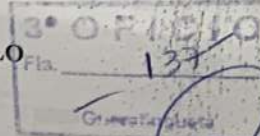




TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE GUARATINGUETÁ  
FORO DE GUARATINGUETÁ  
3ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP  
12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:  
guarat3@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min



TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico n.º: 0003446-11.2015.8.26.0220  
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários  
Exequente: Itaú Unibanco S/A  
Executado: Metalurgica Guará Ltda e outro

Em Guaratinguetá, aos 22 de julho de 2015, no Cartório da 3ª Vara, do Foro de Guaratinguetá, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **1) A totalidade do imóvel constituído por um prédio, com 533,75 m2 da área total e 454 m2 de área construída, no Loteamento Parque Residencial Alberto Byington, quadra X, atualmente denominado Rua Durval Rocha, n.º 04, registrado sob matrícula 9.032 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 2) A totalidade do imóvel constituído por um apartamento 1-B, 1.º pavimento, Edifício Nady Elias França e Silva, bloco B, com 101,94 m2 de área total, que corresponde a soma da área de construção e de uso comum, localizado na Rua Afonso Giannico, n.º 300, Guaratinguetá /SP, registrado sob matrícula n.º 24.386 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 3) A totalidade do imóvel constituído por um apartamento n.º 02, 1.º pavimento, Edifício País de Gales, com 130,998 m2 de área total, que corresponde a soma da área construída e a área de uso comum, localizado na Rua Tomé de Souza, n.º 245, Guaratinguetá /SP, registrado sob matrícula 29.110 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 4) Totalidade do imóvel constituído por um apartamento 5-A, 2.º pavimento, Edifício Nady Elias França e Silva, bloco A, com 155,52 m2 de área total, que corresponde a soma da área construída com a de uso comum, localizado na Rua Afonso Giannico, 300, Guaratinguetá /SP, registrado sob n.º 24.389 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 5) Totalidade do imóvel constituído por uma sala comercial, n.º 21, 2.º andar, Edifício Plaza Center, localizado na Rua Coronel Tamarindo, n.º 91, esquina com a Rua Marechal Floriano, com uma vaga de garagem, com área total de 84,7455 m2, que corresponde a soma da área construída e a área comum, na cidade de Guaratinguetá /SP, registrado sob matrícula n.º 39.231 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 6) Totalidade do imóvel constituído por um apartamento n.º 36, 3.º andar, Edifício de Ville, localizado na Avenida Dr. Carlos Rebello Júnior, n.º 341, Vila Paraíba, com área total de 61,99 m2, que corresponde a soma da área construída e a área comum, na cidade de Guaratinguetá /SP, registrado sob matrícula n.º 32.568 junto ao Cartório de**

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003446-11.2015.8.26.0220 e o código 64000001JT5K.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ARION SILVA GUIMARAES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003446-11.2015.8.26.0220 e o código 64000001JT5K.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE GUARATINGUETÁ  
FORO DE GUARATINGUETÁ

3ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP  
12516-410, Fone: (12) 3125-4133, Guaratinguetá-SP - E-mail:  
guarat3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP; 7) **Totalidade do imóvel constituído por um apartamento n.º 46, 4.º andar, Edifício de Ville**, localizado na Avenida Dr. Carlos Rebeiro Júnior, 341, Vila Paraíba, com área total de 61,99 m<sup>2</sup>, que corresponde a soma da área privada com a área comum, na cidade de Guaratinguetá /SP, registrado sob matrícula 32.574 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratinguetá /SP;

8) **Totalidade do imóvel constituído por um apartamento n.º 301, 3.º andar, Edifício Residencial Palmeira Imperial** sob n.º 791, localizado na Rua Carlos Gomes, esquina com a Avenida Oswaldo Aranha, Vila Zélia, com 217,7600 m<sup>2</sup> de área privada coberta, na cidade de Lorena /SP, registrado sob matrícula n.º 35.665 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lorena /SP;

**Totalidade do imóvel constituído por um apartamento n.º 13, 1.º andar, Edifício Alexandre** localizado na Avenida Milton de Holanda Maia, n.º 543, Parque Esplanada, Itaguá, com 99,3478 m<sup>2</sup> de área total, que corresponde a soma da área privada com a área comum, na cidade de Ubatuba /SP, registrado sob matrícula n.º 37.207 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubatuba /SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Karina Moraes Mendes, CPF n.º 151.461.918-08, RG n.º 24.290.470-SSP /SP. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA