

MATRÍCULA

33561

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
 Sorventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer
 ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 26.851,93ms², ou seja 2,68,5193ha., no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: inicia no ponto situado à beira do caminho de servidão, entre a gleba em descrição e área remanescente e deste ponto segue com rumo de 34º28'56" SW, pela distância de 195,95m., confrontando com o remanescente, até atingir a cerca divisória com a Fazenda Rocio e com a qual passa a confrontar; desse ponto deflete à direita, seguindo a referida cerca com rumos de 21º39'31" NE e 43º33'54" NE e distâncias de 125,52m. e 128,72m., respectivamente; agora deflete à direita até atingir o caminho de servidão existente, seguindo pela distância de 127,36m ao rumo 45º38'05" SE; finalmente deflete também a direita e segue margeando o referido caminho com rumos de 48º17'45" SW e 5º00'13" SE e distâncias de 49,66m., e 69,25m., respectivamente, atingindo o ponto inicial. - INCRA nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA, com sede nesta cidade, CGC. nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO -- AQUISITIVO: Matrícula nºs. 25.979 e 28789 deste cartório. -- Campinas, 5 de Maio de 1982. O Esc. Hab. Civaldo Bafume. O Oficial do Registro: *João Luiz Teixeira de Camargo*

R.01-33561: Por escritura pública de 02 de março de 1982, do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 359, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à, digo, qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel desta matrícula à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/0001-20, -

MATRÍCULA

33561

FICHA

01-
VERSO

por Cr\$ 2.550.933,35. C.Q. nº 638.241, série F, expedido pelo IAPAS em 09-02-82. Campinas, **5** de maio de 1982. O Escrevente Habilitado *[assinatura]* Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *[assinatura]*

R2/33.561. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 35), a proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e inscrito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cidade à rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a certidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em 16 de novembro de 1992. Campinas, 13 JAN 1993 O Esc.Aut., *[assinatura]* (Renato Luiz Ambiel).

AV3/33.561. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE. Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas. Campinas, 16 JUN 1997 *[assinatura]*

R4/33.561. Por Escritura de 25 de março de 1.987, lavrada no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 130), verificase que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite, brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05, vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Barão de itapura, n. 2.233, CGC/MF 46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Campinas, 16 JUN 1997 *[assinatura]*

DEL JOSÉ MAURO COELHO
Escrivão Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.561


FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/33.561:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas, 23 SET 2002
O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-