

matrícula

047762

ficha

01

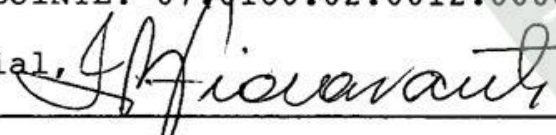
Itu, 25 de Outubro de 1995.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Três, esquina com a rua Um, constituído por parte do lote nº 06 e pela totalidade do lote nº 07 da quadra nº 02 do loteamento denominado "Terras de São José - Urbanização São José", no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, medindo 13,25m de frente, mais 16,55m em curva na confluência das citadas ruas 6,10m de frente para a rua Um do lado que divide com o lote nº 08 mede 24,90m até encontrar o lote nº 10, daí deflete ao lado contrário do lote nº 08 e segue 1,00m, confrontando com o lote nº 10, faz deflexão novamente e segue 1,75m, confrontando com o prédio nº 42 da rua Dois, edificado em parte do lote nº 10, até encontrar as divisas do prédio nº 29 da rua Três, deflete novamente e segue 17,50m, confrontando com o referido prédio até encontrar a rua Três, fechando o perímetro e encerrando a área de 399,27m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: DABDAB PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA (CGC/MF nº 61.363.768/0001-14), com sede à rua José Bonifácio nº 209, 3º andar, conjunto 308, na cidade de São Paulo-SP.

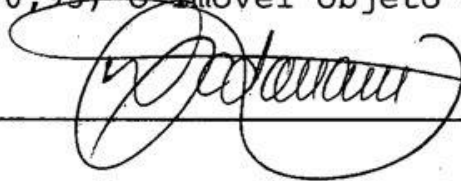
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.161, de 25.01.84, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0180.02.0012.000000.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 25 de outubro de 1.995.

Por escritura de 19 de dezembro de 1.985, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro nº 285, fls. 173, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a CELSO TURCI (RG nº 8.110.173-SSP/SP), industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ROSEMARIE BORGES DE MACHADO TURCI (RG nº 9.737.703-SSP/SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 754.235.708/59, residentes e domiciliados à rua Três nº 29, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, pelo valor de Cr\$-4.000.000 (valor venal: R\$-5.070,93) e imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Aut,  (Maria Celina Padovani).-

continua na ficha 02

matrícula  
047762

ficha  
01

verso

Av.02 - Em 15 de fevereiro de 1.996.

A requerimento datado de 15 de janeiro de 1.996, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é ROSE MARIE BORGES DE MACEDO TURCI, conforme comprova a Certidão de Nascimento passada em 20 de outubro de 1.983, pelo 17º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo-SP - Subdistrito da Bela Vista, extraída do livro A-236, fls. 18vº, assento nº 215.368 apresentada e microfilmada.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.03 - Em 10 de agosto de 2.015.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

matrícula

047762

ficha

002

ITU, 10 de Agosto de 2015

Av.04 - Em 10 de agosto de 2015 (Prot. 208659 de 04/08/2015) Conforme Certidão expedida em 16 de julho de 2015, pelo Chefe de Seção Judiciário do Foro da Comarca de São Roque-SP, Sr. Marcio da Silva Santos, nos termos do artigo 615A do Código de Processo Civil, introduzido pelo artigo 2º da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, verifica-se que foi distribuída em 20 de maio de 2015, ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos - Processo nº 1000328-76.2015.8.26.0586, à 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque-SP, em que são partes: como exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), e como executados CELSO TURCI (CPF nº 754.235.708-59) e MIRIAM FREDERICO (CPF nº 124.177.498-66), cujo valor da causa é de R\$-561.520,18.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).