Saulo Breder Bento

-Avaliador Imobiliário-

DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

MÊS DE REFERERENCIA: MARÇO 2021

VALOR DE MERCADO
R$ 1.020.000,00



ENDEREÇO

RUA QUARENTA E UM, 91
JARDIM ITATIAIA- ITATIAIA-RJ
CEP – 27580-000

SOLICITANTE:

LOPES CAPRIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ: 22.799.962/0001-95.

Rua Marte, 429- Jd Tupanci - Barueri

Tel (11) 97551-1861 E-mail: imovelassessoria@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE28.

Saulo Breder Bento

-Avaliador Imobiliário-

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Em conformidade com os dados extraídos da Matrícula nº 1.394 do Oficio Único do Município de Itatiaia:

IMÓVEL – **PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** situado na Rua Quarenta e Um, nº 91, jd Itatiaia, Itatiaia-RJ, com área total edificada de 465,98m² e o respectivo terreno designado por Lote nº. 18 (dezoito), oriundo do remembramento dos lotes 18 e 19 da Quadra nº. 37 (trinta e sete), do Loteamento Cidade Jardim Itatiaia-RJ, com área de 500,00m² e as seguintes medidas e confrontações: de frente, 20,00m (vinte metro) com a Rua Quarenta e Um; de fundos, 20,00m (vinte metros) com os lotes 34 e 35; do lado direito, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 20; do lado esquerdo, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 17.

CONTRIBUINTE: 23.6.13.02.18.000.

VISTORIA**:** Não foi realizada visita e vistoria no interior e dependências do imóvel.

METODOLOGIA EMPREGADA: A contribuição para a determinação dos valores aqui apresentados, se formaram considerando as informações constantes na Matrícula do Imóvel e a aplicação do Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, que convalida o valor estabelecido. O Método Direto Comparativo de Dados de Mercado é utilizado, quando se dispõe de dados amostrais que permitam a formação de um modelo com tratamento inferencial estatístico. É o método mais representativo do comportamento de mercado.

COMPARATIVOS

Foi feita a consulta a profissionais e empresas do mercado imobiliário comparando imóveis na mesma região, comparando assim suas características e seus valores.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

De acordo com as características do imóvel avaliando em comparação a quantidade de imóveis similares ofertados na região, compreendo tratar de um imóvel a ser vendido a médio prazo.

Diante disto, CONCLUO que:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE28.

Saulo Breder Bento

-Avaliador Imobiliário-

Para a venda deste imóvel na Região (Imóvel Residencial) representa nesta data a importância de **R$ 1.020.000,00 (Um Milhão e vinte mil reais)**;

OBSERVAÇÃO: deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado.

Certo de que o objetivo deste trabalho foi alcançado coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Barueri, 04 de Março de 2021.

Cordialmente,



SAULO BREDER BENTO

CNAI 23950 / CRECI-SP 89067

Rua Marte, 429- Jd Tupanci - Barueri

Tel (11) 97551-1861 E-mail: imovelassessoria@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE28.

Saulo Breder Bento

-Avaliador Imobiliário-

SAULO BREDER BENTO

Avaliador imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários sob o nº 23950 e CRECI-SO 89067.

Perito Judicial

No Ramo Imobiliário desde 2008, com expressiva atuação na venda, locação, revisão de aluguel, vistoria para locação.

Gestor imobiliário em empresas do Ramo Imobiliário em São Paulo.



Rua Marte, 429- Jd Tupanci - Barueri

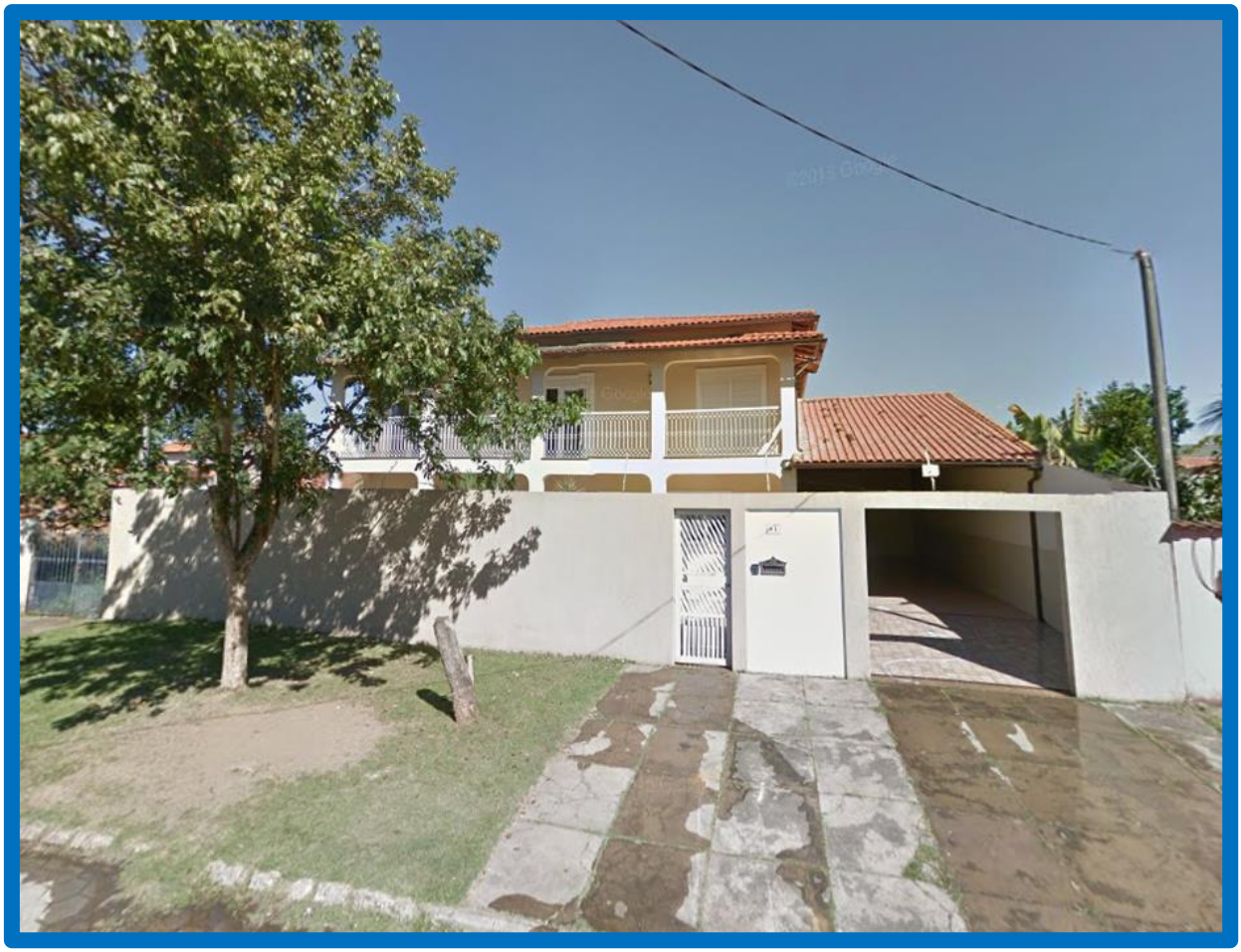
Tel (11) 97551-1861 E-mail: imovelassessoria@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE28.

José Carlos Lourenço

- Avaliador Imobiliário –

DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



RUA QUARENTA E UM, Nº 91

CIDADE JARDIM ITATIAIA – ITATIAIA - RJ

CEP: 27580-000

VALOR DE MERCADO - VENDA

R$ 1.100.000,00

Rua Jordão Ramalho, 46 – São Paulo – SP. Tel. (11) 3819-2189 - Cel. (11) 99545-2599

E-mail: joselourenco@jcl-avaliadorimobiliario.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

José Carlos Lourenço
- Avaliador Imobiliário –

1 - INTRODUÇÃO

Solicitante

Lopes Caprio Sociedade de Advogados

Finalidade

Estabelecer o valor de mercado para fins de venda, **em condições normais de mercado**, do imóvel objeto do presente trabalho.

Endereço

Rua Quarenta e Um, nº 91 – Quadra 37, Lote 18 – Bairro Cidade Jardim Itatiaia, Itatiaia, RJ

Descrição do imóvel

O referido imóvel é constituído de um terreno de formato regular, topografia plana e solo aparentemente seco, com área total de 500,00m^2, área construída de 465,98m^2, conforme dados extraídos da matrícula do imóvel. Apresenta padrão construtivo classificado como **"residencial – casa - padrão médio",** estado de conservação **"regular"**.

O referido imóvel está cadastrado junto a Prefeitura do Município de Itatiaia pelo contribuinte:

23.6.13.02.18.000.001.

Rua Jordão Ramalho, 46 – São Paulo – SP. Tel. (11) 3819-2189 - Cel. (11) 99545-2599
E-mail: joselourenco@jcl-avaliadorimobiliario.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

Conforme dados extraídos da Matrícula nº 1.394 junto ao Ofício Único do Município de Itatiaia – RJ.

