 23.539, neste Registro. O Escrevente habilitado,...

Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial, *Paulo*

AV.1- 37.019 - São Paulo, 20 de março de 1.979.

O imóvel da matrícula está gravado por uma hipoteca consti-
tuída por escritura de 02 de outubro de 1.975, de notas do
20º Tabelião desta Capital, livro 780, folhas 91, inscrita
sob nº 25.533 deste registro, em favor da CAIXA ECONOMICA
FEDERAL - CEF, no valor de Cr\$9.608.400,00. O Escrevente ha-
bilitado, *Jose Odival Figueiredo Malheiros* (Jose Odival Figuei-
redo Malheiros). O Oficial, *Paulo*

> R.2- 37.019 - São Paulo, 20 de março de 1.979.

PROMITENTE VENDEDOR: HABITÉCNICA S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBI
continua no verso

matricula

37.019

ficha

01

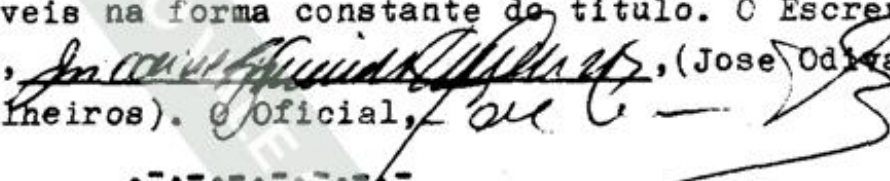
verso

LIARIOS, ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO, já qualificada como proprietária.

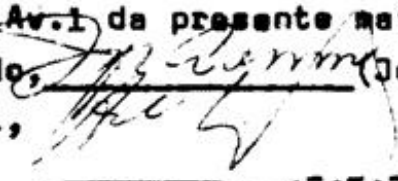
PROMITENTE COMPRADOR: RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG.nº 4.277.020, CPF nº 528.706.698-87, residente e domiciliado a rua Dr. Ayres Martins Torres, nº-174, nesta Capital.

TITULO: Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 04 de janeiro de 1.979.

VALOR: Cr\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, Jose Odival - Figueiredo Malheiros, Oficial, 

AV.3- 37.019- São Paulo, 07 de maio de 1.987

Pelo instrumento particular de 31 de dezembro de 1979, devidamente averbado sob nº 5 na matricula nº 23.539, deste Registro, consta que a hipoteca inscrita sob nº 25.533 e objeto da Av.1 da referida matricula, foi quitada, ficando em consequencia cancelada, e, consequentemente cancelada também fica a Av.1 da presente matricula nº 37.019. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira, Oficial, 

AV.4- 37.019 - São Paulo, 12 de junho de 1.987

Da certidão de casamento extraída em 03 de fevereiro de 1979, do termo nº 5570, às fls. 170, do livro nº 102-8, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito-Butantã, desta Capital, consta que o promitente comprador RICARDO OSCAR KOMORI, > casou em 03 de fevereiro de 1979, com NANCY BERTHA KAWAI SATO

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

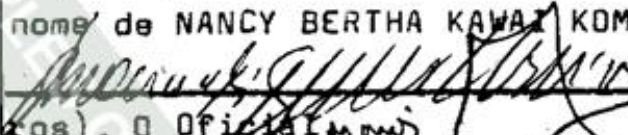
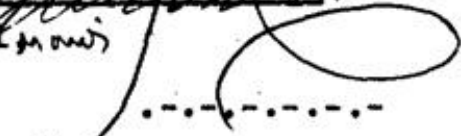
matricula

37.019

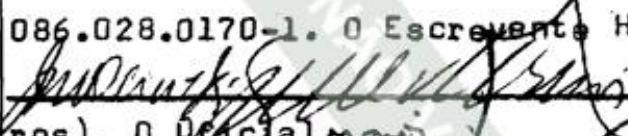
ficha

02

São Paulo, 12 de junho de 19 87

pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a ter o nome de NANCY BERTHA KAWAI KOMORI. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

AV.5- 37.019 - São Paulo, 12 de junho de 1.987

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo Contribuinte número..... 086.028.0170-1. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

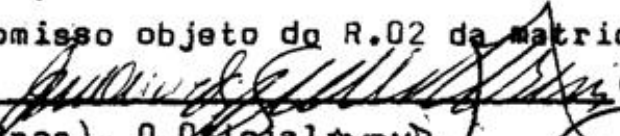
R.6- 37.019 - São Paulo, 12 de junho de 1.987

TRANSMITENTE:- HABITÉCNICA S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO, com sede nesta Capital, na Av. São Luiz, nº 112, 2º andar, CGC/MF nº 62.128.020/0001-08.

ADQUIRENTE:- RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG nºs 4.277.020-SSP/SP e 13.495.107-SSP/SP, CPF/MF. nºs 528.706.698/87 e 012.270.778/82, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua Vieira de Moraes nº 80, apto. 141.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 25 de maio de 1987, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 1391, fls. 206.

VALOR:- Cz\$2.700,00 (Dois mil e setecentos cruzados). A venda cumpre o compromisso objeto do R.02 da matrícula. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

-continua no verso-

matricula

37.019

ficha

02

verso

R.7- 37.019 - São Paulo, 29 de junho de 1.987

TRANSMITENTE:- RICARDO OSCAR KOMORI, assistido por sua mulher NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei número 6.515/77, proprietários, RG nºs 4.277.020-SSP/SP e 13.495.107-SSP/SP, CIC. nºs 528.706.698-87 e 012.270.778-82, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Vieira de Moraes nº 80, apto. 141.

