

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2021]

ARACARIQUAMA

Usuário: viničius brasil

Imovel: 7874 Inscrição Imóvel : 00080.10.10.0001.00.000.1
 Inscrição Anterior:

Endereço : 400 - AVEN - NICOLAU FERREIRA DE SOUZA Nr.2620
 Andar : 2 Apto :
 Complemento :
 Bairro : TERRA BAIXA
 Quadra/Lote(Fiscal) :10 / 0001 CEP : 18147-000
 Loteamento : 14 - BAIRRO TERRA BAIXA
 Quadra/Lote (Loteamento) : NULL / NULL
 Zoneamento : /
 N° Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 2820 - ELNATÃ ADMIN.E PARTIC. S/A
 CNPJ/CPF : 05.539.692/0001-64 RG :
 Endereço : Rua CALÇADA AZALEIAS Nr.56
 Andar : 2 Apto :
 Complemento : CENTRO COMERCIAL
 Bairro : ALPHAVILLE CEP : 06539-235
 UF: SP Cidade : BARUERI Telefone : 01146881657
 Email:

Compromissario : 2820 - ELNATÃ ADMIN.E PARTIC. S/A
 CNPJ/CPF : 05.539.692/0001-64 RG :
 Endereço : Rua CALÇADA AZALEIAS Nr.56
 Andar : 2 Apto :
 Complemento : CENTRO COMERCIAL
 Bairro : ALPHAVILLE CEP : 06539-235
 UF: SP Cidade : BARUERI Telefone : 01146881657
 Email:

End. Entrega : Rua - CALÇADA AZALEIAS Nr. 56
 Andar : 2 Apto :
 Complemento : CENTRO COMERCIAL
 Bairro : ALPHAVILLE CEP : 06539-235
 UF: SP Cidade : BARUERI

Dados do Terreno		Dados da Edificação Principal	
Area Terreno	: 54.246,99	Area Construida	: 3.643,00
Fração Area Comum Terreno:	0,00	Fração Area Comum Constr.:	0,00
Valor M2 Terreno	: 32,68	Valor M2 Construido	: 92,51
Valor Venal Territ.	: 1.400.505,39	Valor Venal Edific.	: 269.611,14
Coefficiente VVT	: 1,00	Coefficiente VVE	: 1,00
Fração Ideal	: 0,00	Ano Construção	: 2004
Fração Fração Área	: 0,0000000000	Area Total Construida	: 3.643,00
Fator Gleba	: 0,7900	Fator Obsolescencia	: 0,8000
Fator Caract. Terreno	: 1,0000	Categoria	:
Fator Testada	: 0,0000	Edificação Secundaria	:
Zona	: 1 ZONA UNICA	Classe	: -
Setor	: 1 - SETOR UNICO	Pontuação	:
		Fator Caract. Construção	: 1,0000
Tipo Construção	: 2 - COMERCIO / INDUSTRIA		
Tipo Cobrança	: 6 - Imune		

Informações Adicionais			
Testada Principal	: 299,10	Zona1	: 1,00
Testada 2	: 0,00	Zona2	:
Testada 3	: 0,00	Zona3	:
Testada 4	: 0,00	Zona4	:
Testada 5	: 0,00	Zona5	:

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)			
Registro Número	:	Cartório	:
Matrícula	:		

TAXAS COBRADAS

0001 - Taxa de Lixo -> 0,00

Alíquota	: 1,00	Valor Imposto/Taxa	: 0,00
Valor Venal Imovel	: 1.670.116,53	Imposto Parcelas	: 0,00
Valor Imposto	: 0,00	Parcela Única	: 0,00
Valor Taxas	: 0,00	Taxas Parcelas	: 0,00
Área Excedente	: 43.317,99	Valor Venal Exced.	: 43.317,99
Área Remanescente	: 0,00	Valor Venal Reman.	: 1.357.187,40
Area Dependencias	: 0,00	Valor Venal Depen.	: 0,00

