

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

36.000

ficha

01

Em 24 de março de 2011

**IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA n.º 10, TIPO 2, do "CONDOMÍNIO QUINTA DAS VIDEIRAS",** sito à Avenida Antonio Pannellini, n.º 455, Bairro do Taboão, nesta Cidade e Comarca de São Roque SP, assobradada, com área privativa construída de 150,00m<sup>2</sup>, constituída de duas salas, cozinha, área de serviço, lavabo, três (03) dormitórios (sendo um suíte), banheiro e garagem coberta para dois (02) veículos, cuja metragem está incluída na área da unidade, área de jardim e quintal incorporados à unidade, cujo terreno de utilização exclusiva é assim descrito e caracterizado: mede 11,76 metros, de frente para a Via de Acesso de Veículos 1; do lado direito, de quem dessa via o olha, mede 30,00 metros, confrontando com a Unidade 11; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido, mede 30,06 metros, confrontando com a Unidade 9; e nos fundos, com 10,31 metros, confrontando com as Unidades 12 e 13, totalizando 331,080m<sup>2</sup> de área. A unidade possui ainda uma área comum de 134,4782m<sup>2</sup> e uma área total de 284,478m<sup>2</sup>, correspondente à fração ideal de 3,65130% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.-

**PROPRIETÁRIA:- OTIMIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede à Avenida Bandeirantes, n.º 55, Sala 02, centro, em São Roque SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.970.742/0001-26.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R. 2/29.557 - aquisição; Av. 6/29.557 - construção; R. 7/29.557 - instituição do condomínio; e Registro n.º 4.756 - convenção do condomínio.-

Cadastro Municipal n.º 10203710 (em maior área).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/36.000 - Em 02 de julho de 2020

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000324644), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 22/06/2020, pela 1ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Roque SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 00003250220198260586, que **JULIANA DE MELLO MARQUES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 310.855.688-65 e **LEONARDO VALENTIM MARQUES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 352.769.218-57, movem em face de **OTIMIZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 06.970.742/0001-26, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 147.551,56 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 143.934).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV1M3600020Y

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

verso