ADQUIRENTE:- APARECIDO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 7.153.482-SSP/SP, CIC. número..... 571.466.168-00, residente e domiciliado à Avenida Santa Catarina nº 1363, apto. 93, Jabaquara, nesta Capital.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 19 de junho de 1987.

VALOR:- Cz\$4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil cruzados). O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso). - O Oficial, mon

R.8- 37.019 - São Paulo, 29 de junho de 1.987

DEVEDOR:- APARECIDO CARLOS DA SILVA, solteiro, maior, já qualificado como adquirente.

CREDORA:- BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga nº 200, lojas 58/63 e 167/69, Edifício Copan, CGC nº 60.917.036/0001-66.

TITULO:- HIPOTECA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 19 de junho de 1987.

VALOR:- Cz\$3.290.000,00 (Tres milhões, duzentos e noventa mil

-continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.019

ficha

03

São Paulo, 29 de junho de 1987

cruzados), pagáveis na forma do título, por meio de 96 prestações mensais do valor inicial de Cz\$58.907,19, com juros anuais a taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira prestação em 19 de julho de 1987. O Escrevente-Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial, [assinatura]

AV. 09 - 37.019 - São Paulo, 05 de Abril de 1.993.

Do instrumento particular de 03 de Março de 1.993, e pelos termos da certidão emitida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de Março de 1.989, verifica-se que: a) o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., arquivou na repartição supra, sob nº 699.912, em 22 de Fevereiro de 1.989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de Dezembro de 1.988, que aprovou a incorporação do ora credor, BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO., à presente sociedade, e que assume todo o ativo, o passivo, direitos, obrigações e responsabilidades da sociedade incorporada, que extingue-se; a-1) altera a denominação social para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.; b) sob nº 699.915, em 22 de Fevereiro de 1.989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de Janeiro de 1.989, que aprova também a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S/A. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV. 10 - 37.019 - São Paulo, 05 de Abril de 1.993.

Do instrumento particular de 03 de Março de 1.993, verifica-se que, a hipoteca objeto do R. 08 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

continua no verso

matricula

37.019

ficha

03

verso

Av. 11 - 37.019 - São Paulo, 07 de Junho de 1.993.

Da certidão de casamento extraída em 10 de junho de 1.988, do termo nº 25.345, às folhas 015, do livro B-86, pelo Cartório de Registro Civil do 21º Subdistrito-Saúde desta Capital, verifica-se que APARECIDO CARLOS DA SILVA, casou em 10 de junho de 1.988, com ROSANA SATOMI KINOSHITA, passando a contraente a assinar-se, ROSANA SATOMI KINOSHITA DA SILVA, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. O Escrevente autorizado, -

 (Maurino Pavão). O Oficial Maior
(Nelson Amoroso).

.....

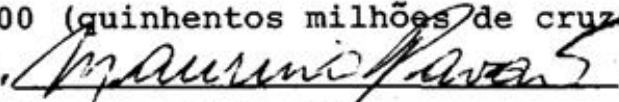
R. 12 - 37.019 - São Paulo, 07 de junho de 1.993.

TRANSMITENTES: APARECIDO CARLOS DA SILVA, comerciante, e sua mulher ROSANA SATOMI KINOSHITA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs 7.153.482-SSP/SP e 16.663.268-5-SSP/SP, CPF/MF em conjunto nº 571.466.168-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Santa Catarina, nº 1.363, ... aptº 93 - Jabaquara.

ADQUIRENTE: RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG. nº 4.277.020-SSP/SP, CPF/MF nº 528.706.698-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, (brasileira, do lar, RG. - nº 13.495.107-SSP/SP, CPF/MF nº 012.270.778-82), residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Vieira de Moraes, nº 80, - aptº 141 - Ibirapuera.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de maio de 1.993, de notas - do 1º Tabelião da Comarca de São Roque, neste Estado, livro - nº 316, fls. 043.

> VALOR: Cr\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de cruzeiros). -
O Escrevente autorizado,  (Maurino

continua na ficha 04

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

37.019

ficha

04

São Paulo, 07 de Junho

de 1993

Pavão). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

...-.-.-.-.-

R.13 - 37.019 - São Paulo, 09 de Julho de 1993.

DEVEDORA: KAWAI SUISAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA, CGC nº 49.179.971/0001-30, com sede na Rua Bernardo Browne nº 22 e 24, conj. 11, Santos, neste Estado.

AVALISTA: RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.277.020-SSP/SP, CPF nº 528.706.698-87, casado com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, residente e domiciliado à rua Vieira de Moraes nº 80, apto. 141, 14º andar, nesta Capital. INTERVENIENTES GARANTES: RICARDO OSCAR KOMORI, já qualificado, casado -

com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG nº 13.495.107-SSP/SP, CPF nº 012.270.778-82.

CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., CGC nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2020, Bela Vista.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 63/051/93, emitida na Praça de Santos, deste Estado, em 29 de junho de .. 1993.

VALOR: Cr\$5.367.200.000,00 (Cinco bilhões, trezentos e sessenta e sete milhões e duzentos mil cruzeiros) em moeda corrente do país, valor do crédito obtido no exterior, fundado na Circular nº 708, de 24.06.82, do Banco Central do Brasil, empréstimo esse, contratado com o BANCO CREDIT COMMERCIAL DE FRANCE S.A., doravante denominado BANCO CREDOR, através do Contrato de Mútuo ao Abrigo da resolução nº 63, de 21.08.67, do Banco Central do Brasil, em 06.05.93, para repasse interbancário do recurso obtido no exterior, pelo citado Banco Credor, com base nas Resoluções nºs 1.734 e 1.853, de 31.07.90 e 31.07.91, respectivamente, através da emissão de "FIXED RATE NOTES", .. conforme autorização e registro na gerência de fiscalização e continua no verso

Mds. 009 - 5.000 - 12/90 - PLATINA

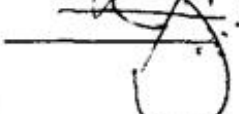
matrícula

37.019

ficha

04

verso

registro de capitais estrangeiros, do Banco Central do Brasil no valor de US\$ 100.000,00 (Cem mil dólares dos Estados Unidos), cuja equivalência à taxa cambial de hoje de Cr\$53.672,00 para aplicar na forma do orçamento anexo, e que será utilizado de uma só vez, mediante cumprimento de todas as condições e obrigações fixadas nesta Cédula. 01 - PRAÇA DE PAGAMENTO: - São Paulo-SP e/ou Santos-SP. 02 - AGÊNCIA: SANTOS-CENTRO. 03 - PRAZO AVENÇADO PELO BANCO COM A CREDITADA: 311 Dias. VENCIMENTO: 06.05.94. 04 - TAXA DE ENCARGOS - Taxa de Juros: 15,50% - (quinze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, fixa, pagável semestralmente em 08.11.93 e 06.05.94, referente aos períodos de 29.06.93 a 08.11.93 e de 08.11.93 a 06.05.94, no vencimento e na liquidação do débito. 05 - COMISSÃO PELOS SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E REPASSE - 4,50% a.a. - semestral e postecipada, pagável em 08.11.93 e 06.05.94, referente aos períodos de 29.06.93 a 08.11.93 e de 08.11.93 a 06.05.94, no vencimento e na liquidação do débito. A Cédula de Crédito Industrial foi registrada sob nº 8.406, no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Cartório. O Escrevente habilitado  - (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto  - (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-

AV. 14 - 37.019 - São Paulo, 24 de Maio de 1.994.

Do instrumento particular de 06 de Maio de 1.994, de um lado a emitente, KAWAI SUISAN - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS - LTDA., de outro lado, o financiador, BANCO AMÉRICA DO SUL S/A resolveram de comum acordo, aditar a Cédula de Crédito Industrial nº 63/051/93, emitida em 29 de Junho de 1.993, objeto do R. 14 da presente matrícula para ficar constando a seguinte alteração: Prorrogação do prazo de vencimento, que fica alterado por mais 185 dias, a contar de 06 de Maio de 1.994, vencendo-

Continua na ficha 05

matrícula

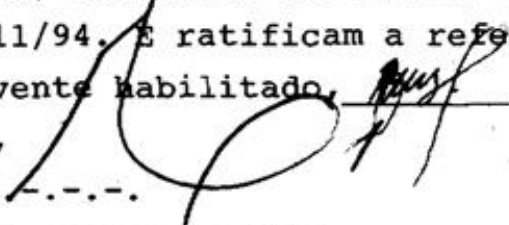
37.019

ficha

05

São Paulo, 24 de Maio

de 19 94.

se portanto, em 07 de Novembro de 1.994. Que, sobre o valor - do saldo devedor: continua a incidir juros fixado em 15,50% - ao ano, pagável em 07/11/94. Que, conforme o item 05 da Cédula ora aditada a Emitente pagaria ao Banco pelos serviços de intermediação e repasse uma comissão à taxa de 4,50% ao ano, calculada e cobrada semestral e postecipadamente, sobre o saldo devedor repassado, comissão essa que a partir de 06/05/94, fica alterada para 16,50% ao ano, calculada e cobrada semestral e postecipadamente em 07/11/94. E ratificam a referida - Cédula em tudo o mais. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

R.15 - 37.019 - São Paulo, 10 de março de 1995.

DEVEDORA: KAWAI SUISAN - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS - LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bernardo Browne nº 22, conjunto nº 11, CGC Nº 49.179.971/0001-30; e como INTERVENIENTES GARANTES e AVALISTAS: RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.277.020 e CIC nº 528.706.698-87, e sua - mulher Nanci Bertha Kawai Komori, brasileira, comerciante, - RG nº 13.495.107 e CIC nº 012.270.778-82, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vieira de Moraes nº 80, 14º andar.

CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.020, CGC nº 61.230.165/0001-44.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de janeiro de 1995, de notas do 5º Tabelião da Comarca de Santos, deste Estado, livro nº 1.046, fls. nº 291, apresentada a registro por certidão - passada em 27 de janeiro de 1995.

continua no verso

matrícula

37.019

ficha

05

verso

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

--- --
R.16 - 37.019 - São Paulo, 09 de maio de 2000.

RÉUS: KAWAI SUISAN COMÉRCIO INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA, e RICARDO OSCAR KOMORI casado com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, com endereço nesta Capital, na rua Vieira de Moraes nº 80, 14º andar.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 13 de abril de 2000, assinado pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara de Execuções Fiscais... desta Capital, Dr. Walter do Amaral, em atendimento à carta - precatória oriunda da 3ª Vara Federal, da Comarca de Santos - deste Estado e Auto de Penhora e depósito datada de 08 de ... março de 1999, expedida nos autos de execução Fiscal movida pelo autor, contra os réus, processo nº 89.0202710-4, (CP número 98.0552346-2), sendo nomeado depositário, DOUGLAS TUPINAMBÁ CAMARGO, RG nº 13.530.655, CIC nº 054.592.748-00, com endereço na rua dos Lírios nº 147, Mirandópolis nesta Capital.

