

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 *22* REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Um terreno designado por lote nº 2 (dois), da quadra nº 23, - do loteamento denominado "Jardim Faculdade", desta cidade, com a área - de 250,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua - Francisca Clara da Silva, antiga nº 9; confrontando no lado direito com o lote nº 1, onde mede 21,50 metros, no lado esquerdo com o lote nº 3, onde mede 24,00 metros e no fundo com o terreno do Jardim Emília, onde mede 11,00 metros. PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ TAYAR, brasileiro, representante comercial autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 544.796 - e do CPF nº 006.285.658/87, e sua mulher LINA DE BARROS TAYAR, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, portadora da cédula de - identidade RG nº 906.032 e do CPF nº 418.181.568/49, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital. TÍTULO AQUISITIVO: - Transc. nº 15.879, - livro 3-M, de 04 de abril de 1960, d/ Cartório. Sorocaba, 01 de setembro de 1978. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino - Senger). -.-.-.-.-

R. 1-9.691, em 01 de setembro de 1978.

DOADORES: - JOSÉ TAYAR e sua mulher LINA DE BARROS TAYAR, supra qualificados. DONATÁRIO: - FERNANDO DE BARROS TAYAR, brasileiro, solteiro, - maior, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 3.705.365 e - do CPF nº 990.787.168/00, residente e domiciliado em São Paulo-Capital. ANUENTE: - RICARDO DE BARROS TAYAR, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG nº 7.884.187 e do CPF nº 006.285.658/87 (por dependência de seu pai), residente e domiciliado em São Paulo-Capital. TÍTULO: - Doação Gratuita. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 30 de agosto de - 1978, no livro 27, fls. 47. VALOR: - Cr\$20.000,00. CONDIÇÕES: as constantes da averbação a seguir. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

AV. 2-9.691, em 01 de setembro de 1978.

De conformidade com a escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 30 de agosto de 1978, no livro 27, fls. 47, objeto do R. 1-9.691 de ordem, o imóvel objeto da doação, constante da matrícula supra, ficou gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade; todavia, com o falecimento de ambos os doadores, ficará cancelada a cláusula de inalienabilidade, continuando em vigor as demais. - O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -

Av.3-9.691, em 12 de maio de 1.982.-

Por escritura de extinção de cláusulas e condições, lavrada no 3º Cartório de Notas local em 10 de maio de 1.982, no livro 104, fls. 086, JOSÉ TAYAR, brasileiro, representante comercial autônomo, portador da cédula de identidade RG. nº 544.796 e do CPF/MF. nº 006.285.658/87, e sua mulher LINA DE BARROS TAYAR, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, portadora da cédula de identidade RG. 906.032 e do CPF/MF. sob o nº 418.181.568/49

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

01

VERSO

49, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, AUTORIZAM A LIBERAÇÃO DO IMÓVEL objeto desta matrícula das cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE.- O Escrevente Autorizado, (Jair Ponceano Nunes).-.-.-.-.-

R.4/9.691, em 26 de novembro de 1.984.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA:-

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 20 de novembro de 1.984, no livro 923, fl. 089, o proprietário FERNANDO DE BARROS TAYAR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro e proprietário, domiciliado em -- São Paulo Capital, e residente à Rua Dr. Mario Ferraz, nº 95, Apto 83, -- portador do Rg. 3.705.365-S/P, e do CIC.990.787.168/00, transmitiu por -- venda o imóvel objeto desta matrícula à ROMEU LARA, brasileiro, polícia militar, casado com MARIA ALOIDE DA SILVA LARA no regime da comunhão de -- bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, domiciliado nesta cidade, à -- Alameda Celidônio do Monte, nº 362, portador do RG. 2.127.178 S/P e do -- CIC 151.744.768-20, pela importância de Cr\$ 1.350.000 .

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 010-01-02-6825-0018-00-00-0-1

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio). N.C.-
D. Cr\$ 22.176 E. Cr\$ 4.435 C.S. Cr\$ 4.435 Total Cr\$ 31.046

AV. 5-4.961, em 13 de dezembro de 1984.

Procede-se a presente averbação, para ficar constando, a retificação: - que o nome correto da esposa do adquirente do imóvel constante desta matrícula, é MARIA ALAIDE DA SILVA LARA e não MARIA ALOIDE DA SILVA LARA, - como constou do R. 4-9.691 de ordem, supra, de conformidade com o requerimento formulado pela interessada e anexa certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil de Piedade-SP, em 8 de abril de 1961 (xerocópia). -.-.-.-.-

O Escrevente Autorizado, Eduardo de Oliveira Nastro (Eduardo de Oliveira Nastro)
D. Cr\$1.232 - E. Cr\$246 - C.S. Cr\$246 - Total Cr\$1.724

(VIDE FOLHA Nº02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial _____

Av.6-9.691, em 04 de Novembro de 1.988

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, a seguir registrada e com o Carnê do IPTU, referente ao presente exercício o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 43-22-60-0161-00-000-2-76.

