

MATRÍCULA

33563

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 20.123,41ms² ou 2,01,2341 ha., situada no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, desta cada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos, com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: tem início no ponto situado à beira do caminho de servidão existente, entre a gleba em descrição e área remanescente, deste ponto segue margeando o referido caminho até atingir um ponto na divisa com terras da outorgada, rumo de 21º 21'40"SE e 17º14'54"SE e distâncias de 29,03m. e 89,07m. respectivamente, deflete à direita, passa a confrontar com terras da outorgada, até atingir o córrego; rumo de 76º05'16"SW e distância de 195,58m.; deste ponto deflete novamente à direita, seguindo o córrego até atingir a divisa com o remanescente, confrontando com o Recanto Anchieta, aos rumos 5º41'07"SW e 17º32'34"SW e distâncias de 81,59m. e 18,87m. respectivamente; finalmente, confrontando com o remanescente, deflete à direita e segue ao rumo de 70º16'06"NE e distância de 177,07m. encontrando o ponto inicial desta descrição. INCRA - nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; - nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., - com sede nesta cidade. CGC. nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO -- -AQUISITIVO: Matrícula nºs 25.797, digo, 25.979 e 28.789 deste cartório. Campinas, 05 de maio de 1982. O Esc. Habilitado Osvaldo Bafume. O Oficial *Luiz Teixeira de Camargo*

R. 01-33563: Por escritura pública de 02 de março de 1982, - do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 375, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel desta matrícula à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, com na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/0001-20, -

7. VERSO

MATRÍCULA

33563

FICHA

01-

VERSO

por Cr\$ 1.911.723,95. C.Q. nº 633.241, série F, expedido pelo IAPAS em 29-02-82. Campinas, 05 de maio de 1982. O Escrevente Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial *Luiz Ambiel*

R2/33.563. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 41), a proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e inscrito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cidade à rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a Certidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em 16 de novembro de 1992. Campinas, 13 JAN 1993 O Esc. Aut., *(Renato Luiz Ambiel)*.

AV3/33.563. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE. Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas. Campinas, 16 JUN 1997

Bel. José Mauro Coelro
BEL. JOSÉ MAURO COELRO
Escrevente Autorizado

R4/33.563. Por Escritura de 25 de março de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 134), verifica-se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite, brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05, vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Barão de Itapura, n. 2.233, CGC/MF 46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Campinas, 16 JUN 1997

Bel. José Mauro Coelro
BEL. JOSÉ MAURO COELRO
Escrevente Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.563

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/33.563:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas, 23 SET 2002
O Escrevente *[Assinatura]* Bel. Carlos Roberto Argenton.-