

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL CÍVEL DA  
COMARCA DE BARUERI – SP**

**Processo n.: 1014212-72.2018.8.26.0068**

**CONDOMÍNIO**

**CENTRO**

**ADMINISTRATIVO RIO NEGRO**, por seus procuradores, que abaixo subscrevem, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - COTAS CONDOMINIAIS**, processo em epígrafe, movida em desfavor de **JOSÉ LUIZ LOPES CLARO**, já devidamente qualificados, expor e requerer:

Em razão da nomeação de leiloeira, pugna-se pela juntada de memória de cálculo no valor de R\$69.060,27, atualizada até Abril/2021 (fls. 01).

Termos em que,

P. Deferimento.

Barueri (SP), 07 de abril de 2.021.

Vivian Moreno Turra  
OAB/SP 281.142

Fábio Rodrigo Traldi  
OAB/SP 148.389

[Imprimir](#)[Voltar](#)

## PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

**Data de atualização dos valores: abril/2021**

**Indexador utilizado: Débitos das Fazendas Públicas (modulada)**

**Juros moratórios simples de 1,00% ao mês (pro-rata)**

**Acréscimo de 2,00% referente a multa.**

**Honorários advocatícios de 10,00%.**

| ITEM DESCRIÇÃO   | DATA       | VALOR SINGELO | VALOR ATUALIZADO | JUROS COMPENSATÓRIOS | JUROS MORATÓRIOS | MULTA 2,00%          | TOTAL    |
|--|------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------|
| 1  | 05/06/2018 | 1.545,05      | 1.754,81         | 0,00                 | 605,41           | 35,10                | 2.395,32 |
| 2  | 05/07/2018 | 1.545,05      | 1.735,54         | 0,00                 | 581,41           | 34,71                | 2.351,66 |
| 3  | 05/08/2018 | 1.545,05      | 1.724,51         | 0,00                 | 559,89           | 34,49                | 2.318,89 |
| 4  | 05/09/2018 | 1.545,05      | 1.722,27         | 0,00                 | 541,37           | 34,45                | 2.298,09 |
| 5  | 05/10/2018 | 1.545,05      | 1.720,72         | 0,00                 | 523,67           | 34,41                | 2.278,80 |
| 6  | 05/11/2018 | 1.545,05      | 1.710,80         | 0,00                 | 502,98           | 34,22                | 2.248,00 |
| 7  | 05/12/2018 | 1.545,05      | 1.707,55         | 0,00                 | 484,94           | 34,15                | 2.226,64 |
| 8  | 05/01/2019 | 1.414,14      | 1.565,38         | 0,00                 | 428,39           | 31,31                | 2.025,08 |
| 9  | 05/02/2019 | 1.414,14      | 1.560,70         | 0,00                 | 410,98           | 31,21                | 2.002,89 |
| 10   | 05/03/2019 | 1.414,14      | 1.555,41         | 0,00                 | 395,07           | 31,11                | 1.981,59 |
| 11   | 05/04/2019 | 1.414,14      | 1.547,05         | 0,00                 | 376,96           | 30,94                | 1.954,95 |
| 12   | 05/05/2019 | 1.414,14      | 1.536,00         | 0,00                 | 358,91           | 30,72                | 1.925,63 |
| 13   | 05/06/2019 | 1.414,14      | 1.530,64         | 0,00                 | 341,84           | 30,61                | 1.903,09 |
| 14   | 05/07/2019 | 1.414,14      | 1.529,72         | 0,00                 | 326,34           | 30,59                | 1.886,65 |
| 15   | 05/08/2019 | 1.414,14      | 1.528,34         | 0,00                 | 310,25           | 30,57                | 1.869,16 |
| 16   | 05/09/2019 | 1.414,14      | 1.527,12         | 0,00                 | 294,23           | 30,54                | 1.851,89 |
| 17   | 05/10/2019 | 1.414,14      | 1.525,75         | 0,00                 | 278,70           | 30,52                | 1.834,97 |
| 18   | 05/11/2019 | 1.414,14      | 1.524,38         | 0,00                 | 262,70           | 30,49                | 1.817,57 |
| 19   | 05/12/2019 | 1.414,14      | 1.522,25         | 0,00                 | 247,11           | 30,45                | 1.799,81 |
| 20   | 05/01/2020 | 1.414,14      | 1.506,43         | 0,00                 | 228,98           | 30,13                | 1.765,54 |
| 21   | 05/02/2020 | 1.414,14      | 1.495,81         | 0,00                 | 211,91           | 29,92                | 1.737,64 |
| 22   | 05/03/2020 | 1.414,14      | 1.492,53         | 0,00                 | 197,01           | 29,85                | 1.719,39 |
| 23   | 05/04/2020 | 1.414,14      | 1.492,23         | 0,00                 | 181,55           | 29,84                | 1.703,62 |
| 24   | 05/05/2020 | 1.128,44      | 1.190,87         | 0,00                 | 132,98           | 23,82                | 1.347,67 |
| 25   | 05/06/2020 | 919,18        | 975,79           | 0,00                 | 98,88            | 19,52                | 1.094,19 |
| 26   | 05/07/2020 | 1.414,14      | 1.500,93         | 0,00                 | 137,08           | 30,02                | 1.668,03 |
| 27   | 05/08/2020 | 1.414,14      | 1.496,44         | 0,00                 | 121,21           | 29,93                | 1.647,58 |
| 28   | 05/09/2020 | 1.414,14      | 1.493,01         | 0,00                 | 105,51           | 29,86                | 1.628,38 |
| 29   | 05/10/2020 | 1.414,14      | 1.486,32         | 0,00                 | 90,17            | 29,73                | 1.606,22 |
| 37   | 05/11/2020 | 1.414,14      | 1.472,48         | 0,00                 | 74,11            | 29,45                | 1.576,04 |
| 38   | 05/12/2020 | 1.414,14      | 1.460,65         | 0,00                 | 58,91            | 29,21                | 1.548,77 |
| 39   | 05/01/2021 | 1.414,14      | 1.445,33         | 0,00                 | 43,36            | 28,91                | 1.517,60 |
| 40   | 05/02/2021 | 1.414,14      | 1.434,14         | 0,00                 | 28,20            | 28,68                | 1.491,02 |
| 41   | 05/03/2021 | 1.414,14      | 1.427,29         | 0,00                 | 14,75            | 28,55                | 1.470,59 |
| <b>Sub-Total</b>   |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 62.492,93</b> |          |
| <b>Honorários advocatícios (10,00%) (+)</b>                    |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 6.249,29</b>  |          |
| <b>Sub-Total</b>   |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 6.249,29</b>  |          |
| custa judicial - 08/10/2018 - Custas Iniciais - R\$ 128,50 (+) |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 143,11</b>    |          |
| custa judicial - 08/10/2018 - Tx. Mandato - R\$ 19,08 (+)      |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 21,25</b>     |          |
| custa judicial - 08/10/2018 - Citação AR - R\$ 21,95 (+)       |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 24,45</b>     |          |
| custa judicial - 09/04/2019 - Citação AR - R\$ 21,95 (+)       |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 24,01</b>     |          |
| custa judicial - 18/07/2019 - Matrícula - R\$ 52,83 (+)        |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 57,15</b>     |          |
| custa judicial - 18/07/2019 - Intimação AR - R\$ 21,25 (+)     |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 22,99</b>     |          |
| custa judicial - 15/01/2020 - Intimação AR - R\$ 23,55 (+)     |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 25,09</b>     |          |
| <b>Sub-Total</b>   |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 318,05</b>    |          |
| <b>TOTAL GERAL</b>   |            |               |                  |                      |                  | <b>R\$ 69.060,27</b> |          |