IMÓVEL:

Prédio residencial unifamiliar situado na Rua Quarenta e Um, nº 91, Jardim Itatiaia, Itatiaia-RJ, com área total edificada de **465,98m²** e o respectivo terreno designado por lote **18** (dezoito), oriundo do remembramento dos lotes 18 e 19 da Quadra nº **37** (trinta e sete), do Loteamento Cidade Jardim Itatiaia, zona urbana de Itatiaia-RJ, com área de **500,00m²** e as seguintes medidas e confrontações: *de frente*, 20,00m (vinte metros) com a Rua Quarenta e Um; *de fundos*, 20,00m (vinte metros) com os lotes 34 e 35; *do lado direito*, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 20; *do lado esquerdo*, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 17.

Data de referência

fevereiro de 2021

2 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Considerando-se as características do imóvel, o montante envolvido e a situação do mercado imobiliário, entendemos tratar-se de **imóvel de baixa liquidez**, com **comercialização à longo prazo**.

3 - METODOLOGIA

Face a natureza e características do imóvel avaliando, para cálculo do valor do imóvel concluímos pela aplicação do **Método Evolutivo**, pelo qual o valor do terreno é determinado pela aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, através

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

dos elementos comparáveis, semelhantes ao avaliando e a avaliação das benfeitorias é a dos Preços de Custo de Reprodução, na qual, como a própria denominação indica, o avaliador trabalha exclusivamente com os custos de reprodução das benfeitorias.

Para a determinação do valor das benfeitorias, foi utilizado os índices divulgados pela Editora Pini para o mercado do Estado do Rio de Janeiro, em atendimento à publicação da NBR 12.721/06, devidamente ajustado para a região e época ora considerados.

4 - ELEMENTOS COMPARATIVOS

Foram analisados elementos comparativos situados na região geoeconômica do avaliando**,** ofertados no mercado para venda**,** mediante consulta a empresas e profissionais do mercado imobiliário, assumindo-se que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

5 – HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

Os dados amostrais foram devidamente homogeneizados pela aplicação dos fatores:

- Fator Oferta – corrigindo as possíveis distorções com relação à elasticidade no preço ofertado em comparação ao valor do efetivo fechamento do negócio;

- Fator Localização – Para a transposição será utilizada a relação entre os valores da Planta Genérica de Valores editada pela Prefeitura Municipal de Itatiaia - RJ.

- Fatores de Área / **Testada** / **Profundidade –** visa corrigir as diferenças entre as características dos elementos comparativos em relação ao avaliando;

Rua Jordão Ramalho, 46 – São Paulo – SP. Tel. (11) 3819-2189 - Cel. (11) 99545-2599

E-mail: joselourenco@jcl-avaliadorimobiliario.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

6 - VALOR DE MERCADO

Após análise e estudos, consideradas todas as variáveis envolvidas, concluímos que o valor de mercado do imóvel avaliando, constituído de terreno + benfeitorias, situado na Rua Quarenta e Um, nº 91 – Quadra 37, Lote 18 – Bairro Cidade Jardim Itatiaia, Itatiaia, RJ, **em condições normais de mercado**, é de **R$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)**, na data base da avaliação, ou seja, fevereiro de 2021.

7 - ENCERRAMENTO

Com a convicção de que o objetivo do presente trabalho foi alcançado, firmo a presente **"DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO"** que é composta de 6 (seis) páginas, impressas no anverso, todas rubricadas e esta que segue assinada e datada, ao tempo em que me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos que se entendam necessários.

São Paulo, 03 de março de 2021.

Respeitosamente,

José Carlos Lourenço
CNAI 07077 / CRECI 088611-F
RG 8.155.888-0 / CPF 765.460.398-34

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

José Carlos Lourenço

- Avaliador Imobiliário –

JOSÉ CARLOS LOURENÇO

Avaliador imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários sob nº 07077 e CRECI-SP sob nº 88611-F,

Bacharel em Administração com especialização (MBA), em Gestão de Negócios Imobiliários.

Habilitado como PERITO AVALIADOR junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo e Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Expressiva atuação, nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro, na qualidade de Assistente Técnico em Ações de Renovatórias de Locação, Revisionais de Aluguel, Desapropriações, dentre outras.

Diversos trabalhos de avaliações imobiliárias em todo o território nacional.

