

# RODRIGO MOREIRA LIMA

Advogado

Emissão: 28/10/2020

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Edif. Pitangueiras Residence Service X Réu: Vera Lucia Morales Vertullo  
Processo: Unid. 278

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
20/04/2015	Ratiao Extra	166,50	58.15745	213,28	2%	4,26	20/04/2015	66	66,00000%	140,76	358,30
20/05/2015	Mensal	3.071,66	58.570367	3.907,09	2%	78,14	20/05/2015	65	65,00000%	2.539,60	6.524,83
20/05/2015	Ratiao Extra	166,50	58.570367	211,78	2%	4,23	20/05/2015	65	65,00000%	137,65	353,66
20/06/2015	Mensal	3.077,66	59.150213	3.876,35	2%	77,52	20/06/2015	64	64,00000%	2.480,86	6.434,73
20/06/2015	Ratiao Extra	170,70	59.150213	214,99	2%	4,29	20/06/2015	64	64,00000%	137,59	356,87
20/07/2015	Mensal	3.077,66	59.605669	3.846,73	2%	76,93	20/07/2015	63	63,00000%	2.423,43	6.347,09
20/07/2015	Ratiao Extra	170,70	59.605669	213,35	2%	4,26	20/07/2015	63	63,00000%	134,41	352,02
20/08/2015	Ratiao extra	170,70	59.951381	212,12	2%	4,24	20/08/2015	62	62,00000%	131,51	347,87
20/08/2015	Mensal	3.078,81	59.951381	3.825,97	2%	76,51	20/08/2015	62	62,00000%	2.372,10	6.274,58
20/09/2015	Mensal	3.411,81	60.101259	4.229,21	2%	84,58	20/09/2015	61	61,00000%	2.579,81	6.893,60
20/09/2015	Ratiao extra	170,70	60.101259	211,59	2%	4,23	20/09/2015	61	61,00000%	129,06	344,88
20/10/2015	Ratiao extra	170,70	60.407775	210,52	2%	4,21	20/10/2015	60	60,00000%	126,31	341,04
20/10/2015	Mensal	3.411,81	60.407775	4.207,76	2%	84,15	20/10/2015	60	60,00000%	2.524,65	6.816,56
20/11/2015	Ratiao extra	170,70	60.872914	208,91	2%	4,17	20/11/2015	59	59,00000%	123,25	336,33
20/11/2015	Mensal	3.411,81	60.872914	4.175,60	2%	83,51	20/11/2015	59	59,00000%	2.463,60	6.722,71
20/12/2015	Ratiao extra	170,70	61.548603	206,62	2%	4,13	20/12/2015	58	58,00000%	119,83	330,58
20/12/2015	Mensal	3.411,81	61.548603	4.129,76	2%	82,59	20/12/2015	58	58,00000%	2.395,26	6.607,61
20/01/2016	Ratiao extra	170,70	62.10254	204,77	2%	4,09	20/01/2016	57	57,00000%	116,71	325,57
20/01/2016	Mensal	3.411,81	62.10254	4.092,93	2%	81,85	20/01/2016	57	57,00000%	2.332,97	6.507,75
20/02/2016	Ratiao extra	170,70	63.040288	201,73	2%	4,03	20/02/2016	56	56,00000%	112,96	318,72
20/02/2016	Mensal	3.411,81	63.040288	4.032,04	2%	80,64	20/02/2016	56	56,00000%	2.257,94	6.370,62
20/03/2016	Mensal	3.429,11	63.63917	4.014,35	2%	80,28	20/03/2016	55	55,00000%	2.207,89	6.302,52
20/03/2016	Ratiao extra	170,70	63.63917	199,83	2%	3,99	20/03/2016	55	55,00000%	109,90	313,72
20/04/2016	Mensal	3.411,81	63.919182	3.976,60	2%	79,53	20/04/2016	54	54,00000%	2.147,36	6.203,49
20/04/2016	Ratiao extra	170,70	63.919182	198,95	2%	3,97	20/04/2016	54	54,00000%	107,43	310,35
20/05/2016	Mensal	3.015,31	64.328264	3.492,11	2%	69,84	20/05/2016	53	53,00000%	1.850,81	5.412,76
20/06/2016	Mensal	3.015,31	64.95868	3.458,22	2%	69,16	20/06/2016	52	52,00000%	1.798,27	5.325,65
20/07/2016	Mensal	3.505,79	65.263985	4.001,94	2%	80,03	20/07/2016	51	51,00000%	2.040,98	6.122,95
20/08/2016	Mensal	3.018,86	65.681674	3.424,18	2%	68,48	20/08/2016	50	50,00000%	1.712,09	5.204,75
20/09/2016	Mensal	3.018,86	65.885287	3.413,60	2%	68,27	20/09/2016	49	49,00000%	1.672,66	5.154,53