VALOR: R\$ 168.696,20 (cento e sessenta e oito mil, seiscentos e noventa e seis reais e vinte centavos). O presente arresto-abrange também o imóvel da matrícula nº 30.184 deste Registro. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

--- --
Av.17 - 37.019 - São Paulo, 21 de agosto de 2001.

Por mandado passado em 07 de agosto de 2001, subscrito pelo..
> **Analista/Tec. Judiciário, e assinado pelo MM. Juiz Federal... Substituto Dr. Paulo Rui Kumagai de Aguiar Pupo ambos da 3ª.. Vara Federal de Execuções Fiscais Federais desta Capital,...**

continua na ficha 06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.019

ficha

06

São Paulo, 21 de agosto de 2001.

em cumprimento ao aditamento da Carta Precatoria nº 166/01 passada em 22 de junho de 2001, assinada pelo MM. Juiz Federal Doutor Jairo da Silva Pinto da 3ª Vara da Comarca de Santos deste Estado, extraído dos respectivos autos da ação de execução fiscal processo nº 89.020.2710-4, movida pelo INSS contra KAWAI SUISAN COMÉRCIO INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA e outros, foi determinado a presente averbação para ficar constando que o arresto objeto do R.16 da presente matrícula e R. 17 da matrícula nº 30.184 também deste Registro fica convertido em penhora, nos termos da decisão proferida em 06 de junho de 2001. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.18 - 37.019 - São Paulo, 28 de Setembro de 2001

RÉUS: KAWAI SUISAN COM. IND. PESCADO, com endereço nesta Capital, na Rua Bernardo Browne nº 22, conjunto 11, CGC nº ... 49.179.971/0001-30, e o sócio da reclamada RICARDO OSCAR ... KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.277.020-SSP/SP, CPF nº 528.706.698-87, casado com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG nº 13.495.107-SSP/SP, CPF nº 012.270.778-82, com endereço nesta Capital na Rua Vieira de Moraes nº 80, 14º andar.

AUTOR: ROMEU VERNI JUNIOR, brasileiro, marinho, RG nº.... 14.749.310-9, CPF nº 057.232.108-23, casado sob o regime da comunhão universal de bens com IVETE MARIA RODRIGUES VERNI, brasileira, do lar, RG nº 14.947.347, CPF nº 085.827.278-44, com endereço na Av. Senador César Lacerda Vergueiro nº 36, - apto. 13, bairro Ponta da Praia, Santos, deste Estado.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 05 de junho de 2001,...

continua no verso

matricula

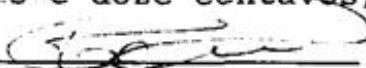
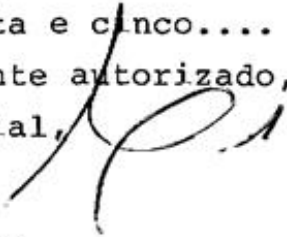
37.019

ficha

06

verso

subscrito pela Diretora de Secretaria e assinado pela MMª .. Juíza Substituta Dra. Elisa Maria de Barros Pena ambas da - 22ª Vara da Justiça do Trabalho, da 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de reclamação trabalhista, movida pelo autor contra os réus - processo nº 2162/00, sendo nomeada depositária CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA, na pessoa de José Wyron Correia Diniz, RG nº 91002071022, CPF nº 013.394.193-00, viúvo, com endereço - na Praça Ga. Porto Carreiro nº 231/04, Ed. Flórida - Jaguaré, nesta Capital, São Paulo, representado por procuradores Anderson Benedito Estevam de Arruda, brasileiro, solteiro, RG nº 262045888-6, CPF nº 15323581886-7, com endereço na Avenida Presidente Altino, 2.600, Jaguaré, nesta Capital.

VALOR: R\$ 13.135,12 (treze mil, cento e trinta e cinco.... reais e doze centavos), em 01/06/97. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial, 

...-...-...

R.19 - 37.019 - São Paulo, 23 de Outubro de 2001

RÉUS: KAWAI SUISAN COM. IND. PESCADOS LTDA, CNPJ número..... 49.179.971/0001-30, com sede na rua Bernardo Browne nº 22,... conjunto 11, Santos, deste Estado; RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.277.020, CPF nº 528.706.698/87,- e, NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG número.. 13.495.107, CPF nº 012.270.778/82, domiciliados na rua Vieira de Moraes nº 80, apartamento 141, nesta Capital.

AUTOR: KAOMI KINOSHITA, japonês, pescador, RNE nº W391637-0,- CPF nº 510.517.108/04, casado com Natalina Torbitoni Kinoshita, brasileira, comerciante, RG nº 2.556.910-7, CPF número... 134.038.578/32, domiciliados na rua Maestro Heitor Villa Lobos nº 27, apartamento 84, Santos, deste Estado.

continua na ficha 07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

37.019

ficha

07

São Paulo, 23 de Outubro de 2001

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 17 de setembro de 2001, -
subscrito pela Diretora de Secretaria, e assinado pela MMª Juí
za Presidente, Draª Magda Aparecida Kersul de Brito, ambos da
73ª Vara de Justiça do Trabalho 2ª Região desta Capital, ex -
traído dos autos de ação de reclamação Trabalhista, processo-
nº 2458/00; movida pelo autor contra os réus, tendo sido no -
meada depositária CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA, re -
presentada por seu diretor superintendente José Wyron Correia
Diniz, RG nº 91.002.071.022, CPF nº 013.394.193/00, domicilia
do nesta Capital na Praça General Porto Carneiro nº 231/104.