OUTROS CURSOS

Direito Imobiliário	ESA/SP– 2008
Direito do Consumidor – Contratos	ESA/SP- 2009



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis Nº 07077

JOSE CARLOS LOURENCO

inscrito em 21/05/2009 no CRECI 2ª Região/SP sob o nº 88.611 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Habilitação Profissional:
Técnico em Transações Imobiliárias
Certificado de Avaliação Expedido por:
INEDI/SP

Brasília (DF), 17 de setembro de 2020.

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

Assinatura do Avaliador

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Registro válido por um ano a partir da data de emissão acima.
Chave de Autenticação: fd2457960264 2f66481708552cb9b2060da4fdb9

Rua Jordão Ramalho, 46 – Jardim Maristela – São Paulo – SP. Tel. (11) 3819-2189 - Cel. (11) 99545-2599

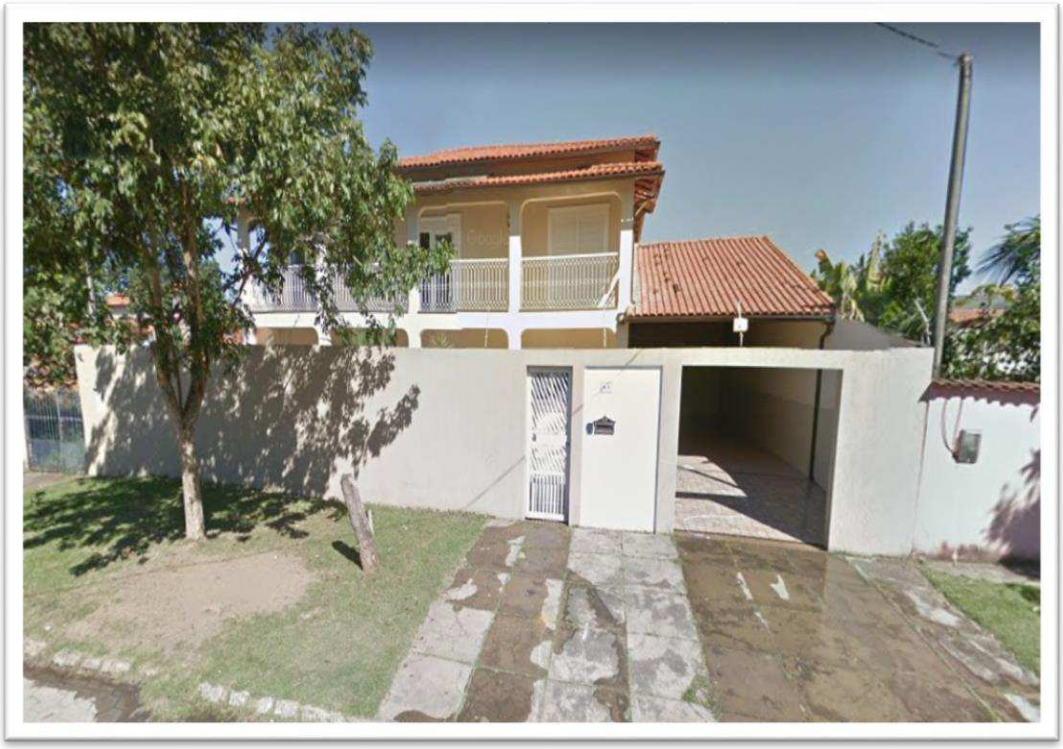
E-mail: joselourenco@jcl-avaliadorimobiliario.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE24.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

" DECLARAÇÃO SIMPLES DE VALOR DE MERCADO – IMÓVEL "

MÊS DE REFERÊNCIA - MARÇO - 2021



VALOR DE MERCADO PARA A VENDA: R$ 1.088.000,00

LOCALIZAÇÃO:

RUA QUARENTA E UM, Nº 91
JARDIM ITATIAIA – ITATIAIA – RJ
CEP 27580-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

SUMÁRIO

1 – SOLICITANTE.....3
2 – REGISTRO DE SOLICITAÇÃO.....3
3 – OBJETO/DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 3
4 – REGISTRO DA MATRÍCULA.....4
5 – REGISTRO DO CONTRIBUINTE.....4
6 – FINALIDADE.....4
7 - PROCESSO 4
8 – VISTORIA.....4
9 - CONCLUSÃO 5
10 – IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO DO PROFISSIONAL.....6
11 – ENCERRAMENTO.....7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

1 – SOLICITANTE

SOLICITANTE: LOPES CAPRIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS.

C.N.P.J./MF: 22.799.692/0001-95.

2 – REGISTRO DE SOLICITAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que em 02/03/2021, foi-me solicitada a Declaração Simples de Valor de Mercado para o imóvel objeto deste trabalho.