# RODRIGO MOREIRA LIMA

Advogado

Emissão: 28/10/2020

Fis. 2 de 5

Autor: Cond. Edif. Pitangueiras Residence Service X Réu: Vera Lucia Morales Vertullo  
Processo: Unid. 278

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
20/10/2016	Mensal	3.018,86	65,937995	3.410,87	2%	68,21	20/10/2016	48	48,0000%	1.637,21	5.116,29
20/11/2016	Mensal	3.018,86	66,050089	3.405,08	2%	68,10	20/11/2016	47	47,0000%	1.600,38	5.073,56
20/12/2016	Mensal	3.018,86	66,096324	3.402,70	2%	68,05	20/12/2016	46	46,0000%	1.565,24	5.035,99
20/01/2017	Mensal	3.018,86	66,188858	3.397,95	2%	67,95	20/01/2017	45	45,0000%	1.529,07	4.994,97
20/02/2017	Mensal	3.098,86	66,466851	3.473,40	2%	69,46	20/02/2017	44	44,0000%	1.528,29	5.071,15
20/03/2017	Mensal	3.037,56	66,626371	3.396,54	2%	67,93	20/03/2017	43	43,0000%	1.460,51	4.924,98
20/04/2017	Mensal	3.018,86	66,839575	3.364,86	2%	67,29	20/04/2017	42	42,0000%	1.413,24	4.845,39
20/05/2017	Mensal	3.018,86	66,893046	3.362,18	2%	67,24	20/05/2017	41	41,0000%	1.378,49	4.807,91
20/06/2017	Mensal	3.019,74	67,13386	3.351,09	2%	67,02	20/06/2017	40	40,0000%	1.340,43	4.758,54
20/07/2017	Mensal	3.019,74	66,932458	3.361,17	2%	67,22	20/07/2017	39	39,0000%	1.310,85	4.739,24
20/08/2017	Mensal	3.257,60	67,046243	3.619,78	2%	72,39	20/08/2017	38	38,0000%	1.375,51	5.067,68
20/09/2017	Mensal	3.257,60	67,026129	3.620,86	2%	72,41	20/09/2017	37	37,0000%	1.339,71	5.032,98
20/10/2017	Mensal	3.257,60	67,012723	3.621,59	2%	72,43	20/10/2017	36	36,0000%	1.303,77	4.997,79
20/11/2017	Mensal	3.257,60	67,26067	3.608,24	2%	72,16	20/11/2017	35	35,0000%	1.262,88	4.943,28
20/12/2017	Mensal	3.257,60	67,381739	3.601,75	2%	72,03	20/12/2017	34	34,0000%	1.224,59	4.898,37
20/01/2018	Mensal	2.886,73	67,556931	3.183,42	2%	63,66	20/01/2018	33	33,0000%	1.050,52	4.297,60
20/02/2018	Mensal	2.886,73	67,712311	3.176,12	2%	63,52	20/02/2018	32	32,0000%	1.016,35	4.255,99
20/03/2018	Mensal	2.896,83	67,834193	3.181,51	2%	63,63	20/03/2018	31	31,0000%	986,26	4.231,40
20/04/2018	Mensal	2.976,73	67,881676	3.266,97	2%	65,33	20/04/2018	30	30,0000%	980,09	4.312,39
20/05/2018	Mensal	2.886,73	68,024227	3.161,56	2%	63,23	20/05/2018	29	29,0000%	916,85	4.141,64
20/06/2018	Mensal	2.886,73	68,316731	3.148,02	2%	62,96	20/06/2018	28	28,0000%	881,44	4.092,42
20/07/2018	Mensal	2.996,73	69,29366	3.221,90	2%	64,43	20/07/2018	27	27,0000%	869,91	4.156,24
20/08/2018	Mensal	2.886,73	69,466894	3.095,90	2%	61,91	20/08/2018	26	26,0000%	804,93	3.962,74
20/09/2018	Mensal	2.886,73	69,466894	3.095,90	2%	61,91	20/09/2018	25	25,0000%	773,97	3.931,78
20/10/2018	Mensal	2.996,73	69,675294	3.204,26	2%	64,08	20/10/2018	24	24,0000%	769,02	4.037,36
20/11/2018	Mensal	2.886,73	69,953995	3.074,34	2%	61,48	20/11/2018	23	23,0000%	707,09	3.842,91
20/12/2018	Mensal	2.886,73	69,77911	3.082,05	2%	61,64	20/12/2018	22	22,0000%	678,05	3.821,74
20/12/2018	Rateio extra	294,95	69,77911	314,90	2%	6,29	20/12/2018	22	22,0000%	69,27	390,46
20/01/2019	Mensal	2.886,73	69,8768	3.077,74	2%	61,55	20/01/2019	21	21,0000%	646,32	3.785,61
20/01/2019	Rateio extra	294,95	69,8768	314,46	2%	6,28	20/01/2019	21	21,0000%	66,03	386,77
20/02/2019	Mensal	2.886,73	70,128356	3.066,70	2%	61,33	20/02/2019	20	20,0000%	613,34	3.741,37
20/02/2019	Rateio extra	294,95	70,128356	313,33	2%	6,26	20/02/2019	20	20,0000%	62,66	382,25

