IMÓVEL:- **UM TERRENO** com a área de 40.692,72 metros quadrados, situado no Bairro do Ribeirãozinho, perímetro urbano do Município de Araçariguama, desta Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: inicia no ponto 3, distante 43,34 metros do ponto 1, localizado no alinhamento da faixa de domínio da Rodovia Castelo Branco e divisa com propriedade de João da Silva Castro e Antonio Soares Sebastião Junior; do ponto 3, localizado na Estrada Imperial, segue em reta com azimute 277°19'24" numa distância de 147,56 metros, até encontrar o ponto 4; daí deflete à esquerda e segue em reta com azimute 256°44'38" numa distância de 13,48 metros, até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue em reta com azimute 250°44'56" numa distância de 46,53 metros, até encontrar o ponto 6; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 252°32'40" numa distância de 126,41 metros, até encontrar o ponto 7; daí deflete à esquerda e segue em reta com azimute 251°05'41" numa distância de 174,81 metros, até encontrar o ponto 8; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 251°50'42" numa distância de 53,83 metros, até encontrar o ponto 9, localizado no eixo do córrego existente, confrontando do ponto 3, passando pelos pontos 4, 5, 6, 7, 8 até o ponto 9, com propriedade de Christiane Kenworthy Fernandes Estefam e Invicto Empreendimentos Imobiliários Ltda, anteriormente denominada Stites Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda (matrícula n.º 8.495); do ponto 9, deflete à esquerda e segue em reta com azimute 246°56'35" numa distância de 165,32 metros, onde o imóvel faz frente para a Estrada Municipal do Cotiano, até encontrar o ponto 10; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 8,36 metros e desenvolvimento de 9,08 metros, até encontrar o ponto 11; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 38°14'36" numa distância de 111,19 metros, até encontrar o ponto 12; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 25,00 metros e desenvolvimento de 20,35 metros, até encontrar o ponto 13; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 84°52'45" numa distância de 8,22 metros, até encontrar o ponto 14; daí deflete à esquerda em curva com raio de 60,00 metros e desenvolvimento de 14,66 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue em reta com azimute de 70°52'37" numa distância de 49,89 metros, até encontrar o ponto 16; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 70,00 metros e desenvolvimento de 70,86 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 13°19'24" numa distância de 19,73 metros, até encontrar o ponto 18; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 30,00 metros e desenvolvimento de 29,30 metros, até encontrar o ponto 19; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 69°17'05" numa distância de 17,33 metros, até encontrar o ponto 20; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 60,00 metros e desenvolvimento de 29,91 metros, até encontrar o ponto 21; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 97°50'54" numa distância de 45,59 metros, até encontrar o ponto 22; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 200,00 metros e desenvolvimento de 45,33 metros, até encontrar o ponto 23; daí deflete à esquerda e segue em reta com azimute 84°51'41" numa distância de 76,84 metros, até encontrar o ponto 24; daí deflete à esquerda em curva com raio de 18,30 metros e desenvolvimento de 15,92 metros, até encontrar o ponto 25; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 88°41'16" numa distância de 27,03 metros, até encontrar o ponto 26; daí deflete à direita e segue em reta com azimute 92°50'37" numa distância de 26,20 metros, até encontrar o ponto 27, confrontando do ponto 10, passando pelos pontos 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 até o ponto 27, com a Rua Bom Pastor; do ponto 27, deflete à direita e segue em curva reversa com raio de 200,35 metros e desenvolvimento de 126,72 metros, até encontrar o ponto 28; daí deflete a esquerda e segue em reta com azimute 91°46'26" numa distância de 20,00 metros, até encontrar o ponto 29; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 115,00 metros e desenvolvimento de 53,30 metros, até encontrar o ponto 3, confrontando do

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/05/2021 10:33:13

ponto 27, passando pelos pontos 28 e 29, até o ponto 3, com a Estrada Imperial, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- **ELNATÃ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Calçada das Azaléias, n.º 56, 1º. andar, sala 01, Centro Comercial de Alphaville, em Barueri SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.539.692/0001-64.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 13/19.275.-

Cadastro Municipal n.º 00023.34.29.0600.00.000.1.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/41.859 - Em 29 de agosto de 2017

A presente matrícula, que contempla o remanescente do imóvel matriculado sob n.º 19.275, foi descerrada, face a retificação administrativa averbada sob n.º 16, na referida matriz, à requerimento da proprietária de 09/08/2017; e, conforme **Av. 15/19.275**, existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, Processo n.º 1007390-60.2013.8.26.0127 - 1ª. Vara Cível do Foro da Comarca de Carapicuíba SP, que **IMPULSO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.950.094/0001-10, move em face de **EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS UNIDEUTSCH LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.523.422/0001-10, **PEDRO BORTOLOSSO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 037.259.018-72, **ELNATÃ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.539.692/0001-64 e **IVA BORTOLOSSO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 177.049.648-36, cujo valor da causa é de R$ 5.784.941,50 (cinco milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, novecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos).- (Prenotação n.º 135.236).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 2/41.859 - Em 27 de dezembro de 2019

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000302861), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 16/12/2019, pela 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Carapicuíba SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 100739060-2013.8.26.0127, que **IMPULSO - FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.950.094/0001-10, move em face de **EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS UNIDEUTSCH LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.523.422/0001-00, **PEDRO BORTOLOSSO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 037.259.018-72, **IVA BORTOLOSSO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 177.049.648-36 e **ELNATA ADMINISTRAÇÃO E**

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/05/2021 10:33:13

Livro nº 2 | **Registro Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula **41.859** | ficha **02**

Em 27 de dezembro de 2019

PARTICIPACOES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.539.692/0001-64, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula e o matriculado sob n.º 36.326, neste Registro Imobiliário, juntamente com outros quatro (04) imóveis localizados na circunscrição imobiliária do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri SP, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R$ 13.434.464,36 (treze milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a co-executada ELNATA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A.- (Prenotação n.º 142.633 de 17/12/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV2M4185919F

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/05/2021 10:33:13

Livro nº 2 | **Registro Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula | ficha | verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/05/2021 10:33:13