

PAGUE SEU IPTU À VISTA COM 7,5% DE DESCONTO

INSTRUÇÕES PARA ISENÇÕES

- Os pedidos deverão ser protocolados até o vencimento da 1ª parcela.
- Somente poderão gozar dos benefícios os imóveis quites com os exercícios anteriores.
- Isenção para aposentado ou pensionista com renda de até 2 salários mínimos e que possua um único imóvel Residencial, Padrão 1 e 2 ou Apartamento Padrão 1, de sua exclusiva propriedade e que lhe sirva de moradia.
- Isenção para desempregado ou integrante dos programas Bolsa Auxílio Qualificação ou Renda Mínima, proprietário de único imóvel que lhe sirva de moradia ou terreno de até 600 m².
- Redução de 30% por até 3 anos para terrenos em fase de construção, com projeto aprovado pela prefeitura até 31/12/2020.

INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

- Até a data de vencimento, poderá ser pago: Caixa Econômica Federal, Lotérica, SICOOB-CRESSEM e BANCOOB-SICOOB: no guichê, autoatendimento ou internet. Santander, Itaú e Bradesco: no autoatendimento ou internet. Banco do Brasil: internet ou autoatendimento (com cartão de qualquer banco).
- Após o vencimento, retirar a guia atualizada no site da prefeitura www.sjc.sp.gov.br/iptu
- O pagamento deste carnê não quita débitos anteriores.
- As parcelas vencidas estão sujeitas: atualização monetária, multa de 3% e juros de 1% ao mês sobre o valor dos tributos atualizados.

POSTOS DE ATENDIMENTO

Regional Leste

R. Felício Savastano, 120
Vila Industrial - 3912-7717

Regional Norte

Rua Guarani, 141
Santana - 3921-7558

Regional Sul

Av. Salinas, 170
Bosque dos Eucaliptos
3932-2022

Eugênio de Melo

R. XV de Novembro, 259
3908-5914

Paço Municipal

Rua José de Alencar, 123
Centro - 3042-2799

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO									
DADOS DO PROPRIETÁRIO / COMPROMISSÁRIO						INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA			
Prop.: *****						49.0127.0016.0399			
Resp.: *****						AVISO		EXERCÍCIO	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE						247762		2021	
R CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES	Nº	BLOCO	APTO	COMPLEMENTO	QUADRA	LOTE	VALORES LANÇADOS R\$		
12241-040	3202	D	253	HBOX 143					
JARDIM LIMOEIRO									
ÁREA TERRENO	PREÇO M² TERRENO - R\$	F. C. TERRENO	F. GLEBA	VALOR VENAL TERRENO - R\$		VALOR DO IMPOSTO TERRITORIAL - R\$			
35,80	152,66	1,00	1,00	5.465,23		0,00			
ÁREA EXCESSO	ÁREA ADICIONAL	F. ADICIONAL	F.C. GLEBA	VALOR VENAL EXCESSO - R\$		VALOR DO IMPOSTO PREDIAL - R\$			
0,00	0,00	0,00		0,00		1.360,30			
ÁREA CONSTRUÇÃO	PREÇO M2 CONSTRUÇÃO - R\$	DEPRECIACAO	TIPO	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO - R\$		TAXA COLETA DE LIXO - R\$			
186,72	2.236,56	0,91	20	379.260,96		98,00			
IDENTIFICAÇÃO USO	PADRÃO	ALIQUOTA	TESTADA	VALOR VENAL IMÓVEL - R\$		CONT. ILUMINAÇÃO PÚBLICA - R\$			
20 - Apartamento	Padrão 4	0,23		384.726,19		0,00			
VLR PARCELA EM R\$	VENCIMENTO DA 1ª PARCELA	COTA ÚNICA COM DESCONTO EM R\$		VENC. COTA ÚNICA		TOTAL ANUAL - R\$			
145,83	23/02/2021	1.348,88		23/02/2021		1.458,30			
QTDE. PARCELAS	TIPO DO IMÓVEL	DADOS DO CARTÓRIO		LIVRO	MATRÍCULA	REG. AV	TRANSCRIÇÃO		TOTAL ANUAL CORRIGIDO
10	Prédio			2	180707				1.458,30
OBSERVAÇÕES									

Pesquisa Dados Cadastrais do Imóvel

Dados do imóvel

Inscrição Imobiliária:

49.0127.0016.0399

Logradouro:

R CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES

Numero:

3202

Complemento:

HBOX 143

CEP:

12241040

Apto:

253

Bloco:

D

Garagem:

307 e 308

Quadra:

Lote:

Bairro/Loteamento:

JARDIM LIMOEIRO

Identificação de Uso:

Apartamento

Padrão:

PADRÃO 4

Transcrição/Matrícula:

[Nova Consulta](#)