A Escrevente Autorizada, Adriana de Milite (Adriana de Milite).K.Ds.

R.7-9.691, em 04 de Novembro de 1.988.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 18 de Outubro de 1.988, Livro 1112, Folhas 030, os proprietários ROMEU LARA, portador do RG. 2.127.178-SSP/SP e sua mulher MARIA ALAIDE DA SILVA LARA, portadora do RG. 7.896.977-SSP/SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à ERICA MARINA PEREIRA, brasileira, solteira, professora, com 19 anos de idade, RG. 16.881.197-SSP/SP e CIC. 122.515.758-71, sendo assistida de seus pais: ANTENOR PEREIRA, RG. 4.501.287-SSP/SP e sua mulher ZÉLIA GUARIGLIA PEREIRA, RG. 5.199.771-SSP/SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC. 248.507.488-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Walter Vieira Pinto nº 130 - Jardim Emília, pela importância de Cz\$100.000,00.

A Escrevente Autorizada, Adriana de Milite (Adriana de Milite).K.Ds.

Av.8-9.691, em 28 de junho de 1994.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Certidão do Casamento nº 19.239, Lº B-127, fls. 020, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - 2º Subdistrito local, em 16 de dezembro de 1993, - autorizou-se a presente, para ficar constando, que a proprietária ERICA / MARINA PEREIRA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento

(VIDE VERSO)

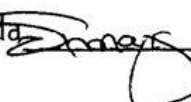
MATRÍCULA

9.691

FOLHA

02

to com ANTONIO CARLOS LOPES DE ALMEIDA JUNIOR, contraído em 26 de novem--bro de 1988, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se ERICA MARINA PEREIRA LOPES DE ALMEIDA.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



R.9-9.691, em 28 de junho de 1994.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 15 de junho de 1994, Lº 1188, fls.150, a proprietária ERICA MARINA PEREIRA LOPES DE ALMEIDA, RG. 16.881.197-SSP/SP., CIC. 122.515.758-71, profes-sora, assistida de seu marido ANTONIO CARLOS LOPES DE ALMEIDA JUNIOR, RG. 20.049.386-SSP/SP., CIC. 112.469.008-58, mecânico, ambos brasileiros, ca-sados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel - objeto desta matrícula, a JOSÉ BAETA ALVIM, RG. 3.293.836-SSP/SP., CIC. - 166.324.278-04, polícia militar aposentado, casado no regime da comunhão-de bens, antes da lei 6.515/77, com RUTH GONÇALVES FERRAZ ALVIM, RG. nũme-ro 7.778.815-SSP/SP., CIC. 198.217.818-37, senhora do lar, ambos brasilei-ros, residentes e domiciliados em Piedade, SP., pelo valor de CR\$...... \$8.300.000,00, com o valor venal de CR\$8.610.595,60.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



(CONTINUA NA FOLHA Nº 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.691

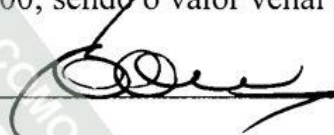
FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.10-9.691, em 15 de Maio de 2001.

De conformidade com o Requerimento datado de 02 de Maio de 2001, pediu-se a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o nº 77, da Rua Francisca Clara da Silva, com uma área construída de 209,00 metros quadrados, nos termos do Habite-se nº 357/2001, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 09 de Maio de 2001; quites com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito nº 037242001-21038060, emitida em 11 de Maio de 2001; atribuindo à construção a importância de R\$60.000,00; sendo o valor venal de R\$67.525,81.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

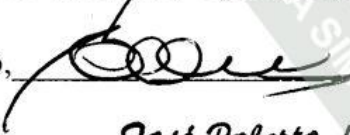
José Roberto Lorenas Castro

Oficial



Av.11-9.691, em 15 de Maio de 2001.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 43.22.60.0161.01.000, conforme cópia reprográfica do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

José Roberto Lorenas Castro

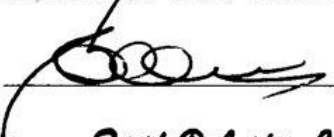
Oficial



R.12-9.691, em 15 de Maio de 2001.

