

**PLANILHA DE CALCULOS
CONDOMINIO WEMBLEY TENIS - APTO 108 - E**

AUTOS Nº 0057301-37.2011.8.26.0577 - 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Nome: JOSÉ PAULO CROCE

Atualização: 25 DE JANEIRO DE 2021 (Tabela do Tribunal de Justiça/SP)

Período: junho/2010, julho/2010 e setembro/2010 a abril/2011 (Termos de Confissão de Dívida - fls. 27-29)

Valor Confessado: R\$ 6.595,83 (Termos de Confissão de Dívida - fls. 27-29 autos principais).

Valor Pago antes da Rescisão Antecipada : R\$ 659,61

Débito no ato da Rescisão Antecipada (08/09/11) - Clausula 3ª: R\$ 5.936,22

Clausula Penal - Clausula 2ª (50% sobre o débito no ato da rescisão antecipada) : R\$ 2.968,11

Juros: 1% ao mês - Parágrafo 1º da Clausula 3ª - contado a partir do inadimplemento do acordo em 08/09/2011

Honorários 20% - Clausula 5ª (Débito Rescisão Ant. + Clausula Penal): R\$ 1.780,86

Valor Total da Rescisão Antecipada (Débito + Clausula Penal + Honorários): R\$ 10.685,19

Atualização Monetária : Índices da Tabela DEPRE TJSP

Custas Processuais: Clausula 5ª

OBS: Os valores provenientes de bloqueios judiciais realizados após a rescisão antecipada (08/09/2011) foram abatidos do saldo devedor.

1ª Bloqueio/ Penhora - 19/03/2013 - R\$ 923,71 - fls.60

2ª Bloqueio/ Penhora - 19/03/2013 - R\$ 802,41 - fls.61

3ª Bloqueio/ Penhora - 05/06/2015 - R\$ 994,21 - fls.116

1-) ACORDO INADIMPLIDO													
Venc.	Histórico	Valor	V. Atual.	Jur. (1% m.)	Periodo Atualiz.	V. Devido	V. bloqueado	Saldo Devedor	Juros/dia	Dias	Meses	Índice Época	Índice Atualização
08/09/11	DÉBITO NA RESCISÃO ANT.	R\$ 10.685,19	R\$ 11.725,80	R\$ 2.196,63	19/03/2013	R\$ 13.922,43	R\$ 923,71	R\$ 12.998,72	R\$ 85,99	22	18	46.007.257	50.487.820
19/03/13	SALDO DEVEDOR	R\$ 12.998,72	R\$ 12.998,72	R\$ 47,66	19/03/2013	R\$ 13.046,39	R\$ 802,41	R\$ 12.243,98	R\$ 47,66	11	0	50.487.820	50.487.820
19/03/13	SALDO DEVEDOR	R\$ 12.243,98	R\$ 14.344,72	R\$ 3.925,67	05/06/2015	R\$ 18.270,40	R\$ 994,21	R\$ 17.276,19	R\$ 52,60	11	27	50.487.820	59.150.213
05/06/15	SALDO DEVEDOR	R\$ 17.276,19	R\$ 22.485,36	R\$ 15.477,42	19/08/2020	R\$ 37.962,78		R\$ 37.962,78	R\$ 187,38	25	68	59.150.213	76.985.382
19/08/20	SALDO DEVEDOR	R\$ 37.962,78											
SALDO DEVEDOR DO ACORDO INADIMPLIDO EM 25/01/2021								R\$ 37.962,78					