3 – OBJETO/DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL – Prédio residencial unifamiliar situado na Rua Quarenta e Um, nº 91, Jardim Itatiaia, Itatiaia - RJ, com área total edificada de 465,98 e o respectivo terreno designado por Lote nº 18 (dezoito), oriundo do remembramento dos lotes 18 e 19 da Quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento Cidade Jardim Itatiaia, zona urbana de Itatiaia - RJ, com área de 500,00m² e as seguintes medidas e confrontações: de frente, 20,00m (vinte metros) com a Rua Quarenta e Um; de fundos, 20,00m (vinte metros) com os lotes 34 e 35; do lado direito, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 20; do lado esquerdo, 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 17.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

4 – REGISTRO DA MATRÍCULA

MATRÍCULA: 1.394 - Devidamente registrada junto ao Cartório Ofício Único da Comarca de Itatiaia.

5 – REGISTRO DO CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: 23.6.13.02.18.000.

6 – FINALIDADE

Estabelecer o valor de mercado do imóvel objeto do presente estudo para fins de venda, em atenção ao pedido do Solicitante.

7 - PROCESSO

PROCESSO: Não informado.

8 – VISTORIA

Para registro, não foi realizada a visita e vistoria no interior e dependências do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

9 - CONCLUSÃO

No trabalho realizado, considerando as informações constantes na Matrícula do Imóvel, consultando Imobiliárias da Região, Profissionais do Mercado Imobiliário e aplicando fatores de pesquisa com os Métodos Comparativo e Evolutivo, segundo técnicas de avaliações, contribuíram para a formação da convicção do valor aqui expresso; **concluo** que:

- **Para a Venda deste imóvel na Região, representa nesta data a importância de:**

VALOR DO IMÓVEL ARREDONDADO:

R$ 1.088.000,00
(UM MILHÃO E OITENTA E OITO MIL REAIS)

BASE: MARÇO DE 2021

- **OBSERVAÇÃO**: Sem observações adicionais para a conclusão deste trabalho.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

10 – IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO DO PROFISSIONAL

Profissional Credenciado: Cledson Martins Alves

Avaliador Imobiliário - CNAI: 15.965

Perícia Judicial com ênfase em Avaliação de Imóveis – Certificado ID 21339148116/2020

Consultor em Negociações Imobiliárias: CRECI: 135649f

CNPJ: 31.547.721/0001-40

Endereço/Escritório: Av. Andrômeda, nº 885 – Ed. Brascan Century Plaza – Sala 2402 - Alphaville – Barueri – SP – CEP 06479-000.

Site: www.corretormartinsalves.com.br

Mais informações sobre o profissional, acesse o site: http://www.cofeci.gov.br


SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO
Certificado de Regularidade
Certificamos que
CLEDSON MARTINS ALVES
CRECISP Nº 135649-F
Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis
CNAI 15965 23/09/2015
está habilitado ao exercício da profissão de corretor de imóveis e não possui nenhum impedimento junto ao CRECISP
São Paulo, 14 de junho de 2020
José Augusto Viana Neto
Presidente
Diretora 2º Tesoureira
Diretor Tesoureiro
2º Vice-Presidente
Vice-Presidente
Diretor Secretário
Diretor 2º Secretário
2020 Válido até 30.Abril.2021
Verifique a autenticidade deste certificado, insira o código 44D5-AC1E-94D2-9E3C-26B6 em http://autenticidade.crecisp.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.

MARTINS ALVES – Avaliador Imobiliário
CNPJ: 31.547.721/0001-40 - CRECISP 135.649F – CNAI 15965
(11) 94003-1113 | www.corretormartinsalves.com.br | martins@corretormartinsalves.com.br

11 – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerro o presente trabalho de Avaliação para Declaração Simples de Valor de Imóvel, que é composto por 7 páginas, devidamente rubricadas pelo Signatário, sendo esta assinada.

Barueri, 04 de março de 2021.

Atenciosamente,

C. MARTINS ALVES
Consultor em Negociações Imobiliárias - CRECI N.º 135649f (HABILITADO EM 2013)
Perito Judicial pelo CRECI-SP – (HABILITADO EM 2019)
Avaliador Imobiliário pelo PROECCI
CNAI-COFECI/2015 - Sob o nº 15965
CNPJ: 31.547.721/0001-40



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA CRISTINE RIBEIRA CAPRIO, protocolado em 06/04/2021 às 18:46 , sob o número WJMJ21405275499
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1059316-54.2019.8.26.0100 e código AB1DE26.