TÍTULO: PERMUTA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 30 de Abril de 2001, no Livro nº 665, página nº 153, os proprietários JOSÉ BAETA ALVIM e sua esposa RUTH GONÇALVES FERRAZ ALVIM, já qualificados, transmitiram por permuta o imóvel objeto desta matrícula, a RUBENS AURELIO DIAS, portador do RG. 1.977.380-SSP/SP e CPF. 430.228.478/15 e sua esposa MARLEI MORAES DIAS, portadora do RG. 8.491.293-SSP/SP e CPF. 890.171.458/20; ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$20.500,00; sendo o valor venal de R\$89.856,76.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

José Roberto Lorenas Castro

Oficial



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

03

VERSO

Av.13-9.691, em 26 de julho de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário RUBENS AURELIO DIAS, **faleceu** em 19 de setembro de 2005, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 54045, Livro C-104, Folhas 066-V, expedida aos 22 de setembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito local.

(e/k)



Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula T. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.14-9.691, em 26 de julho de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 07 de julho de 2011, Livro nº 1.723, Página nº 143, o Espólio de RUBENS AURELIO DIAS, devidamente representado nos termos do Alvará Judicial mencionado na referida Escritura, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO, RG nº 9.503.093-1-SSP/SP, CPF/MF nº 046.798.108-66, administradora de empresas, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO SERGIO MARCELLO, RG nº 7.637.662-SSP/SP, CPF/MF nº 071.940.118-67, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Goldman, nº 143, nesta cidade; FABIANO ROBERTO CARNEIRO, RG nº 9.503.090-6-SSP/SP, CPF/MF nº 071.931.958-75, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Bernardo Goldman, nº 143, Jardim Vergueiro, nesta cidade; e MARIA LUIZA ACEITUNO, RG nº 15.502.973-SSP/SP, CPF/MF nº 099.358.498-56, brasileira, divorciada, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Pedro Jose Ribeiro, nº 35, Vila Carvalho, nesta cidade, pela importância de R\$110.000,00 com o valor venal de R\$ 159.274,18.

(e/fe)



Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula T. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

04

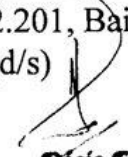
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

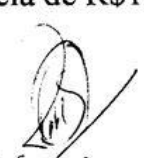
R.15-9.691, em 04 de abril de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de março de 2013, Livro nº 1.818, Páginas nºs 38/40, os proprietários SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO e seu marido PAULO SERGIO MARCELLO, FABIANO ROBERTO CARNEIRO, e MARIA LUIZA ACEITUNO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 05.975.614/0001-02, com sede na Estrada Francisco Roldão Sanches, nº 2.201, Bairro das Pitãs, nesta cidade, pela importância de R\$180.000,00.

(d/s)


Décio Fogaça Leite
Escritor Autorizado

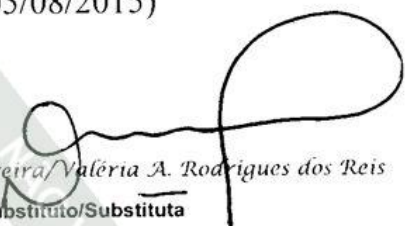

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.16-9.691, em 17 de agosto de 2015.

De conformidade com o Requerimento datado de 03 de agosto de 2015, formulado pelo Banco Safra S/A, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no dia 25 de junho de 2015, à 1ª Vara Cível local, Processo nº 1016980 23 2015 8 26 0602, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, exequente; e, FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA., CNPJ 05.975.614/0001-02, e outros, como executados, constando como valor da causa R\$741.502,87, tudo nos termos da Certidão datada de 27 de julho de 2015, expedida pela 1ª Vara Cível local. (Protocolo nº 284.438 - 05/08/2015)

(lm/mi)


Luis Marcelo R. de Almeida
Escritor Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.17-9.691, em 26 de novembro de 2015.

De conformidade com o Requerimento datado de 09 de novembro de 2015, formulado por Jorge Vicente Luz, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Espécies de Contratos**, no dia 17 de setembro de 2015, à 5ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1026952-17.2015.8.26.0602, em que são partes: ITAÚ UNIBANCO S/A (exequente), e FORTE METAL COMÉRCIO DE ESTRUTURAS E SERVIÇOS LTDA, e outros

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

04

VERSO

(executados), constando como valor da causa R\$1.332.430,84, tudo nos termos da Certidão, expedida em 21 de outubro de 2015, pela 5ª Vara Cível local. (Protocolo nº 288.272 - 12/11/2015)

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escritor Autorizada

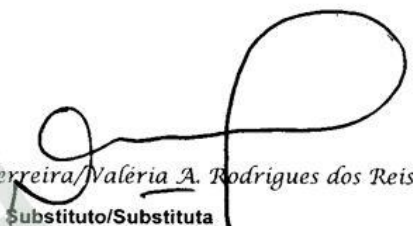

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.18-9.691, em 14 de janeiro de 2016.

