

Matrícula	Ficha
225.820	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 25 de setembro de 2014.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

EDIFÍCIO SOLAR DO VALE

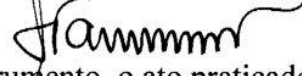
O apartamento duplex de cobertura nº 123, localizado no 12º e 13º andares ou 13º e 14º pavimentos, integrante do empreendimento denominado “**EDIFÍCIO SOLAR DO VALE**”, situado na Rua ADOLFHO CASTANHO, nº 100, do loteamento SATÉLITE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 78,790 metros quadrados, área privativa de sacada de 4,520 metros quadrados, área privativa de terraço descoberto de 63,610 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as **vagas nºs 03 e 03A**, localizadas no subsolo, área de uso comum de 48,162 metros quadrados, encerrando a área total de 217,162 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,71181%.

Cadastro Municipal: **46.0059.0042.0000** (em maior área).

Proprietária: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA IRMÃOS DINIZ LTDA**, CNPJ nº 12.708.093/0001-92, com sede na Avenida Dr. João Guilhermino, nº 261, sala 12, 01º andar, Centro, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 102.122 em 30/06/1992, com especificação registrada sob nº 09, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 12.418, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 25/09/2014.

Protocolo nº 537.523 em 27 de agosto de 2014.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.