

Matrícula	Ficha
195.869	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de novembro de 2010. *Jm*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR**

O **apartamento nº 253**, localizado no 25º andar ou 26º pavimento do **Bloco A - Edifício Sirios**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR**", situado na Rua CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, nº 3.202, Bairro do LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 141,680 metros quadrados, área privativa de hobby-box de 7,090 metros quadrados, área de uso comum de 98,387 metros quadrados, área de garagem de 33,120 metros quadrados, encerrando a área total de 280,277 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,279082%. Estando vinculado ao apartamento o **hobby-box nº 62**, localizado no 02º subsolo e o direito de uso exclusivo das **vagas nºs 52, 53 e 60**, localizadas no 02º subsolo.

Cadastro Municipal: **49.0127.0016.0000** (em maior área).

Proprietária: **CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA**, CNPJ nº 00.915.210/0001-00, com sede na Rua Padre Rodolfo, nº 275, Jardim Apolo, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 180.707 em 28/02/2007, com especificação registrada sob nº 443, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.509, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 23/11/2010.

Protocolo nº 449.048 em 04 de novembro de 2010.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conféri o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 23 de novembro de 2010.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº **100**, na matrícula nº **180.707**, em 27 de agosto de 2008, consta que por Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - Contrato nº 288/08, passado em São Paulo-SP em 15 de julho de 2008 e Aditivo Contratual e Outras Avenças, Feito ao Instrumento Particular de Abertura de

vide verso

Matrícula	Ficha
195.869	01 verso

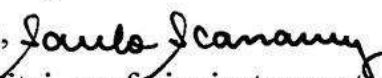
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:


Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças - Contrato nº 288/08, **firmados nos termos do artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380/64**, a CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros), para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$25.000.000,00, concedido a Construtora Terra Simão Ltda, crédito destinado a construção do empreendimento **Residencial Grand Splendor**, cujo crédito será liberado de acordo com o cronograma físico-financeiro constante do item 3, com vencimento conforme cláusula 11ª e item 6-A do quadro resumo do presente instrumento, ou seja: prazo total do financiamento: 30 meses, data de início 15/07/2008, data de apuração da dívida/vencimento: 23/12/2010, com juros a taxa nominal mensal de 0,8697% e efetiva anual de 10,9500%, com as demais cláusulas e condições constantes no título. Protocolo nº 399.518 em 18 de julho de 2008.

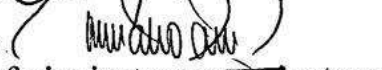
Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 18 de maio de 2011.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R.03, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca** noticiada na Av.01. Protocolo nº 460.062 em 05 de maio de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 18 de maio de 2011.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - SFH nº 100.2000.133.013.972-9, passado em São Paulo-SP em 27 de julho de 2010,

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
195.869	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

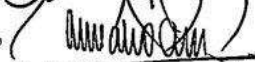
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 00.915.210/0001-00 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$238.249,50 para **PAULO ROBERTO VIEIRA**, brasileiro, pastor, CPF nº 293.804.729-00, RG nº 1548662-SSI/SC e sua mulher **JANETE TELLES VIEIRA**, brasileira, pastora, CPF nº 936.152.139-04, RG nº 3359615-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Armando de Oliveira Cobra, nº 210, apto 32, Residencial Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **49.0127.0016.0000** (em maior área). Protocolo nº 460.062 em 05 de maio de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.


Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 18 de maio de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.03, PAULO ROBERTO VIEIRA e sua mulher JANETE TELLES VIEIRA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$142.500,00, a ser paga através de 144 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.374,77 vencendo-se a primeira delas em 27/08/2010, com juros a taxa nominal de 9,10% ao ano, efetiva de 9,50% ao ano e mensal descapitalizada de 0,75%. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$361.500,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 460.062 em 05 de maio de 2011.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.