De conformidade com o Requerimento datado de 22 de dezembro de 2015, formulado por Maria Elisa Perrone dos Reis, foi autorizada a presente para ficar constando que, FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Contrato Bancários, no dia 01 de dezembro de 2015, à 4ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1032956-70.2015.8.26.0602, em que são partes: ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04 (exequente), e FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA., cnpj/mf 05.975.614/0001-02; MARCOS ANTONIO ESTEVES, CPF. 073.102.538-50; e, MARCELO GONZALEZ DE AQUINO, CPF. 001.354.667-84, (executados), constando como valor da causa R\$3.936.650,00, tudo nos termos da Certidão, expedida em 02 de dezembro de 2015, pela 4ª Vara Cível do Foro local. (ART. 615-A do Código do Processo Civil). (Protocolo nº 290.133 - 29/12/2015)

(lm/m)


Luis Marcelo P. de Almeida
Escritor Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.19-9.691, em 17 de março de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 01 de março de 2016, expedida pelo 1º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1016980-23.2015.8.26.0602, tendo como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; e executados: FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 05.975.614/0001-02; MARCOS ANTONIO ESTEVES, CPF/MF nº 073.102.538-50; e, MARCELO GONZALEZ DE AQUINO, CPF/MF nº 001.354.667-84, o imóvel objeto desta

(CONTINUA NA FOLHA 05)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

05

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$853.490,06; ficando nomeado como depositário: Forte Metal Estruturas Metálicas Ltda. (Protocolo nº 292.134 - 01/03/2016 - Penhora Online)
(da/k)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada


Marco Antonio Salum Ferreira Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.20-9.691, em 23 de dezembro de 2016.

De conformidade com o Requerimento datado de 16 de novembro de 2016, formulado por Maria Elisa Perrone dos Reis, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários**, no dia 26 de novembro de 2015, à 1ª Vara Cível local, Processo nº 1032948-93.2015.8.26.0602, em que são partes: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, exequente; e, FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA., CNPJ. nº 05.975.614/0001-02; MARCOS ANTONIO ESTEVES, CPF 073.102.538-50; MARCELO GONZALEZ DE AQUINO, CPF 001.354.667-84; FORTE METAL COMÉRCIO DE ESTRUTURAS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ 05.796.527/0001-98; e, FORTE LOGÍSTICA E TRANSPORTES ESPECIAIS LTDA., CNPJ 19.980.031/0001-84, executados; constando como valor da causa R\$1.509.344,31, tudo nos termos da Certidão, expedida em 07 de novembro de 2016, pela 1ª Vara Cível local. (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 302.582 - 12/12/2016)
(da/k)

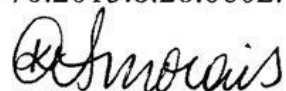

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

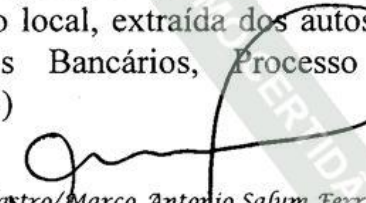

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.21-9.691, em 26 de fevereiro de 2018.

CANCELADA a averbação Premonitória objeto da Av.18 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, nos termos do Requerimento, datado de 11 de janeiro de 2018; e, Despacho datado de 15 de dezembro de 2017, proferido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1032956-70.2015.8.26.0602. (Protocolo nº 318.752 - 06/02/2018)

(k/s)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

05

VERSO

Av.22-9.691, em 06 de julho de 2018.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 25 de junho de 2018, expedida pelo 3º Ofício Civil do Foro Central local, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1001460522017, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e, como executados: FORTE METAL ESTRUTURAS METALICAS LTDA., CNPJ nº 05.975.614/0001-02; MARCOS ANTONIO ESTEVES, CPF nº 073.102.538-50; e, MARCELO GONZALEZ DE AQUINO, CPF nº 001.354.667-84, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$2.731.964,63; ficando nomeada como depositária: Forte Metal Estruturas Metalicas Ltda. (Protocolo nº 323.494 - 25/06/2018 - Penhora Online)

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.23-9.691, em 16 de agosto de 2018.