www.sad.com.br

Av. Adhemar de Barros, 1347 - Sala 53 A - Cep: 11430-003 - Guarujá/ SP

Tel: (13) 3384-8378 - Email: mmadvogados@asas.org.br

# RODRIGO MOREIRA LIMA

Advogado

Emissão: 28/10/2020

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Edif. Pitangueiras Residence Service X Réu: Vera Lucia Morales Vertullo  
Processo: Unid. 278

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>											
20/03/2019	Mensal	2.905,53	70.507049	3.070,09	2%	61,40	20/03/2019	19	19,00000%	583,31	3.714,80
20/03/2019	Rateio extra	294,95	70.507049	311,65	2%	6,23	20/03/2019	19	19,00000%	59,21	377,09
20/04/2019	Mensal	2.832,77	71.049953	2.970,34	2%	59,40	20/04/2019	18	18,00000%	534,66	3.564,40
20/04/2019	Rateio extra	294,95	71.049953	309,27	2%	6,18	20/04/2019	18	18,00000%	55,66	371,11
20/05/2019	Mensal	2.886,73	71.476252	3.008,86	2%	60,17	20/05/2019	17	17,00000%	511,50	3.580,53
20/05/2019	Rateio extra	294,95	71.476252	307,42	2%	6,14	20/05/2019	17	17,00000%	52,26	365,82
20/06/2019	Mensal	2.886,73	71.583466	3.004,36	2%	60,08	20/06/2019	16	16,00000%	480,69	3.545,13
20/07/2019	Mensal	2.886,73	71.590624	3.004,06	2%	60,08	20/07/2019	15	15,00000%	450,60	3.514,74
20/08/2019	Mensal	2.886,73	71.662214	3.001,06	2%	60,02	20/08/2019	14	14,00000%	420,14	3.481,22
20/09/2019	Mensal	2.886,73	71.748208	2.997,46	2%	59,94	20/09/2019	13	13,00000%	389,66	3.447,06
20/10/2019	Mensal	3.148,74	71.712333	3.271,16	2%	65,42	20/10/2019	12	12,00000%	392,53	3.729,11
25/10/2019	Rateio Extra	196,53	71.712333	204,17	2%	4,08	25/10/2019	12	12,00000%	24,50	232,75
20/11/2019	Mensal	3.148,74	71.741017	3.269,85	2%	65,39	20/11/2019	11	11,00000%	359,68	3.694,92
25/11/2019	Rateio Extra	196,53	71.741017	204,08	2%	4,08	25/11/2019	11	11,00000%	22,44	230,60
20/12/2019	Mensal	3.148,74	72.128418	3.252,29	2%	65,04	20/12/2019	10	10,00000%	325,22	3.642,55
