

MATRÍCULA

33559

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 03/06/2.003 este Imóvel passou a pertencer
 ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

DIGITALIZADA

Uma gleba de terras, com a área de 20.154,63ms² ou seja 2,01,5463ha., no Bairro das Cabras, em Sousas, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, compreendida no seguinte perímetro: tem início num ponto situado entre a gleba em descrição e o imóvel de Walter Hoffman e outros. à beira de um caminho de servidão e segue margeando essa servidão existente, no rumo de -- 21º15'35" SE e distância de 131,04m.; deste ponto deflete à direita e segue até atingir o córrego; rumo de 68º20'09" SW - distância de 165,70m., confrontando com terras da outorgada; neste ponto deflete à direita, seguindo o córrego, pelas distâncias de 43,45m, 66,22m., e 30,32m., pelos rumos de 5º28'55" NE, 27º14'47" NW e 13º20'55" NW, respectivamente, confrontando com área remanescente; finalmente deflete à direita com rumo de 69º41'52" NE e distância de 143,90m., até -- atingir o ponto inicial e confronta com terras de Walter Hoffman e outros. INCRA nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,0; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GRÁFICA E EDITORA JORNAL DE HOJE LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 49.596.067/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nºs 25.979 e 28.789 -- deste cartório. Campinas, 5 de maio de 1982. O Escrevente Habilitado Osvaldo Bafume. O Oficial: *[Assinatura]*

R.01-33559: Por escritura pública de 02 de março de 1982, do 1º Tab. local, Lº 374, fls. 353, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel desta matrícula à SAMAB - CIA., INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPEL, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC. nº 33.220.849/0001-20, por Cr\$ 1.914.689,85. C.Q. nº 638.241, série F, expedido-pelo IAPAS em 09-02-82. Campinas, 5 de maio de 1982. O Esc.

MATRÍCULA
33559

FICHA
31-
VERSO

Escrevente Habilitado *[assinatura]* Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *[assinatura]*

R2/33.559. Pela escritura de 18 de maio de 1992, lavrada no - 2º Cartório de Notas desta comarca (livro 757, fls. 53), a - proprietária no RI VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000.000,00 a NELSON ALAITE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 7.318.358-SP e inscrito no CPF. sob nº 867.232.358/00, residente nesta cidade à rua Roberto Simonsen nº 337. A transmitente apresentou a certidão de quitação da receita federal nº 2546, expedida em 16 de novembro de 1992. Campinas, 13 JAN 1993 O Esc. Aut., *[assinatura]* (Renato Luiz Ambiel).

AV3/33.559. Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do Livro B-aux. 15, n. 4.705, fls. 238, faço constar que no dia 19 de março de 1.993 Nelson Aleite Júnior casou-se com Márcia Maria Bernardo, pelo regime da Separação Total de Bens, adotando ela o nome de MÁRCIA MARIA BERNARDO ALAITE. Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.350, no Livro 3-Aux., no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas. Campinas,

16 JUN 1997

[assinatura]
SEL. JOSÉ MAURO COELHO
Escrevente Autorizado

R4/33.559. Por Escritura de 25 de março de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial local (Lº 500, fls. 126), verifica-se que NELSON ALAITE JÚNIOR, já qualificado, no ato assistido por sua esposa Márcia Maria Bernardo Alaite, brasileira, do lar, RG 17.243.404-SP e CIC 137.376.698-05, vendeu para CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Barão de itapura, n. 2.233, CGC/MF 46.008.140/0001-07, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, e a Certidão Negativa do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Campinas,

16 JUN 1997

[assinatura]
SEL. JOSÉ MAURO COELHO
Escrevente Autorizado

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

33.559

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Registros

Av.05/33.559:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 15 de julho de 2.002, nos autos da ação de FALENCIA da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., Processo nº 156/01, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos autos supra, aos 24 de maio de 2.002. Campinas,
O Escrevente *[Assinatura]* 23 SET 2002 Bel. Carlos Roberto Argenton.-