

Barueri, 28 de agosto de 2020.

Ao Sr. JÚLIO TATSUHIKO

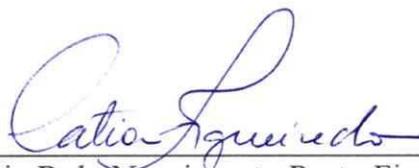
Prezado Senhor

Conforme solicitação, venho através desta apresentar minha sugestão de preços para venda de Imóveis:

Sala Comercial (escritório)com a Área Privativa coberta edificada de 45,30 m² mais Áreas Comuns do prédio perfazendo o total de 89,75m², nela contendo 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, o imóvel encontra-se da forma entregue pela Construtora, no caso faltando ainda a colocação dos seguintes itens para uso: piso, forro, iluminação, ar-condicionado e pintura, estando localizado no 5º andar, sala 512 do empreendimento denominado EDIFÍCIO AIR OFFICES, situado na AL Andromeda 723, do loteamento Green Valley, Bairro Alphaville, Município de Barueri, São Paulo.

Considerando o mercado atual da região dos imóveis, disponibilidade de uso e utilização, a venda desses imóveis estão sendo negociados pelos valores entre R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais a R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), com o valor médio de R\$ 3.300,00 e R\$ 3.700,00 por metro quadrado dependendo da forma de pagamento.

Atenciosamente



Catia R do Nascimento Porto Figueiredo
CRECI 86.767-F

AVALIAÇÃO SALA COMERCIAL

Barueri, 26 de agosto de 2020.

Conforme solicitado pelo Sr. JÚLIO TATSUHIKO

Apresento a avaliação da sala comercial com área privativa de 45,30m², incluindo áreas comuns do edifício em seu total de 89,75 m², com direito a uma (1) vaga de garagem. Considerando que o imóvel sala comercial encontra-se conforme entregue pela construtora.

Sala comercial localizada em região privilegiada, via asfaltada, situada no endereço Alameda Andromeda, 723, 5º andar – sala 512, bairro Alphaville, Barueri, São Paulo.

Atualmente o mercado na região de Alphaville /SP, considerando sala comercial, estão sendo comercializado pelo valores em metro quadrado entre R\$ 3.350,00 (três mil trezentos e cinquenta reais) a R\$3.500,00 (três mil quinhentos reais).

Diante deste valores a sala comercial avaliação desta sala comercial **R\$ 155.152,50** (*cento e cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos*)



FÁBIO LUIZ DINIZ – creci 184244

Barueri, 21 de agosto de 2020.

Ao Sr. JÚLIO TATSUHIKO

Prezado Senhor:

Conforme solicitação, venho através desta apresentar minha sugestão de preços para venda de imóveis:

Sala Comercial (escritório) com a Área Privativa coberta edificada de 45,30 m², mais Áreas Comuns do prédio perfazendo o total de 89,75 m², nela contendo 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, o imóvel encontra-se da forma entregue pela Construtora, no caso faltando ainda a colocação dos seguintes itens para uso : piso, forro, iluminação, ar-condicionado e pintura, estando localizado no 5º andar, sala 512 do empreendimento denominado EDIFÍCIO AIR OFFICES, situado na Al. Andromeda 723, do loteamento Green Valley, Bairro Alphaville, Município de Barueri, São Paulo.

Considerando o mercado atual da região dos imóveis, disponibilidade de uso e utilização, a venda desses imóveis estão sendo negociados pelos valores entre R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) à R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), com o valor médio de R\$ 3.700,00 por metro quadrado.

Atenciosamente



NIVALDO TONELLI
CRECI - 82.752-F