25/12/2019	Rateio Extra	196,53	72.128418	202,99	2%	4,05	25/12/2019	10	10,00000%	20,29	227,33
20/01/2020	Mensal	3.148,74	73.008384	3.213,09	2%	64,26	20/01/2020	9	9,00000%	289,17	3.566,52
25/01/2020	Rateio Extra	196,53	73.008384	200,54	2%	4,01	25/01/2020	9	9,00000%	18,04	222,59
20/02/2020	Mensal	3.148,74	73.147099	3.206,99	2%	64,13	20/02/2020	8	8,00000%	256,55	3.527,67
25/02/2020	Rateio extra	196,53	73.147099	200,16	2%	4,00	25/02/2020	8	8,00000%	16,01	220,17
20/03/2020	Mensal	3.148,74	73.271449	3.201,55	2%	64,03	20/03/2020	7	7,00000%	224,10	3.489,68
25/03/2020	Rateio extra	196,53	73.271449	199,82	2%	3,99	25/03/2020	7	7,00000%	13,98	217,79
20/04/2020	Mensal	3.148,74	73.403337	3.195,80	2%	63,91	20/04/2020	6	6,00000%	191,74	3.451,45
25/04/2020	Rateio extra	196,53	73.403337	199,46	2%	3,98	25/04/2020	6	6,00000%	11,96	215,40
20/05/2020	Mensal	3.148,74	73.234509	3.203,17	2%	64,06	20/05/2020	5	5,00000%	160,15	3.427,38
25/05/2020	Rateio extra	196,53	73.234509	199,92	2%	3,99	25/05/2020	5	5,00000%	9,99	213,90
20/06/2020	Mensal	3.148,74	73.051422	3.211,19	2%	64,22	20/06/2020	4	4,00000%	128,44	3.403,85
25/06/2020	Rateio extra	196,53	73.051422	200,42	2%	4,00	25/06/2020	4	4,00000%	8,01	212,43
05/07/2020	Mensal	3.148,74	73.270576	3.201,59	2%	64,03	05/07/2020	3	3,00000%	96,04	3.361,66
25/07/2020	Rateio extra	196,53	73.270576	199,82	2%	3,99	25/07/2020	3	3,00000%	5,99	209,80
05/08/2020	Mensal	3.148,74	73.592966	3.187,56	2%	63,75	05/08/2020	2	2,00000%	63,75	3.315,06

www.sad.com.br

Av. Adhemar de Barros, 1347 - Sala 53 A - Cep: 11430-003 - Guarujá/ SP

E-mail: [marcosandres@pass.org.br](mailto:marcosandres@pass.org.br)

# RODRIGO MOREIRA LIMA

Advogado

Emissão: 28/10/2020

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Edif. Pitangueiras Residence Service X Réu: Vera Lucia Morales Vertullo  
Processo: Unid. 278

