



IMÓVEL: Gleba de terras, destacada de maior porção formada pela junção da gleba D, remanescente da Fazenda São Marcos com outra gleba de terras, desmembrada da Fazenda São José, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto enclavado na divisa da gleba em descrição com o imóvel conhecido por Recanto Anchieta, à beira de um caminho de servidão existente, deste ponto segue até atingir o córrego, com rumo de 85°21'53" NE e distância de 191,12 m; deste ponto segue através do córrego, até atingir um ponto situado entre o eixo central da represa e um caminho de servidão, com rumo de 9°38'54" SE e distância de 104,42 m, de onde defletindo à direita segue acompanhando o aludido caminho, até um entroncamento, com rumo de 83°28'21" SW e distância de 184,83 m, continua margeando o caminho de servidão existente, até atingir o ponto inicial, pela distância de 111,26 m, ao rumo de 12°53'23" NW, encerrando a área de 20.134,15 m² ou 2,013415 hectares


Proprietária: CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.008.140/0001-07, com sede na Avenida Barão de Itapura nº 2.233, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.4/33.557 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 16 de junho de 1997. **Matrícula de Origem nº 33557 do 2º S.R.I. Cadastro INCRA:** nº 624.047.016.110-0; área total 105,9; módulo fiscal 10,00; nº de módulos 6,5 e fração mínima de parcelamento 2,0. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 14.385 desta serventia, datado 18 de setembro de 2007. Campinas, 04 de outubro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-1/13158:- PENHORA – Conforme o registro nº 5 (cinco) da matrícula nº 33.557 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 19 de setembro de 2000, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se penhorado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, nos autos de execução fiscal nº 1999.61.05.004820-7, pela 5ª Vara Federal de Campinas, que **FAZENDA NACIONAL** move contra CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., para garantia de uma dívida no valor de R\$ 385.056,25 (trezentos e oitenta e cinco mil, cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos) atualizado até 28 de dezembro de 1998. Campinas, 04 de outubro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-2/13158:- ARRECADAÇÃO – Conforme a averbação nº 6 (seis) da matrícula nº 33.557 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 23 de setembro de 2002, faço constar que o imóvel desta matrícula foi arrecadado em 24 de maio de 2002, nos autos de falência nº 156/01 da 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP da firma CEDROS VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada. Campinas, 04 de outubro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

matrícula

ficha

verso

V