

MATRÍCULA

33565

FOLHA

01-

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
 Serventuário

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 22.707,14ms<sup>2</sup> ou 2,27,0714 ha., no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: tem como início o ponto situado à beira de um caminho de servidão existente, entre a gleba em descrição e outra área de propriedade da outorgada; deste ponto segue rumo 45º38'05"NW, - pela distância de 127,36m. atingindo a cerca divisória com a Fazenda Rocio, com a qual passa a confrontar, deflete à direita, segue acompanhando referida cerca e divisa, ao rumo - de 41º47'36"NE e distância de 171,96m.; deste agora deflete novamente à direita, até atingir um ponto, no extremo do aludido caminho de servidão, com rumo de 42º28'50"SE e distância de 143,42m.; finalmente deflete, digo, m; confronta nesta última face com o remanescente; finalmente deflete à direita seguindo o referido caminho de servidão, com rumo de 47º12'21"SW e distância de 164,10m. atingindo o ponto inicial. INCRA nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. -- PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO -- AQUISITIVO: Matrícula nºs 25.979 e 28.789 deste cartório. Campinas, 05 de maio de 1982. O Esc. Hab.

Oswaldo Bafume. O Oficial do Registro:   
 R.01-33565: Por escritura pública de 02 de março de 1982, do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 363, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel desta matrícula, à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL., -- com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/0001-20, por Cr\$ 2.157.178,30. C.C. nº 638.241, série F, expe

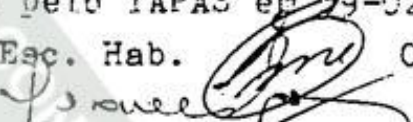
MATRÍCULA

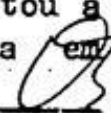
33565

FICHA


01-

VERSO

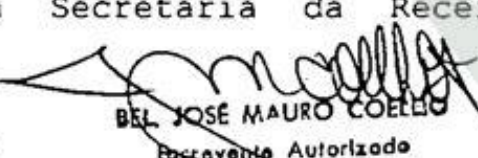
expedido pelo TAPAS em 29-02-82. Campinas, 05 de maio de --  
1982. C. Esc. Hab. Osvaldo Bafume. C. Oficial do Re-  
gistro: 

R2/33.565. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no -  
2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 38), a -  
proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo pre-  
ço de Cr\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, sol-  
teiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e  
inscrito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cida-  
de a rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a  
certidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em  
16 de novembro de 1992. Campinas, 13 JAN 1993 O Esc. 4ut.   
(Renato Luiz Ambiel).

AV3/33.565. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo  
Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída  
do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no  
dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com  
Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de  
Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE.  
Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no  
Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de  
Campinas. Campinas, 16 JUN 1997

  
BEL. JOSÉ MAURO COELHO  
Escrivão Autorizado

R4/33.565. Por Escritura de 25 de março de 1.997, lavrada  
no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 138), verifica-  
se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato  
assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite,  
brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05,  
vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede  
nesta cidade, à Av. Barão de Itapura, n. 2.233, CGC/MF  
46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil  
reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado  
o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão  
Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita  
Federal. Campinas, 16 JUN 1997

  
BEL. JOSÉ MAURO COELHO  
Escrivão Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.565

FOLHA

02

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

*Requidado*

**Av.05/33.565:-** Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas, 23 SET 2002

O Escrevente

*Carlos Roberto Argenton* / Bel. Carlos Roberto Argenton.-