



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
FORO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
8ª VARA CÍVEL

Rua 23 de Maio, 107, Sala 108, Vila Teresa - CEP 09606-000, Fone: 112845-9515, São Bernardo do Campo-SP - E-mail:

saobernardo8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1002173-10.2018.8.26.0564**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **BIG TOP 2 - INCORPORADORA LTDA.**
 Executado: **Klaus Gustavson Garcia e outro**

Em São Bernardo do Campo, aos 05 de outubro de 2020, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, em cumprimento à r. decisão proferida as fls. 198/199, nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do seguinte bem: **IMÓVEL**: Apartamento nº 38, do Tipo B, localizado no 3º andar do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARCO ZERO PRIME", com acesso pelo nº 2.099 da Avenida Senador Vergueiro, composto de sala de jantar e estar conjugadas, terraço social, dois dormitórios, sendo um do tipo suíte, cozinha, banheiro e terraço de serviço; com área privativa de 65,298m², área real comum de divisão não proporcional de 10,010m², correspondente a guarda de uma veículo de passeio de pequeno porte, padrão nacional, na garagem coletiva do condomínio, no pavimento térreo, em local indeterminado, com necessidade de manobrista; área real comum de divisão proporcional de 40,925m², encerrando a área real total de 116,233m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,63308%. A unidade confronta, no sentido de quem da Avenida Senador Vergueiro olha para o condomínio, pela frente com o poço do elevador, com o espaço vazio e com o espaço aéreo condominial, do lado esquerdo com hall social do pavimento e com a escadaria do edifício, e pelos fundos com o apartamento final 7 do andar, com a escadaria do edifício e com o espaço aéreo condominial. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com área de 2.280,15m², com frente para a Avenida Senador Vergueiro. CADASTRO MUNICIPAL: 011.038.013.000 (Área Maior). **Objeto da matrícula 149.439 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP**, do qual foram nomeados depositários, os executados **Klaus Gustavson Garcia**, CPF - 164.879.118-28 e **Monica Olivetto Mesquita**, CPF - 140.260.068-24. Os depositários não podem abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, Emerson de Moraes, Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MÁRCIO RIBEIRO SKLIUTAS - Escrivão Judicial I (assino por ordem do MM. Juiz de Direito)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**