CANCELADA a averbação Premonitória objeto da Av.17 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, nos termos do Requerimento datado de 02 de agosto de 2018. (Protocolo nº 324.231 - 16/07/2018 - Reentrada em 13/08/2018)

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.24-9.691, em 16 de agosto de 2018.

De conformidade com o Requerimento datado de 16 de julho de 2018, formulado pelo Banco Bradesco S/A., foi autorizada a presente para ficar constando que, FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Espécies de Títulos de Crédito, no dia 04 de julho de 2018, à 4ª Vara Cível local, Processo nº 1025372-44.2018.8.26.0602, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, exequente; e, FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA., CNPJ. nº 05.975.614/0001-02; MARCOS ANTONIO ESTEVES, CPF 073.102.538-50; e MARCELO GONZALEZ DE AQUINO, CPF 001.354.667-84, executados; constando como valor da causa R\$1.367.571,54,

(CONTINUA NA FOLHA 06)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

06

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

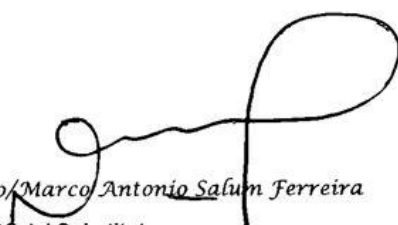
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

tudo nos termos da Certidão, expedida em 11 de julho de 2018, pela 4ª Vara Cível local (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 324.782 - 27/07/2018)

(k/s)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

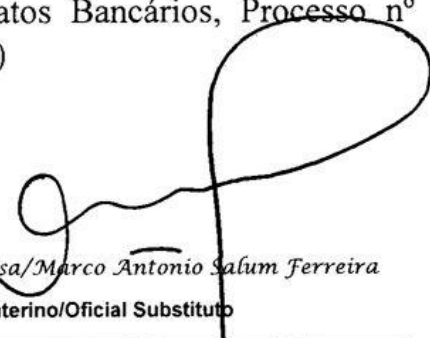
Av.25-9.691, em 27 de junho de 2019.

CANCELADA a averbação Premonitória objeto da Av.20 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, nos termos do Requerimento, datado de 12 de abril de 2019; e, Mandado de Averbação datado de 25 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1032948-93.2015.8.26.0602. (Protocolo nº 336.640 - 12/06/2019)

(mi/di)

Selo Digital nº 112607331YI000059665XX19U


Michele Dutra Rocha Marinho
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.26-9.691, em 19 de julho de 2019.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 04 de julho de 2019, expedida pelo 4º Ofício Civil do Foro Central local, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10253724420188260602, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e, como executada: FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 05.975.614/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$1.367.571,54; ficando nomeada como depositária: Forte Metal Estruturas Metalicas Ltda. (Protocolo nº 337.464 - 04/07/2019)

(da/s)

Selo Digital nº 112607321BV000067521YP19N


Daniela A. M. Casimiro de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.691

FOLHA

06

VERSO

Av.27-9.691, em 30 de janeiro de 2020.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 20 de janeiro de 2020, expedida pelo 2º Ofício Cível local, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1027189-46.2018.8.26.0602, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e, como executados: FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ nº 05.975.614/0001-02, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$5.634.686,42, ficando nomeada como depositária: Forte Metal Estruturas Metálicas Ltda. (Protocolo nº 344.586 - 20/01/2020 - Pen hora Online)

(ka/f)

Selo Digital nº 1126073C3GJ000116169EL20A


Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.28-9.691, em 22 de fevereiro de 2021.

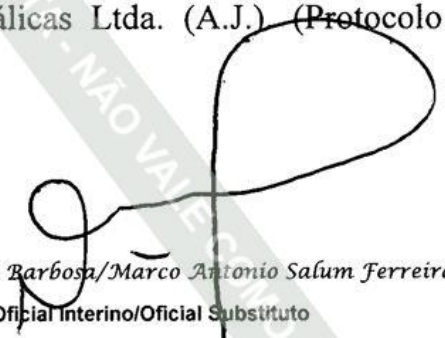
TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 11 de fevereiro de 2021, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00119286720145150016, tendo como exequente: VALDECI PEREIRA BARBOSA, CPF. 866.552.564-53, e, como executado: FORTE METAL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, CNPJ/MF nº 05.975.614/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$16.997,28, ficando nomeada como depositária: Forte Metal Estruturas Metálicas Ltda. (A.J.) (Protocolo nº 359.480 - 12/02/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331QG000215084HW21V


Michele Dutra Rocha
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto