



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Apoio Jurídico

JUIZO DE DIREITO DA UPJ CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

PROCESSO N.º 1029352-45.2016.8.26.0577

O **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, por sua procuradora judicial que esta subscreve, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em resposta à intimação referente às hastas públicas, informar que o imóvel, Inscrição Imobiliária sob nº 71.0999.0224.0000, endereço sito na Avenida Lívio Veneziani, nº 1086, Jardim Uirá, possui débitos no montante de R\$ 853.791,62 (oitocentos e cinquenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e dois centavos), conforme relatórios anexos.

Desta forma, requer a reserva de numerário no importe de R\$ R\$ 853.791,62 (oitocentos e cinquenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e dois centavos).

Termos em que,
Pede deferimento.

São José dos Campos, 30 de setembro de 2020.

Raquel Menin Casseta
Procuradora do Município
OAB/SP 160.737



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 71.0999.0224.0000 Inscrição Final 71.0999.0224.0000

Lançamentos existentes na Data Base: 30/09/2020

Ano	Aviso	Inscrição / Placa CDA/ANO	Contribuinte Tributo	Principal	Multa	ENDEREÇO		Correção	Total Status D.A.	Recurso
						Juros	AV LIVIO VENEZIANI Nº 1086 JARDIM UIRA			
2010	0157593	041422/2010	DEUDEDITE ABREU DO ROSARIO IPTU E TAXAS	21.061,52	1.100,96	44.955,60	15.636,96	82.755,04	Execução 13108/2014 1ª VFP	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8							
2010	0005281		PARCELAMENTO DESFEITO Saldo remanescente p/ liquidação	72.287,54	0,00	0,00	0,00	72.287,54	Prévia 141481 Execução 44560/2012 2ª VFP	
2011	0160576	052083/2011	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8	23.182,16	1.142,32	42.076,60	14.896,24	81.297,32	Execução 13108/2014 1ª VFP	
2012	0163352	027592/2012	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8	24.474,24	1.135,92	37.296,52	13.390,24	76.296,92	Execução 13108/2014 1ª VFP	
2013	0171841	040556/2013	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8	25.786,00	1.129,52	32.567,22	11.864,00	71.346,74	Execução 1502056/2017 SEF	
2014	0179082	053468/2014	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	29.065,60	1.205,90	29.543,76	11.130,00	70.945,26	Execução 1502056/2017 SEF	
2015	0186104	043255/2015	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	30.819,40	1.202,50	24.651,45	9.264,30	65.937,65	Execução 1502056/2017 SEF	
2016	0189813	073210/2016	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	34.104,10	1.199,10	19.785,61	5.866,80	60.955,61	Execução 1502056/2017 SEF	
2017	0193249	044166/2017	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8	36.520,96	1.195,76	15.743,92	3.337,12	56.797,76	Execução 1516276/2020 SEF	
2018	0205188	076683/2018	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	38.217,60	1.227,40	10.841,66	2.694,30	52.980,96	Execução 1516276/2020 SEF	
2019	0208699	105742/2019	IPTU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	39.467,20	1.223,90	5.915,60	1.330,00	47.936,70	Execução 1516276/2020 SEF	
Qtde Inscrições:	1	Total Geral R\$		398.878,88	12.480,08	264.214,18	89.409,96	764.983,10		

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 71.0999.0224.0000 Inscrição Final 71.0999.0224.0000

Lançamentos existentes na Data Base: 30/09/2020

Ano	Aviso	Inscrição / Placa	Contribuinte	CDA/ANO	Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Status D.A.	Recurso
2020	0227560	71.0999.0224.0000	DEUSDEDEITE ABREU DO ROSARIO			23.892,56	716,80	836,24	0,00	25.445,60	
(Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8)											
Total Desta Inscrição R\$						398.878,88	12.480,08	264.214,18	89.409,96	764.983,10	

Lancios a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencdo
2020	IPTU E TAXAS	0227560	21/10/2020

Qtde Inscricoes: 1 Total Geral R\$ 398.878,88 12.480,08 264.214,18 89.409,96 764.983,10

Obs: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela

GIAP / R86220 - 30/09/2020 - 10:13 Impresso por AMANDA_13814

00002 / 00002



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado - Parcelamento Desfeito

Data Base: 30/09/2020

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte

PROPRIETARIO: DEUSDEDITE ABREU DO ROSARIO

Vínculo / Contribuinte

CO-PROPRIETARIO: ANA LUCIA WIDMER ABREU

Inscrição/Placa	Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
71.0999.0224.0000	IPTU/Taxas	014771/2009	2008			19.128,89
71.0999.0224.0000	IPTU/Taxas	041969/2009	2009			64.511,52
71.0999.0224.0000	IPTU/Taxas	000240/2010	2008			23.452,24
Total R\$:						107.092,65

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 0044550-81.2012.8.26.0577 - 2ª VFP , estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 30/09/2020, exceto **Despesas Processuais**.

Número da Prévia:	141481	
Processo:	075413/2010	
Parcelas Lançadas:	40	
Parcelas Baixadas:	13	(correspondente a 32,50 % do total parcelado)
Parcelas Devedoras:	27	(correspondente a 67,50 % do total parcelado)

Total Remanescente	R\$	72.287,54
Total Pg. depósito judicial.....		0,00 %
Sub-Total	R\$	72.287,54
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	7.228,75
Custas do Estado	R\$	1.445,75
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	39,82
Total Geral	R\$	81.001,86

São José dos Campos, 30 de Setembro de 2020



**Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado**

Data Base: 30/09/2020

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

CO-PROPRIETARIO: ANA LUCIA WIDMER ABREU

PROPRIETARIO: DEUSDEDITE ABREU DO ROSARIO

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	041422/2010	2010			82.755,04
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	052083/2011	2011			81.297,32
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	027592/2012	2012			76.296,92
Total Geral R\$					240.349,28

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 0013108-29.2014.8.26.0577 - 1ª VFP, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 30/09/2020, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	68.717,89
Total Inscrito	R\$	68.717,92
Juros de Mora	R\$	124.328,72
Correção Monetária	R\$	43.923,44
Multa de Mora	R\$	3.379,20
Total Atualizado	R\$	240.349,28
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	240.349,28
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	24.034,93
Custas do Estado	R\$	4.806,99
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	24,19
Total Geral	R\$	269.215,39

São José dos Campos, 30 de Setembro de 2020



**Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado**

Data Base: 30/09/2020

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

CO-PROPRIETARIO: ANA LUCIA WIDMER ABREU

PROPRIETARIO: DEUSDEDITE ABREU DO ROSARIO

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	040556/2013	2013			71.346,74
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	053468/2014	2014			70.945,26
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	043255/2015	2015			65.937,65
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	073210/2016	2016			60.955,61
Total Geral R\$					269.185,26

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1502056-54.2017.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 30/09/2020, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	119.775,06
Total Inscrito	R\$	119.775,10
Juros de Mora	R\$	106.548,04
Correção Monetária	R\$	38.125,10
Multa de Mora	R\$	4.737,02
Total Atualizado	R\$	269.185,26
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	269.185,26
Honorários Advocáticos (10%)	R\$	26.918,53
Custas do Estado	R\$	5.383,71
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Total Geral	R\$	301.487,50

São José dos Campos, 30 de Setembro de 2020



**Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado**

Data Base: 30/09/2020

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

CO-PROPRIETARIO: ANA LUCIA WIDMER ABREU

PROPRIETARIO: DEUSDEDITE ABREU DO ROSARIO

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	044166/2017	2017			56.797,76
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	076683/2018	2018			52.980,96
71.0999.0224.0000 IPTU/Taxas	105742/2019	2019			47.936,70
Total Geral R\$					157.715,42

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1516276-52.2020.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 30/09/2020, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	114.205,84
Total Inscrito	R\$	114.205,76
Juros de Mora	R\$	32.501,18
Correção Monetária	R\$	7.361,42
Multa de Mora	R\$	3.647,06
Total Atualizado	R\$	157.715,42
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	157.715,42
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	15.771,54
Custas do Estado	R\$	3.154,31
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Total Geral	R\$	176.641,27

São José dos Campos, 30 de Setembro de 2020