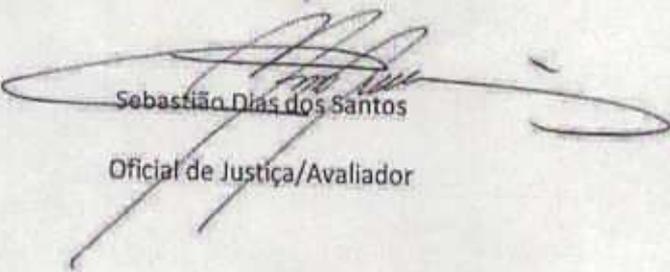


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (19/11/2019) nesta cidade e Comarca de Figueirópolis, Estado do Tocantins, Eu, Oficial de Justiça/Avaliador em cumprimento a r Carta Precatória de nº 0000699-97-2019.827.2717, extraído dos autos nº 4010567-89-2013.8.26.0576/01, Ação de Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel, tendo como exequente IDALINA CRISTANI SIQUEIRA em desfavor de CLARISSE DE ABREU PULICE e OUTRO, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, diligenciei-me até a Fazenda Nova Esperança de propriedade dos executados e lá estando após as formalidades legais procedi a AVALIAÇÃO do bem descrito no mandado como sendo:

-01 - (uma) Gleba de terra rural, com área de 483.65.25 há (quatrocentos e oitenta e três hectares, sessenta e cinco ares e vinte e cinco centiares), como sendo Lote 20 – remanescente, Loteamento Tranqueira, Gleba 03, e Pau Seco, sob o Registro nº R-09, Matriculado sob o nº 93, Livro 02-Registro Geral, Ficha 01. Do CRI local, situado neste município de Figueirópolis-TO; dentro dos seguintes limites e confrontações: COMEÇAM no marco 45-A, cravado nas confrontações com o Lote 14 e parte desmembrada deste; daí segue confrontando com o primeiro, com azimute verdadeiro de $75^{\circ}48'37''$ – 158,35 metros, até o marco 45; daí segue com azimute $75^{\circ}50'21''$ – 985,06 metros, confrontando com o lote 17, até o marco 44, cravado nas confrontações com o Lote 21; daí, por esta confrontação, segue com azimute $165^{\circ}47'02''$ – 1.999,56 metros, atravessando uma vertente, até o marco 49; daí, ainda na mesma confrontação, segue com azimute de $75^{\circ}47'35''$ – 674,43 metros, até o marco 50, cravado nas confrontações com terras do Loteamento nº 04 Cobertão; daí, por esta confrontação segue com azimute de $182^{\circ}03'01''$ – 1.608,80 metros, até o marco 51, cravado, nas confrontações com o Lote 26; daí, segue confrontando com este, no azimute de $255^{\circ}52'04''$ – 1.811,37 metros, até o marco 52-A, cravado nas confrontações com a parte desmembrada deste; daí, segue por esta confrontação, com os azimutes e distancias seguintes: $347^{\circ}12'37''$ – 29,00 metros, até o marco 52-B; azimute de $75^{\circ}48'57''$ – 400,00 metros, até o marco 52-C e $346^{\circ}29'32''$ – 3.513,30 metros, até o marco 45-A, ponto de partida. Código no INCRA:924.172.101.940-3. **BENFEITORIAS:** Fazenda parte formada de capim Brachiarão, Maçã, Monbassa e Andropogon, cercada de arame liso e farpado contendo: casa sede, poço artesiano, casa para funcionário, 01 curral com remanga, 01 retiro com casa e curral, plantio de eucalipto que AVALIO ao preço de mercado em R\$ 29.200,00 (vinte e nove mil e duzentos reais) o alqueire, perfazendo o total geral de R\$ 2.917.903,51 (dois milhões, novecentos e dezessete mil, novecentos e três reais e cinquenta e um centavos). Esta avaliação não foi levada em conta a produção dos eucaliptos;

E, para constar lavrei o presente AUTO que lido conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador.


Sebastião Dias dos Santos

Oficial de Justiça/Avaliador