

637.033.050.458-0

## MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR **EMISSÃO EXERCÍCIO 2021**

ÅREA TOTAL (ha)	141 9956	classificação fundiária Média Propriedade Pr	odutiva			15/03/2021	AMENTO DA ÚLTIN	MA DECLARAÇÃO	AREA CER	0.0000
INDICAÇÕES PARA LOCALIZ			oddiiva			MUNICÍPIO SEDE DO	IMÓVEL BURAL			0,0000   UF
Rodovia Estadual C						CACHOEIRA				SP
MÓDULO RURAL (ha)		Nº MÓDULOS RURAIS		MÓDULO FISCAL (ha)		Nº MÓDULOS FISCAI			IMA DE PAI	RCELAMENTO (ha)
	30,7512		4,52		24,0000		5,9	165		2,00
		AL (ÁREAS REGISTRADAS)		-		-		-		
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO	)			DATA REGISTRO	CNS OU OFÍCIO	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	REGISTRO	LIVRO OU I	FICHA	ÁREA (ha)
SP/CACHOEIRA PAU	LISTA			01/07/1986	121194	3408	R1	2K		2.3828
SP/CACHOEIRA PAU	LISTA			01/07/1986	121194	3407	R1	2K		68.6150
ÁREA DO IMÓVEL RURA	L (ha)				L					
REGISTRADA	70,9978	POSSE A JUSTO TÍTULO	0,0000	POSSE POR SIMPLES	OCUPAÇÃO 70,9978	ÁREA MEDIDA	EA MEDIDA		-	
DADOS DO DECLARANT	E				·					
NOME HENRIQUE HELEN	IA							CPF/CNPJ 343.522.	578-50	
NACIONALIDADE BRASILEIRA								TOTAL DE PESSOAS	RELACION	ADAS AO IMÓVEL 2
DADOS DOS TITULARES										
CPF/CNPJ	NOME					C	CONDIÇÃO DETENÇÃO (%)			
343.522.578-50	.578-50 HENRIQUE HELENA					Proprietario Ou Posseiro Comum 50				50.00
299.211.178-31	1 FRANCISCO ANTONIO HELENA FILHO				Proprietario Ou Posseiro Comum 50				50.00	
DADOS DE CONTROLE										
DATA DE LANÇAMENTO NÚMERO DO CCIR 19/07/2021 39051254218			DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 02/08/2021		DATA DE VENCIMENTO: 18/08/2021					
TAXA DE SERVIÇOS CAI	ASTRAIS (R\$	3		-		-				
DÉBITOS ANTERIORES	one many	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRA	IS	VALOR COBRADO		MULTA	JUROS	VALOR TOTA	L	
	0,00	, , , , , ,	17,61		17,61	0,00	(	),00		17,61
OBSERVAÇÕES								•		
ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALII     IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEO	DADE APÓS A QUITA OGRÁFICOS CADAST	ÇÃO DA DEVIDA TAXA. RADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APR	ESENTAR O CR	OQUI/PLANTA.						

## ESCLARECIMENTOS GERAIS

- LESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1° 2º 2'DO ARTIGO 2º 2D A LEI 4 947/86.

  2. SEMPRE QUE O CORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO E TRAVÉS DA DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO UMC., PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.

  3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.86872.

  4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM DASE NAS SEGUINITES LEGISLAÇÕES: LEI 8.459/49. DE COECRETO 55.89/1865 E DECRETOS DEL EI 5/766.

  5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO" CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA", INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIO OS ÎNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.

  6. FMP FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELLAMENTO DO E ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PRAGGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.

  7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Fazenda Palmeira

## TAXA DE SERVICOS CADASTRAIS

- 1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL
  2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS LEIS 8.02290, 8.847/94 E 8.383/91.
- 1. O PRESENTE DOUGHA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMÍTIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.38391.
  3. O COIR SÓ VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
  4. O COIR SÓ VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
  5. O COIR SÓ VÁLIDO COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTES ORITÉRIOS:
  6. O COIR SÓ VÁLIDO COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO SINCR ANTES NO SEGUNTES O SEGUNTES ORIGINATES ORIGINATES NO SINCR ANTES NO SINCR ANTES NO SULTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;
  7. O VALOR DE DEBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES ANTERIORES

2ª VIA - PÁG.: 1 / 1

	MINISTÉRIO DA FAZENDA	Código do Recolhimento	10788-3
		Número de Referência	39051254218
	SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL	Competência	2021
	Guia de Recolhimento da União - GRU	Vencimento	18/08/2021
Nome do Contribuinte / Reco		CNPJ ou CPF do Contribuinte	343.522.578-50
Nome da Unidade Favorecio		UG/Gestão	373001 /37201
Instruções:		(=) Valor do Principal	17,61
	das nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.	(-) Desconto/Abatimento	
que devela, em edec		(-) Outras deduções	
		(+) Mora/Multa	
		(+) Juros/Encargos	
Pagam	GRU SIMPLES ento exclusivo no Banco do Brasil S.A.	(+) Outros Acréscimos	
]		(=) Valor Total	17,61

85890000000-0 17610363107-7 88047140000-8 39051254218-4



Código do Recolhimento 10788-3 MINISTÉRIO DA FAZENDA Número de Referência 39051254218 SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL Competência 2021 Guia de Recolhimento da União - GRU Vencimento 18/08/2021 Nome do Contribuinte / Recolhedor: CNPJ ou CPF do Contribuinte 343.522.578-50 HENRIQUE HELENA UG/Gestão Nome da Unidade Favorecida: 373001/37201 Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA Instruções: (=) Valor do Principal 17,61 (-) Desconto/Abatimento As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos. (-) Outras deduções (+) Mora/Multa (+) Juros/Encargos **GRU SIMPLES** (+) Outros Acréscimos Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A. (=) Valor Total 17,61

85890000000-0 17610363107-7 88047140000-8 39051254218-4

