LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

- matrícula — **126.756** -ficha ---- **01**

Guarulhos, 20 de dezembro de 2012.

IMÓVEL: O prédio residencial situado na Rua Antonio José Romão Filho, n.º 39, com garagem no subsolo, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote n.º 18, da quadra n.º 01, do loteamento denominado JARDIM MAIA, perímetro urbano deste Município, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área de 250,00m2, confrontando pela frente com a Rua Antonio José Romão Filho, de um lado com o lote n.º 17, de outro com o lote n.º 19 e nos fundos com terreno de Ernani da Silveira Gusmão.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não consta.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ARAÚJO DE BARROS, brasileiro, industrial, casado com IRENA MONTAGNANA RODRIGUES BARROS, brasileira, CPF/MF. n.º 035.906.748, residentes e domiciliados na Rua Reverendo Israel Vieira Ferreira, n.º 75, Vila Medeiros, na Capital do Estado.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n.º 46.217, feita em 25/04/1975, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. Guarulhos, 20 de dezembro de 2012.

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado,

>

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV - 01. INCLUSÃO DE DOCUMENTOS - Protocolo n.º 324.971, em 10/12/2012. Pelo Mandado adiante mencionado e de conformidade com as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 19/12/2012, pela Secretaria da Receita Federal, é lavrada a presente averbação para constar que JOSE ARAUJO BARROS e IRENE MONTAGNANA RODRIGUES BARROS são inscritos no CPF/MF. sob n.ºs 035.906.748-49 e 095.333.218-73, respectivamente. Guarulhos, 20 de dezembro de 2012.

segue no verso

R - 02. PENHORA - Protocolo n. 324.971, em 10/12/2012. Nos termos da certidão datada de 23 de novembro de 2.012, subscrita pela Coordenadora do 2º Oficio Cível desta Comarca, Lígia Maria da Fonseca Rosa (matrícula n.º 311853), extraída dos autos n.º 224.01.2009.039311-0/000000-000, ordem n.º 1378/09, da ação de Execução de Título Extrajudicial que tramita na 2a. Vara Cível desta Comarca, movida por LUCIANA NEGRÃO ARMAGANIJAN, CPF/MF. n.º 106.994.018-60 e FERNANDO ARMAGANIJAN FIASCO. CPF/MF. n.º 125.648.628-46, ambos com endereço na Avenida Santos Dumont, n.º 1077, Cumbica, Guarulhos - SP, em face de MARCOS ARAUJO BARROS, CPF/MF. n.º 089.200.898-92, residente na Rua Ibituruna, n.º 132, apto. 121, Parque Imperial, São Paulo e JOSE ARAUJO DE BARROS, CPF/MF. n.º 035.906.748-49 e sua esposa IRENE MONTAGNANA RODRIGUES BARROS, CPF/MF. n.º 095.333.218-73, residentes na Rua Antonio José Romão Filho, n.º 39, Jardim Maia, nesta Cidade, é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL MATRICULADO, pertencente a José Araújo de Barros e sua mulher Irene Montagnana Rodrigues Barros, foi PENHORADO, para garantir execução no valor de R\$ 27.337,08 (junho/2009), tendo sido nomeado depositário JOSE ARAUJO DE BARROS, já qualificado. Guaralhos, 20 de dezembro de 2012.

Escrevente Substituto, (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.03 / 126.756 - PENHORA

>

Em 11 de abril de 2018 - Protocolo 431.209 de 14/03/2018.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 13 de março de 2018 (17:35:21),

segue na ficha 02

LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula — 126.756

 $\frac{-ficha}{02}$

relativa ao auto ou termo da penhora de 01/11/2017, nos autos da Execução Civil 0026035-95.2017.8.26.0100, do 9° Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por FRANCOISE SUZANNE LIEBER, CPF/MF 226.372.738-87, em face do proprietário JOSE ARAUJO BARROS, CPF/MF 035.906.748-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 432.772,79, sendo nomeado depositário o executado.

Escrevente,

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto

(Álvaro César Capistrano)

AV. 04 / 126.756 - INDISPONIBILIDADE -

Em 17 de junho de 2020 - Protocolo 465.567 de 03/06/2020

Selo Digital: 112540331TM000225748AI20C

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de 03/06/2020, Indisponibilidade de bens em referente oficio ao 202006.0310.01167998-IA-650. expedido autos do nos 10010751820145020315, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens dos proprietários JOSE ARAUJO BARROS, CPF 038.906.748-49 e IRENE MONTAGNANA RODRIGUES BARROS, CPE 095.333.218-73.

Escrevente,

_(Mauro Joaquim de Albuquerque)

AV.05 / 126.756 - PENHORA

Em 19 de junho de 2020 - Protocolo 465.940 de 17/06/2020.

Selo Digital: 112540331KK000227958UA20M

Nos termos da certidão eletrônica datada de 17 de junho de 2020 (10:12:40), relativa ao auto ou termo da penhora de 01/09/2018, nos autos da Execução

segue no verso

verso

Trabalhista 1000604-65.2015.5.02.0315, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ARTEFATOS DE BORRACHA, PNEUMÁTICOS E AFINS DE SÃO PAULO, CNPJ 62.296.363/0001-73, em face do proprietário JOSE ARAUJO BARROS, CPF 035.906.748-49, e IRENE MONTAGNANA RODRIGUES BARROS, CPF 095.333.218-73, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 12.489,35, sendo nomeado depositário o executado JOSE ARAUJO BARROS.

Escrevente.

(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)