VALOR: R\$113.963,32 (cento e treze mil, novecentos e sessenta
e três reais e trinta e dois centavos), em 01/05/01. O Escre-
vente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Ofi-
cial,

R.20 / 37.019 São Paulo, 14 de março de 2002

RÉUS: RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, casado,
engenheiro, RG nº 4.277.020, CPF nº 528.706.698/87 e NANCY
BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do comércio, RG nº
13.495.107, CPF nº 012.270.778/32, residentes e
domiciliados na rua Vieira de Moraes nº 80, apartamento
141.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO PARCO DEI PRINCIPI, CNPJ nº
56.100.704/0001-90, com sede nesta Capital, na rua Vieira
de Moraes nº 80

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 22 de fevereiro de
2002, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e
assinado pelo MM Juiz de Direito Doutor Antonio Mario de
Castro Figliolia da 2ª Vara, ambos do Cível do Foro

continua no verso

matrícula

37.019

ficha

07

verso

Regional II Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos da ação de Proc. Sumário, processo n° 1254/99, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Roberto Aldo Pesce, síndico, RG n° 1.503.234, CPF n° 007.327.108/04.

VALOR: R\$16.831,10 (dezesseis mil, oitocentos e trinta e um reais e dez centavos), em maio de 1999. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.21 - 37.019 - São Paulo, 08 de agosto de 2002.

RÉUS: KAWAI SUISAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA, CGC n° 49.179.971/0001-30, situado na Rua Bernardo Browne, 22 e 24, conj. 11, Santos, deste Estado; M.FAL KAWAI PERFIL ELETRO METALURGIA LTDA.; e RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG n° 4277020, CPF 528706698-87 e sua mulher Nanci Bertha Kawai Komori, brasileira, comerciante, RG 13495107, CPF 012270778-82, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vieira de Moraes, 80, 14° andar.

AUTOR: YUKIO KITAMURA, brasileiro, aposentado, RG n° 7244771, CPF n° 048933018-53, casado no regime da comunhão parcial de bens com Tereza Correa Kitamura, brasileira, doméstica, RG n° 12238179-8, CPF n° 970974118-72, residentes e domiciliados na Rua Ministro João Mendes n° 9, apto. 5-B, bairro do Embaré, Santos/SP.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 15 de julho de 2002, assinada pela Diretora de Secretaria por ordem do MMª Juíza Presidente Doutora Riva Fainberg Rosenthal, expedida nos autos de ação de reclamação trabalhista, processo n°

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

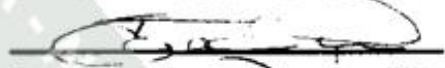
MATRÍCULA

37.019

FICHA

008

São Paulo, 08 de Agosto de 2002

2177/00, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Confiança Mudanças e Transportes Ltda., depositário judicial na pessoa de seu representante legal Wyron Correia Diniz, Diretor Superintendente, RG nº 91002071022, CPF nº 013394193-00, viúvo, residente na Praça General Porto Carreiro, 231/104, Jaguaré, nesta Capital.
VALOR: R\$9.645,69 (nove mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). O Escrevente Autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.22 - 37.019 - São Paulo, 11 de março de 2003.

RÉU: KAWAI SUISAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA., CNPJ nº 49.179.971/0001-30, situado na Rua Bernardo Browne, 22 e 24, conj. 11, Santos, deste Estado; na pessoa do sócio RICARDO OSCAR KOMORI, RG nº 4.277.020-SSP/SP, CPF nº 528.706.698-87, brasileiro, engenheiro, e sua mulher NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, RG nº 13.495.107-SSP/SP, CPF nº 012.270.778-82, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

AUTOR: ANTONIO BRITO DA SILVA

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 19 de fevereiro de 2003, subscrito pela Diretora de Secretaria e assinado pelo MM Juiz Presidente Doutor Antonio Ricardo da 1ª Vara da Justiça do Trabalho, 2ª Região desta Capital, expedido no autos de ação de reclamação trabalhista, processo nº 981/00, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Wyron Correia Diniz, brasileiro, viúvo, RG nº 91002070122, CPF nº 013.394.193-00, residente e domiciliado nesta Capital na Praça Gal. Porto Carreiro, 231/104,

Continua no Verso

MATRÍCULA

37.019

FICHA

008

VERSO

Edifício Flórida, Jaguaré.

VALOR: R\$37.000,94 (trinta e sete mil e noventa e quatro centavos), atualizados até 01/08/98, sendo o imóvel avaliado em R\$300.000,00. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.23 - 37.019 - São Paulo, 17 de junho de 2003.

RÉUS: KAWAI SUISAN COM. IND. PESCADOS, CNPJ n° 49.179.971/0001-30; RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG n° 4.277.020, CPF n° 528.706.698-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG n° 13.495.107, CPF n° 012.270.778-82.

