

MATRÍCULA

33560

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Belo João Luiz Teixeira de Camargo
 Sorventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer ao
 4º Registro de Imóveis de Campinas.

Uma gleba de terras, com a área de 20.027,59ms² ou seja 2,00,2759ha., no Bairro das Cabras, distrito de Sousas, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: tem início no ponto encravado na divisa entre a gleba em descrição e área remanescente, à beira de um caminho de servidão existente, deste ponto em confrontação com o remanescente, segue ao rumo de 84º03'40" NE e distância de 150,98m. até atingir um córrego, de onde deflete à direita e segue -- acompanhando o referido córrego pelos rumos de 13º57'25" SE, 27º14'47" SE e 5º05'32" SW e distâncias de 22,80m., 66,22m., e 31,75m., respectivamente, neste ponto deflete à direita, -- segue em confrontação com terras da outorgada, pelo rumo de 81º15'54" SW e distância de 174,71m., atingindo o já mencionado caminho de servidão, quebra à direita e segue acompanhando mesma servidão com rumo 4º51'06" NW e distância de -- 123,99m., encontrando então o ponto inicial. INCRA nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de -- módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: matrícula nºs 25979 e 28789 deste cartório. Campinas, 5 de maio de 1982. O Esc. Hab. Cavaldo Bafume. O Oficial do Registro: *Leone*

R.01-33560 Por escritura pública de 02 de março de 1982, -- do 1º Tab. local, Lº 874, fls. 395, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel desta matrícula, à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/000120, por Cr\$ 1.902.621,05. C.Q. nº 638.241, série F, expedido-

MATRÍCULA

33560

FICHA

01-

VERSO

pelo IAPAS em 09-02-82. Campinas, 5 de maio de 1982. O Esc.
Hab. *Osvaldo Bafume* O Oficial *Osvaldo Bafume*

R2/33.560. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no -
2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 29), a -
proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço
de R\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, soltei-
ro, maior, do comércio, portador do R^G. nº 7.318.358-SP e ins-
crito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cidade à
rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a per-
tidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em 16
de novembro de 1992. Campinas, 13 JAN 1993 O Esc. Aut., *Renato Luiz Ambiel*
(Renato Luiz Ambiel).

AV3/33.560. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo
Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída
do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no
dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com
Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de
Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE.
Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no
Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de
Campinas. Campinas,

16 JUN 1997

Bel José Mauro Coelho
BEL JOSÉ MAURO COELHO
Escritor Autorizado

R4/33.560. Por Escritura de 25 de março de 1.997, lavrada
no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 128), verifica-
se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato
assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite,
brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05,
vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede
nesta cidade, à Av. Barão de Itapura, n. 2.233, CGC/MF
46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil
reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado
o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão
Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita
Federal. Campinas, 16 JUN 1997

Bel José Mauro Coelho
BEL JOSÉ MAURO COELHO
Escritor Autorizado

CONTINUA NA FLS. N.º 02

MATRÍCULA

33.560

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO 4 *Teixeira* REGISTRO GERAL

Av.05/33.560:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 20 de maio de 2.003, nos autos da ação de FALÊNCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 20 de maio de 2.003. O presente mandado foi protocolado sob nº 195.005 em data de 03 de junho de 2.003. Campinas, **13 JUN 2003**
O Escrevente *Carlos Roberto Argenton*; Bel. Carlos Roberto Argenton.-