



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTANA DE PARNAÍBA

1ª VARA JUDICIAL

Rua Professor Eugenio Teani, 215 - Santana de Parnaíba-SP - CEP  
06502-025

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1009425-38.2019.8.26.0529**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**  
 Exequente: **Infinity RFT Factoring Eireli**  
 Executado: **Farisebo Indústria e Comércio Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabio Calheiros do Nascimento**

Vistos

Defiro a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 25.155 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri (fls.159/166), em nome de Farisebo Indústria e Comércio Ltda.

Fica nomeado a executada como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Providencie-se a averbação da penhora, comunicando o Oficial de Registro de Imóveis através do sistema "Penhora Online" da ARISP, cabendo ao patrono da parte exequente, no prazo de 5 dias, informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Registre-se que a utilização do sistema "on line" não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, por mandado ou carta precatória, direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTANA DE PARNAÍBA

1ª VARA JUDICIAL

Rua Professor Eugenio Teani, 215 - Santana de Parnaíba-SP - CEP  
06502-025**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal da Fazenda Pública, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço eletrônico para o qual será enviado o boleto referente as custas e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Considerando que o bem já foi penhorado em outras varas, inclusive em data recente, poderá a exequente se valer de avaliação feita noutro processo, a título de prova emprestada, caso em que, após a juntada, poderá a Serventia dar ciência disso à executada para manifestação em 15 dias, independentemente de nova decisão.

Justamente por conta da penhora em outras varas é que é importante que a exequente verifique também o andamento dos outros feitos por conta da ordenação das preferências.

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Int.

Santana de Parnaíba, 06 de outubro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

**Comarca:** Santana de Parnaíba

**Foro:** Central

**Vara:** 1ª Vara Judicial

**Escrivão/Diretor:** CRISTINA FERRAZ LEITE

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1009425-38.2019.8.26.0529

### Exequente(s)

**INFINITY RFT FACTORING EIRELI**

**CNPJ:** 11.162.695/0001-24

### Executado(a, os, as)

**FARISEBO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**

**CNPJ:** 45.788.080/0001-20

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 195.606,23

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000353367

**Comarca:** Barueri

**Endereço do imóvel:** Um lote de terreno designado como Lote 07 da Quadra C, do Jd. Represa - frente para Rua Florianópolis, antiga Rua 3

**Bairro:** Jardim Represa

**Município:** Santana de Parnaíba

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 25155

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 06/10/2020

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** FARISEBO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** FARISEBO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Fábio Zambelli

Telefone para contato:

E-mail: fabio.zambelli@hotmail.com

Número OAB: 243906

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 11/02/2021 11:11:18

**Emitido por:** LIDIA FARIA LOPES

**Cargo:** Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**