AUTOR: ANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, patrão de pesca, RG n° 9.918.782, CPF n° 799.528.288-53, casado no regime da comunhão universal de bens com AMARA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, doméstica, RG n° 23.699.093-0, CPF n° 799.528.288-53, residentes e domiciliados à Rua Hugo Maia, 93, Jd. Rádio Clube, Santos, deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 27 de maio de 2003, subscrito pela Diretora de Secretaria e assinado pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Beatriz Helena Miguel Jiacomini da 4ª Vara da Justiça do Trabalho, desta Capital, 2ª Região, expedida no autos de ação de reclamação trabalhista, processo n° 665/2000, movido pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário Confiança Mudanças e Transportes Ltda., com endereço à avenida Presidente Kennedy, 2463, Marginal Direita da Rodovia Castelo Branco, SPaulo, Capital, CNPJ n° 07.223.878/0023-40

Continua na ficha 009

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15.º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
37.019

FICHA
009

São Paulo, 17 de Junho de 2003

VALOR: R\$50.907,52 (cinquenta mil, novecentos e sete reais e cinquenta e dois centavos) atualizados até 01/03/1998, sendo o imóvel avaliado em R\$340.000,00. O Escrevente autorizado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

R.24 - 37.019 - São Paulo, 27 de agosto de 2003.

RÉUS: KAWAI SUISAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA., estabelecida à Rua Bernardo Browne, 222, cj. 11, nesta Capital, CNPJ nº 49.179.971/0001-30; RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG nºs 4.277.020-SSP/SP e 13.495.107-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Vieira de Moraes, 80, aptº 141.

AUTORES: 1) EDEVALDO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista de pesca, CTPS 24075/SP, série 604ª, residente à Rua Luize Macuco, 61, Santos, deste Estado; 2) LAURENTINO MONTEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, contramestre, RG nº 9916358, CTPS 28360, série 442ª, residente à Rua Projetada "R" nº 31, Guarujá, deste Estado; 3) LUIZ RIBEIRO SALES, brasileiro, solteiro, pescador profissional, RG nº 15028588, residente à Rua Um nº 615A, São Vicente, deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 28 de março de 2003, assinada pela Diretora de Secretaria, da 13ª Vara da Justiça do Trabalho, desta Capital, 2ª Região, expedida no autos de ação de reclamação trabalhista, processo nº 210/01, movido pelos autores contra os réus, sendo nomeado depositário Confiança Mudanças e Transportes Ltda.,

Continua no Verso

MATRÍCULA

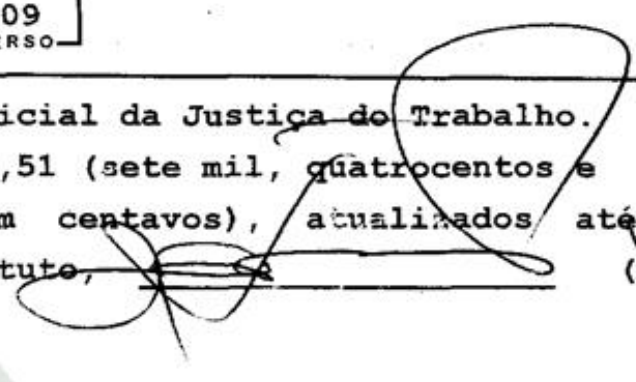
37.019

FICHA

009

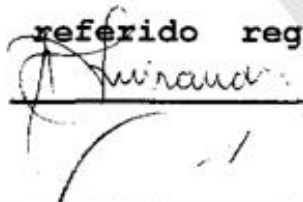
VERSO

depositário judicial da Justiça do Trabalho.

VALOR: R\$ 7.409,51 (sete mil, quatrocentos e nove reais e cinquenta e um centavos), atualizados até 01/01/01. O Oficial substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

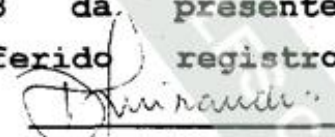
Av.25 - 37.019- São Paulo, 15 de março de 2007.

(prenotação nº 516.882 - 07/03/2007)

Nos termos do Ofício nº 377/2007 passado em 26 de fevereiro de 2007, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Samir Soubhia da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 022-2162/2000 (número do processo na Vara Deprecante: 1312/95), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.18 da presente matrícula, ficando em consequência referido registro cancelado. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

Av.26 - 37.019 - São Paulo, 04 de maio de 2007.

(prenotação nº 519.752 - 26.04.2007)

Nos termos do Ofício nº 233/2007 passado em 17 de abril de 2007, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Pêrsio Luís Teixeira de Carvalho da 4ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 004-0042/1997 (número do processo na Vara Deprecante: 665/2000), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.23 da presente matrícula, ficando em consequência referido registro cancelado. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,

Continua na ficha 010

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

37.019

FICHA

010

São Paulo, 04 de Maio de 2007

(Nelson Amoroso).

R.27 - 37.019 - São Paulo, 26 de julho de 2007.

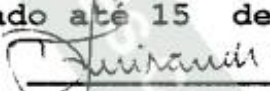
(prenotação nº 524.158 - 17/07/2007)

RÉUS: KAWAI SUISAN COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PESCADOS LTDA., CNPJ. nº 49.179.971/0001-30, na pessoa do sócio RICARDO OSCAR KOMORI, brasileiro, engenheiro, RG. nº 4.277.020, CPF. nº 528.706.698-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, brasileira, do lar, RG. nº 13.495.107-SSP/SP, CPF. nº 012.270.778-82, residentes nesta Capital na Rua Viera de Moraes nº 80, apto.141.

AUTOR: SEVERINO SIMÕES PIMENTEL SOBRINHO, brasileiro, RG. nº 8.402.968-7, CPF. nº 731.972.978-49, patrão de pesca de alto mar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens de bens com MARIA JOSÉ OLIVEIRA PIMENTEL, RG. nº 21.437.389-7, CPF. nº 254.784.458-35, doméstica, residentes na Rua Princesa Isabel nº 304, Vicente de Carvalho, Guarujá, neste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 15 de junho de 2007 subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria da 57ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 00816200505702006 (número do processo na Vara Deprecante: 2044/1995) que os autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Ricardo Oscar Komori.

