

1.

**=AUTO DE AVALIAÇÃO=****Processo Digital nº 1010562-79.2017.8.26.0576 - (3ª Vara Cível)****Nº do Mandado: 576.2018/060140-0**

**Aos doze (12) dias do mês de Setembro (09) do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade, na Av Vera Cruz, 639 - Parque Estoril, para onde me dirigi, eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado junto, expedido no Processo Digital nº 1010562-79.2017.8.26.0576 - 3ª Vara Cível, que TUGÃO IMÓVEIS S/C LTDA move a NOVA RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO dos IMÓVEIS (Salas Comerciais), abaixo descritos:**

**1)- Sala nº 51, localizada no Quinto Pavimento, do Edifício Vera Cruz Center, situada na Av Vera Cruz, 639, Parque Estoril, devidamente registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, correspondente à Matrícula nº 98.849;**

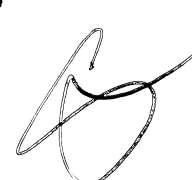
**AVALIAÇÃO: R\$130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais)**

**2)- Sala nº 52, localizada no Quinto Pavimento, do Edifício Vera Cruz Center, situada na Av Vera Cruz, 639, Parque Estoril, devidamente registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, correspondente à Matrícula nº 98.850;**

**AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais)**

**3- Sala nº 53, localizada no Quinto Pavimento, do Edifício Vera Cruz Center, situada na Av Vera Cruz, 639, Parque Estoril, devidamente registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, correspondente à Matrícula nº 98.851;**

**AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais)**



**2.**

**Processo Digital nº 1010562-79.2017.8.26.0576 - (3ª Vara Cível)**

**Nº do Mandado: 576.2018/060140-0**

**Continuação:**

**4)- Sala nº 06, localizada no Pavimento Térreo, do Edifício Vera Cruz Center, situada na Av Vera Cruz, 639, Parque Estoril, devidamente registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, correspondente à Matrícula nº 98.814.**

**AVALIAÇÃO: R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais)**

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 544.000,00 (Quinhentos e Quarenta e Quatro Mil Reais)**

**Após, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai por mim, assinado.**



**SERGIO ANTONIO DA SILVEIRA**  
**Oficial de Justiça**