

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 22857-6

MATRÍCULA  
172.939

FICHA  
001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 11 de fevereiro de 2014.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n.º 133D, localizado no 12.º pavimento-tipo ou 13.º andar, do **BLOCO "D" - EDIFÍCIO DIAMANTE**, integrante do empreendimento denominado Condomínio "PREMIUM TAMBORÉ", situado na Alameda Cores da Mata, n.º 1973, no "Sítio Tamboré", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa coberta edificada de 172,700m<sup>2</sup>, a área comum coberta edificada de 109,977m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 03 vagas de garagem indeterminadas, com auxílio de manobristas/garagistas), a área comum descoberta de 70,013m<sup>2</sup>, e a área total (construída + descoberta) de 352,690m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3848% ou 0,003848 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** n.º 24452.51.04.2531.04.051.

**PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO:** UNIÃO FEDERAL.

**PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL:** PREMIUM TAMBORÉ EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Rua Afonso Sardinha, n.º 95, sala 104-B, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 09.127.238/0001-57.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02, feito em 04/07/2008, na matrícula n.º 136.672; e, **(Instituição de Condomínio, registrada sob n.º 06, em 02/10/2012, e, Especificação Parcial de Condomínio, registrada sob n.º 15, em 11/02/2014, na citada matrícula n.º 136.672)**, deste Registro de Imóveis.

O Oficial,

Luiz Antonio de Freitas Bassan  
Substituto

Av.01/172.939, em 11 de fevereiro de 2014.

Procede-se esta averbação de transporte, à vista da Av.01, feita em 04/07/2008, na matrícula n.º 136.672, deste Registro de Imóveis, para constar que conforme Certidão Autorizativa de Transferência - CAT. n.º 000430768-23, datada de 06 de junho de 2.008, expedida pela Secretaria de Patrimônio da União, Gerência Regional no Estado de São Paulo - GRPU/SP, o domínio útil do imóvel matriculado, é cadastrado, em maior área, na referida Gerência Regional, sob o RIP. n.º 7047.0100210-48.

O Escrevente Autorizado,

José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

O Oficial,

Luiz Antonio de Freitas Bassan  
Substituto

Av.02/172.939, em 11 de fevereiro de 2014.

A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial e Final de Condomínio, firmado no Município e Comarca de  
(Continua no verso)

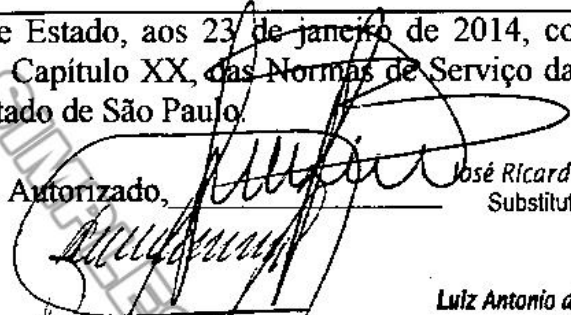
MATRÍCULA  
172.939

FICHA  
001


VERSO

Barueri, deste Estado, aos 23 de janeiro de 2014, conforme o disposto no item 54, alínea "c" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,

  
José Ricardo Marques Braz  
Substituto Designado

O Oficial,

  
Luiz Antonio de Freitas Bassan  
Substituto

Protocolo microfilme nº 367.122

Rolo 6.409

CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO