

MATRÍCULA

33.566-

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este Imóvel passou a pertencer
ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 20.178,55ms² ou 2,01,7855 ha., situada no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, desta cada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: tem início no ponto situado à beira do caminho de servidão existente, entre a gleba em descrição e área remanescente, deste ponto segue margeando o referido caminho, com rumo de 17º08'49"SE e distância de 108,00m., encontra divisa com terras da outorgada, deflete à direita até atingir o eixo da represa, com rumo de 80º13'14"SW e distância de 207,17 m.; deste ponto deflete à direita, seguindo pela represa acima até encontrar um ponto na divisa com o remanescente, com rumo de 10º51'13"NW e distância de 93,05ms.; finalmente deflete à direita com rumo de 76º05'16"NE e distância de 195,58 m. atingindo o ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 20.178,55ms². INCRA nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 25.979 e 28.789 deste cartório. Campinas, 05 de maio de 1982. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial *João Luiz Teixeira de Camargo*

R.01-33.566: Por escritura pública de 02 de março de 1982, do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 371, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel desta matrícula à SAMAB - CIA. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, -- com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., CGC. nº 33.220.849/0001-20, por Cr\$ 1.916.962,25. C.Q. nº 638.241, série F, pelo IAPAS em 02-02-1982. Campinas, 05 de maio de 1982. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial *João Luiz Teixeira de Camargo*

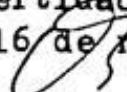
MATRÍCULA

33.566

FICHA

01

VERSO

R2/33.566. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no -
 2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 44), a -
 proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo pre-
 ço de R\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, sol-
 teiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e
 inscrito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cida-
 de à rua Barreto Leme digo rua Roberto Simonsen nº 337. A -
 transmitente apresentou a certidão de quitação da receita fe-
 deral nº 2546, expedida em 16 de novembro de 1992. Campinas, -
 13 JAN 1993 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

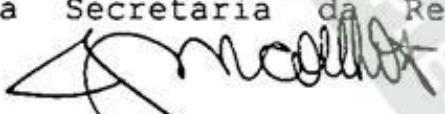
AV3/33.566. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo
 Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída
 do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no
 dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com
 Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de
 Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE.
 Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no
 Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de
 Campinas. Campinas,

16 JUN 1997


 BEL JOSÉ MAURO COELHO
 Escrevente Autorizado

R4/33.566. Por Escritura de 25 de março de 1.997, lavrada
 no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 140), verifica-
 se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato
 assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite,
 brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05,
 vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede
 nesta cidade, à Av. Barão de itapura, n. 2.233, CGC/MF
 46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil
 reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado
 o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão
 Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita
 Federal. Campinas,

16 JUN 1997


 BEL JOSÉ MAURO COELHO
 Escrevente Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.566

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/33.566:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas,
O Escrevente *Carlos Roberto Argenton* SET 2002, Bel. Carlos Roberto Argenton.-