2-) TAXAS CONDOMINIAIS VENCIDAS APÓS A RESCISÃO ANTECIPADA DO ACORDO INADIMPLIDO													
Venc.	Histórico	Valor	V. Atual.	Jur. (1% m.)	Multa 2%			Saldo Devedor	Juros/dia	Dias	Meses	Índice Época	Índice Atualização
05/09/12	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 476,71	R\$ 756,91	R\$ 763,22	R\$ 9,53			R\$ 1.529,67	R\$ 6,31	25	100	48.485.963	76.985.382
05/01/13	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 554,40	R\$ 857,58	R\$ 830,42	R\$ 11,09			R\$ 1.699,09	R\$ 7,15	25	96	49.768.770	76.985.382
05/03/13	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 476,71	R\$ 726,90	R\$ 689,35	R\$ 9,53			R\$ 1.425,78	R\$ 6,06	25	94	50.487.820	76.985.382
05/05/13	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 479,88	R\$ 723,11	R\$ 671,28	R\$ 9,60			R\$ 1.403,99	R\$ 6,03	25	92	51.090.411	76.985.382
05/06/13	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 479,85	R\$ 720,54	R\$ 661,69	R\$ 9,60			R\$ 1.391,83	R\$ 6,00	25	91	51.269.227	76.985.382
05/10/15	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 619,05	R\$ 788,93	R\$ 503,60	R\$ 12,38			R\$ 1.304,92	R\$ 6,57	25	63	60.407.775	76.985.382
05/11/15	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 617,06	R\$ 780,39	R\$ 490,34	R\$ 12,34			R\$ 1.283,08	R\$ 6,50	25	62	60.872.914	76.985.382
05/12/15	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 617,06	R\$ 771,82	R\$ 477,24	R\$ 12,34			R\$ 1.261,41	R\$ 6,43	25	61	61.548.603	76.985.382
05/01/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 617,06	R\$ 764,94	R\$ 465,34	R\$ 12,34			R\$ 1.242,62	R\$ 6,37	25	60	62.102.540	76.985.382
05/02/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 617,06	R\$ 753,56	R\$ 450,88	R\$ 12,34			R\$ 1.216,78	R\$ 6,28	25	59	63.040.288	76.985.382
05/04/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 679,52	R\$ 818,43	R\$ 473,32	R\$ 13,59			R\$ 1.305,34	R\$ 6,82	25	57	63.919.182	76.985.382
05/05/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 679,52	R\$ 813,22	R\$ 462,18	R\$ 13,59			R\$ 1.288,99	R\$ 6,78	25	56	64.328.264	76.985.382
05/06/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 693,11	R\$ 821,44	R\$ 458,63	R\$ 13,86			R\$ 1.293,93	R\$ 6,85	25	55	64.958.680	76.985.382
05/07/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 617,06	R\$ 727,88	R\$ 399,12	R\$ 12,34			R\$ 1.139,35	R\$ 6,07	25	54	65.263.985	76.985.382
05/08/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 788,35	R\$ 424,40	R\$ 13,45			R\$ 1.226,20	R\$ 6,57	25	53	65.681.674	76.985.382
05/09/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 785,92	R\$ 415,23	R\$ 13,45			R\$ 1.214,60	R\$ 6,55	25	52	65.885.287	76.985.382
05/10/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 785,29	R\$ 407,04	R\$ 13,45			R\$ 1.205,78	R\$ 6,54	25	51	65.937.995	76.985.382
05/11/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 783,96	R\$ 398,51	R\$ 13,45			R\$ 1.195,92	R\$ 6,53	25	50	66.050.089	76.985.382
05/12/16	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 783,41	R\$ 390,40	R\$ 13,45			R\$ 1.187,26	R\$ 6,53	25	49	66.096.324	76.985.382
05/01/17	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 782,31	R\$ 382,03	R\$ 13,45			R\$ 1.177,79	R\$ 6,52	25	48	66.188.858	76.985.382
05/02/17	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 779,04	R\$ 372,64	R\$ 13,45			R\$ 1.165,13	R\$ 6,49	25	47	66.466.851	76.985.382
05/03/17	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 672,60	R\$ 777,18	R\$ 363,98	R\$ 13,45			R\$ 1.154,60	R\$ 6,48	25	46	66.626.371	76.985.382
05/04/17	TAXAS DE CONDOMÍNIO	R\$ 688,78	R\$ 793,33	R\$ 363,61	R\$ 13,78			R\$ 1.170,72	R\$ 6,61	25	45	66.839.575	76.985.382
VALOR DAS TAXAS VINCENDAS VENCIDAS								R\$ 29.484,77					

3-) CUSTAS PROCESSUAIS APÓS PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO													
Venc.	Histórico	Valor	V. Atual.					Saldo Devedor	Juros/dia	Dias	Meses	Índice Época	Índice Atualização
28/11/11	CUSTAS DISTR. EXEC. - FLS 32	R\$ 87,25	R\$ 144,88					R\$ 144,88				46.362.174	76.985.382
28/11/11	CUSTAS DE CITAÇÃO - FLS 33	R\$ 10,90	R\$ 18,10					R\$ 18,10				46.362.174	76.985.382
13/04/12	DESP. CONDUÇÃO O.J. - FLS 46	R\$ 33,90	R\$ 55,09					R\$ 55,09				47.372.057	76.985.382
13/04/12	CUSTAS DISTR. CARTA PREC. - FLS 47	R\$ 184,40	R\$ 299,67					R\$ 299,67				47.372.057	76.985.382
25/01/13	TAXA BACENJUD - FLS 55	R\$ 10,00	R\$ 15,47					R\$ 15,47				49.768.770	76.985.382

30/05/14	CUSTAS DISTR. CARTA PREC. - FLS 84	R\$ 201,40	R\$ 286,80					R\$ 286,80				54.061.280	76.985.382
02/06/14	DESP. CONDUÇÃO O.J. - FLS 85	R\$ 33,90	R\$ 47,99					R\$ 47,99				54.385.647	76.985.382
09/04/15	TAXA BACENJUD - FLS 108	R\$ 36,60	R\$ 48,45					R\$ 48,45				58.157.450	76.985.382
24/06/15	CUSTAS INTIMAÇÃO BLOQ. - FLS 122	R\$ 19,40	R\$ 25,25					R\$ 25,25				59.150.213	76.985.382
17/06/16	PESQ. INFOJUD E RENAJUD - FLS 141	R\$ 24,40	R\$ 28,92					R\$ 28,92				64.958.680	76.985.382
24/08/17	TAXA DE MANDATO - FLS 210	R\$ 21,52	R\$ 24,71					R\$ 24,71				67.046.243	76.985.382
13/07/18	CUSTAS INT. CREDOR HIP. - FLS 254	R\$ 28,30	R\$ 31,44					R\$ 31,44				69.293.660	76.985.382
15/08/18	CUSTAS DISTR. CARTA PREC. - FLS 263	R\$ 257,00	R\$ 284,82					R\$ 284,82				69.466.894	76.985.382
15/08/18	DESP. CONDUÇÃO O.J. - FLS 263	R\$ 231,30	R\$ 256,33					R\$ 256,33				69.466.894	76.985.382
22/05/19	CUSTAS INT. POSTAL FLS 378 -379	R\$ 28,30	R\$ 30,48					R\$ 30,48				71.476.252	76.985.382
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS								R\$ 1.598,40					
4-) MULTA 10% - DESPACHO DE FLS. 34								R\$ 6.904,60					
5-) HONORÁRIOS EXECUÇÃO - DESPACHO DE FLS. 34								R\$ 7.595,06					
DEBITO GERAL EM 25/01/2021								R\$ 83.545,61					