VALOR: R\$ 74.121,63 (setenta e quatro mil, cento e vinte e um reais e sessenta e três centavos) atualizado até 15 de junho de 2007. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA

37.019

FICHA

010

VERSO

(Nelson Amoroso).

Av.28 - 37.019 - São Paulo, 20 de maio de 2008.

(prenotação nº 541.804 - 08/05/2008)

Por certidão passada em 03 de março de 2008 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Sumário (em geral) - processo nº 583.02.1999.187096-1/000000-000 (antigo nº 1254/99), verifica-se que nos termos da r.sentença proferida nas fls. 544 dos autos, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.20 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.29 - 37.019 - São Paulo, 05 de agosto de 2008.

(prenotação nº 547.052 - 24/07/2008)

Por Ofício nº 760/2008 relação nº 29/2008 datado de 15 de julho de 2008, assinado pela MMª. Juíza Doutora Glenda Regine Machado da 6ª Vara do Trabalho de Santos - 2ª Região deste Estado, extraído dos respectivos autos da ação de Trabalhista - processo nº 006.2044/1995, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.27 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 011

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

37.019

FICHA

011

São Paulo, 10 de Outubro de 2008

Av.30 - 37.019 - São Paulo, 10 de outubro de 2008.

(Prenotação nº 551.943 - 01.10.2008)

Do Ofício nº 1539/2008 - SEC02-jmps, datado de 22 de setembro de 2008, subscrito e assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Edvaldo Gomes dos Santos, da 2ª Vara de Santos - 4ª Subseção Judiciária no Estado de São Paulo, expedido nos autos da Ação Civil Pública nº 2006.61.04.002381-6, foi determinado o BLOQUEIO dos bens de RICARDO OSCAR KOMORI, CPF nº 528.706.698-87, a teor da decisão proferida nos autos em epígrafe. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.31 - 37.019 - São Paulo, 23 de outubro de 2008.

(prenotação nº 553.087 - 17/10/2008)

Da Carta precatória passada em 20 de agosto de 2008 subscrita pelo Diretor de Secretaria e assinada pelo MMº. Juiz Federal Doutor Herbert Cornelio Pieter de Bruyn Júnior da 3ª Vara Federal de Santos deste Estado, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 89.0202710-4 verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 13 de agosto de 2008, foi determinado o cancelamento do arresto convertido em penhora objeto do R.16 e Av.17 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRICULA

37.019

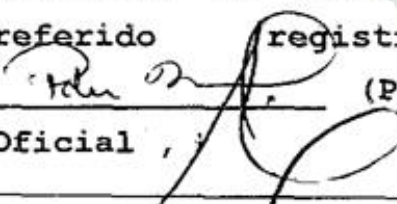
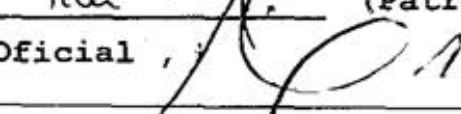
FICHA

011

VERSO

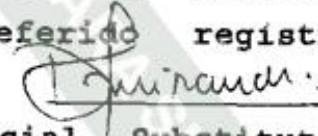
Av.32 - 37.019 - São Paulo, 05 de março de 2009.

(prenotação nº 561.033 - 27/02/2009).

Por Ofício passado em 06 de fevereiro de 2009, assinado pelo MMº. Juiz Federal do Trabalho Dr. Nelson Cardoso dos Santos da 5ª Vara do Trabalho da Cidade de Santos, deste Estado, extraído dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 1601/1993 (processo nº 981/2000 no juízo deprecado), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.22 da presente matrícula, nos termos da decisão proferida em 06 de fevereiro de 2009, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial, 

Av.33 - 37.019 - São Paulo, 08 de junho de 2009.

(prenotação nº 567.109 - 01/06/2009)

Por Ofício nº 580/2009 e Mandado nº 00693/2009 passados em 07 de maio de 2009, assinados pela MMª. Juíza Drª. Mercia Regina Ornellas Santos da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 2177/2000, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.21 da presente matrícula, ficando em consequência referido registro cancelado. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.34 - 37.019 - São Paulo, 03 de agosto de 2009.

(prenotação nº 571.221 - 28.07.2009)

Continua na ficha 012

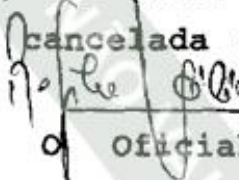
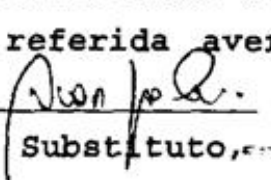
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
37.019

FICHA
012

São Paulo, 03 de Agosto de 2009

Do Ofício nº 710/2009 - SEC02 - j m p s, datado de 15 de julho de 2009, subscrito e assinado pelo MM.Juiz Federal Substituto, Doutor Mateus Castelo Branco Firmino da Silva, da 2ª Vara Federal de Santos/SP - 4ª Subseção Judiciária no Estado de São Paulo, expedido nos autos da Ação Civil Pública nº 2006.61.04.002381-6, foi determinado o cancelamento da Av.30 da presente matrícula, referente ao BLOQUEIO dos bens de RICARDO OSCAR KOMORI, não mais prevalecendo o gravame, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada,  (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.35 - 37.019 - São Paulo, 15 de setembro de 2010.