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
25/08/2020	Rateio extra	196,53	73,592966	198,95	2%	3,97	25/08/2020	2	2,00000%	3,97	206,89
05/09/2020	Mensal	3.148,74	73,8579	3.176,13	2%	63,52	05/09/2020	1	1,00000%	31,76	3.271,41
25/09/2020	Mensal	196,53	73,8579	198,23	2%	3,96	25/09/2020	1	1,00000%	1,98	204,17
05/10/2020	Mensal	3.148,74	0	3.148,74	2%	62,97	05/10/2020		0,00000%	0,00	3.211,71
Subtotal:		<b>209.947,41</b>		<b>231.922,26</b>		<b>4.637,96</b>				<b>78.803,90</b>	<b>315.364,12</b>

PRINCIPAL											
DESPESAS PROCESSUAIS											
Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
12/08/2015	Custas correios	8,20	59,951381	10,19		0,00	12/08/2015	62	62,00000%	6,31	16,50
30/09/2015	Custas com matrícula de imóveis	41,10	60,101259	50,94		0,00	30/09/2015	61	61,00000%	31,07	82,01
24/03/2016	Custas com matrícula de imóveis	45,55	63,63917	53,32		0,00	24/03/2016	55	55,00000%	29,32	82,64
15/04/2016	Custas Citação	19,40	63,919182	22,61		0,00	15/04/2016	54	54,00000%	12,20	34,81
19/04/2016	Custas com impressão de contra-fê	2,00	63,919182	2,33		0,00	19/04/2016	54	54,00000%	1,25	3,58
05/07/2018	Custas com Diligências	100,00	69,29366	107,51		0,00	05/07/2018	27	27,00000%	29,02	136,53
05/07/2018	Custas com matrícula de imóveis	79,90	69,29366	85,90		0,00	05/07/2018	27	27,00000%	23,19	109,09
29/08/2018	Custas com matrícula de imóveis	102,38	69,466894	109,79		0,00	29/08/2018	26	26,00000%	28,54	138,33
12/03/2019	Custas com oficial de justiça	79,59	70,507049	84,09		0,00	12/03/2019	19	19,00000%	15,97	100,06
22/06/2020	Custas c/ matrícula de imóveis	164,97	73,051422	168,24		0,00	22/06/2020	4	4,00000%	6,72	174,96
Subtotal:		<b>643,09</b>		<b>694,92</b>		<b>0,00</b>				<b>183,59</b>	<b>878,51</b>

# RODRIGO MOREIRA LIMA

Advogado

Emissão: 28/10/2020

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Edif. Pitangueiras Residence Service X Réu: Vera Lucia Morales Vertullo  
Processo: Unid. 278

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multas	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total														
<b>Padrão de Cálculo:</b>																									
CORREÇÃO MONETÁRIA:																									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2020																									
- Multiplicador do Cálculo: 74,500463																									
<b>JUROS:</b>																									
- Contagem: A cada mudança de mês.																									
- Período: Da data dat(s) parcela(s) até 31/10/2020.																									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)																									
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)																									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.																									
<b>TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:</b>																									
- Taxa Judiciária (R\$315.547,71 X 1% = R\$3.155,47) + Mandato Judicial (R\$18,10) + Citação (R\$19,40) Total Taxas: 3.192,97																									
Total do Cálculo: <b>350.972,01</b>																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">231.922,26</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">4.637,96</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">78.987,49</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right;">694,92</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">316.242,63</td> </tr> <tr> <td>+ Taxas para Distribuição</td> <td style="text-align: right;">3.192,97</td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 10%</td> <td style="text-align: right;">31.536,41</td> </tr> </table>												Total do Principal Corrigido:	231.922,26	Total de Multas:	4.637,96	Total de Juros:	78.987,49	Total de Despesas Processuais:	694,92	Subtotal:	316.242,63	+ Taxas para Distribuição	3.192,97	+ Honorários 10%	31.536,41
Total do Principal Corrigido:	231.922,26																								
Total de Multas:	4.637,96																								
Total de Juros:	78.987,49																								
Total de Despesas Processuais:	694,92																								
Subtotal:	316.242,63																								
+ Taxas para Distribuição	3.192,97																								
+ Honorários 10%	31.536,41																								