

MATRÍCULA

33562

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/08/2.003 este Imóvel passou a pertencer ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 20.520,75ms², ou seja 2,05,2075ha., no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: inicia no ponto situado à beira do caminho de servidão, entre a gleba em descrição e área remanescente, deste ponto segue margeando o referido caminho de servidão, já existente, até um trevo, com rumo de 16º19'38" SE e distância de 196,40m.; neste ponto deflete à direita e segue margeando dito caminho, até o meio da barragem de uma represa, com rumos 59º58'46" NW e 79º24'46" S e distâncias de 287,22 m. e 10,89m.; deste ponto deflete à direita e segue pelo eixo da represa, com rumo de 0º04'45" NE, pela distância de 11,59m, findo os quais quebra à direita e em confrontação com o remanescente, segue ao rumo de 80º12'14" NE e distância de 207,17m. atingindo o ponto inicial. INCRA nº 624.047.016.110-0, área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: - EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 49.596.067/0001-20. TÍTULO ACQUISITIVO: Matrículas nºs 25.979 e 28.789 deste cartório. Campinas, 5 de maio de 1982. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro:

R.01-**33562**: Por escritura pública de 02 de março de 1982, do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 367, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel desta matrícula à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/000120, por Cr\$ 1.949.471,25. C.Q. nº 638.241, série F, expedido pelo IAPAS em 09-02-82. Campinas, 5 de maio de 1982. O Esc.

MATRÍCULA

33562

FICHA

01-

VERSO

Escrevente Habilitado
do Registro: *Leone*

Osvaldo Bafume. Oficial-

R2/33.562. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 26), a proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e inscrita no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cidade à rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a certidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em 16 de novembro de 1992. Campinas. 13 JAN 1993 O Esc. Aut., -
(Renato Luiz Ambiel).

AV3/33.562. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE. Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas. Campinas,

16 JUN 1997

BEL JOSÉ MAURO COELHO

R4/33.562. Por Escritura de 25 de março de 1992, lavrada no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 132), verifica-se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite, brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05, vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Barão de Itapura, n. 2.233, CGC/MF 46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Campinas,

16 JUN 1997

BEL JOSÉ MAURO COELHO
Escrevente Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.562

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/33.562:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas,

O Escrevente

Carlos Roberto Argenton SET 2002. Bel. Carlos Roberto Argenton.-