(prenotação nº 601.505 - 08/09/2010)

RÉUS: Nanci Bertha Kawai Komori e seu marido RICARDO OSCAR KOMORI, Rua Vieira de Moraes, 80, 14º andar, CPF. nº 528706698-87, RG. nº 4277020, brasileiro, engenheiro; MAURO ALVARO MOREIRA e MONICA GAUDÊNCIO.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARCO DEI PRINCIPI, Rua Vieira de Moraes, 80, Campo Belo, CNPJ. nº 561007040001-90.

TÍTULO: PENHORA.

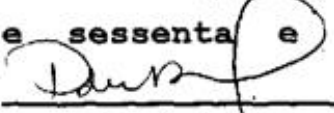
FORMA DO TÍTULO: Certidão passada aos 28 de abril de 2010, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes e pelo MMº Juiz de Direito Drº Décio Luiz José Rodrigues, ambos da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Ordinário - processo nº 002.02.052025-7, que o autor move contra os réus, sendo

Continua no Verso

MATRÍCULA
37.019

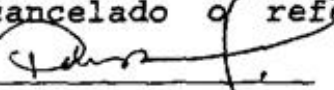
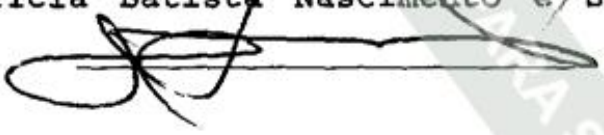
FICHA
012
VERSO

nomeado depositário Ricardo Oscar Komori.

VALOR: R\$ 34.941,68 (trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.36 - 37.019 - São Paulo, 04 de julho de 2011.

(prenotação n° 623.576 - 17/06/2011)

Por Ofício n° 519/2011 - relação n° 43/2011 passado em 10 de junho de 2011, assinado pela MMª Juíza Drª Adalgisa Lins Dornellas Glerian, da 6ª Vara do Trabalho de Santos - deste Estado, extraído dos respectivos autos do processo n° 00776005419945020446 (00776199444602008), que EDEVALDO JOSÉ DOS SANTOS e outros movem em face de KAWAI SUISAN COM. E IND. DE PESCADOS LTDA e outros, verifica-se que em virtude da Carta de Arrematação expedida nos autos da Carta Precatória n° 0377/2000, extraída dos autos do processo n° 0210/2001 da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.24 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.37 - 37.019 - São Paulo, 28 de julho de 2011.

(prenotação n° 626.025 - 18/07/2011)

Por Ofício n° 392/2011 - relação n° 45/2011 passado em 30 de junho de 2011, e nos termos do r.despacho proferido em

Continua na ficha 013

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

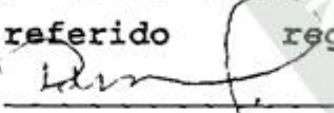
MATRÍCULA

37.019

FICHA

013

São Paulo, 28 de Julho de 2011

08 de junho de 2011, assinado pelo Juiz Federal Dr. Nelson Cardoso dos Santos, da 5ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraído dos autos de Ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 02375004219955020445 (02375199544502007) que KAYOMI KINOSHITA move em face de KAWAI SUISAN COMERCIO E INDUSTRIA DE PESCADOS LTDA (Juízo Deprecado 73ª VT/São Paulo processo nº 2458/00), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.19 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.38 - 37.019 - São Paulo, 25 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 881.960 - 20/03/2020

Por Certidão eletrônica PH000313623 passada em 19 de março de 2020 (14:02:49) emitida por Andrea Corralo da Quinta Barbosa, Assistente de Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos, do Foro de Santos, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0254800-86.1996.5.02.0433, que o autor ROBERTO BRITO DE NOVAIS, CPF nº 121.377.228-10, move contra os réus RICARDO OSCAR KOMORI, CPF nº 528.706.698-87; KAWAI - PERFIL ELETRO METALURGICA LTDA, CNPJ nº 48.587.190/0001-11; KAWAI SUISAN COMERCIO E INDUSTRIA DE PESCADOS LTDA, CNPJ nº 49.179.971/0001-30; NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, CPF nº 012.270.778-82; KAWAI SHOJI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 47.207.568/0001-41, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de

Continua no Verso

MATRÍCULA

37.019

FICHA

013

VERSÃO

R\$ 126.027,95 (cento e vinte e seis mil, vinte e sete reais e noventa e cinco centavos), sendo nomeado depositário Ricardo Oscar Komori. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000416824207)

#MD5:22E3BC7A226DF25E4A206912C191F964#

Av.39 - 37.019 - São Paulo, 21 de janeiro de 2021.

PROT. INDISP. 202101.1810.01453825-IA-109 - 18/01/2021

Do comunicado nº 202101.1810.01453825-IA-109, emitido em 18 de janeiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RICARDO OSCAR KOMORI, CPF nº 528.706.698-87 e NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, CPF nº 012.270.778-82, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 03109007419975020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000064446921R)

#MD5:A349AE5B005110B51E9FF9E1C8B4E73C#

Av.40 - 37.019 - São Paulo, 3 de agosto de 2021.

PROT. INDISP. 202107.2910.01053016-IA-870 - 29/07/2021

Do comunicado nº 202107.2910.01053016-IA-870, emitido em

Continua na ficha 014

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

37.019

FICHA

014

São Paulo, 03 de Agosto de 2021

29 de julho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que RICARDO OSCAR KOMORI, CPF: 528.706.698-87, e NANCY BERTHA KAWAI KOMORI, CPF: 012.270.778-82 estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 02548008619965020443, da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000082003421I) #MD5:A92D2FB9005EC26D331E24C65E185E2B#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO