

Imóvel: LOJA II, no andar térreo do bloco B ou 2, do edifício HELENA ARLUZIA, situado à avenida Angelica nº 2395, no-7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 47,79m² correspondendo-lhe a fração ideal de 793/100.000 no terreno

Contribuinte: 010.037.0200-7

Proprietária: SESPA S/A - COMERCIAL E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital (CGC 60.889.722/0001-70)

Registro anterior- transcrição nº 54.105, deste Cartório..

O oficial maior

R.1 M. 29.557, em 15 de julho de 1.980.-

Pela escritura de 28 de fevereiro de 1.980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2902 fls 24, a proprietária - transmitiu a título de cisão o imóvel, pelo valor de R\$.... 3.798,50, à ARLUMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C... LTDA., com sede nesta Capital, à rua Rio de Janeiro, 160-9º andar (CGC 51.724.037/0001-01).

Registrado por,

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Autorizada

Av. 02 / 29.557 erro evidente

Em 13 de agosto de 2013 - Prot. 269.396 (08/08/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 19 de julho de 2013 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que, revendo a transcrição n. 54.105 que deu origem à presente matrícula, verifica-se que a loja II corresponde uma vaga na garagem, com a área de 21,92m², sanando, assim, a omissão constante na abertura da presente.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA

Escrevente Autorizada

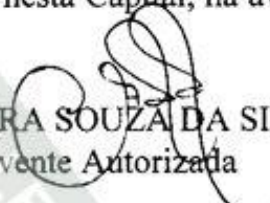
Av. 03 / 29.557 alteração da denominação social

Em 28 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.677 (17/02/2020)

(continua no verso)

Selo n. 113571331AE000186359NH200

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 15ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e instrumento particular de 8ª. alteração contratual e consolidação de contrato social datado de 10/06/2008, devidamente registrado no 4.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital sob n. 550.795, em 22/08/2008, procedo à presente averbação para constar que **ARLUMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade civil para sociedade simples limitada e alterou sua denominação social para **ARLUMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ 51.724.037/0001-01, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 2395, loja n. 01, Consolação.

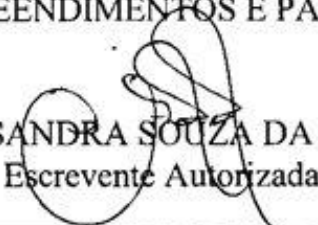

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 29.557 penhora

Em 28 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.677 (17/02/2020)

Selo n. 113571331WK000186360KK20Y

Pela mesma certidão mencionada na Av. 03, extraída dos autos n. 0032069-52.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por 1) **GUILHERME BARONE GABRIEL**, CPF 383.750.378-00; e 2) **MARCELO BARONE GABRIEL**, CPF 383.750.388-73, em face de **ARLUMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME**, CNPJ 51.724.037/0001-01, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.187,95, tendo sido nomeado fiel depositário **ARLUMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME**.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada