MATRÍCULA 26127

FOLHA 01

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno nº 07, da quadra"H", do loteamento denominado "Condominio Residêncial Parque Rio das Pedras", com as seguintes caracteristicas: medindo 20,00 ms. de frente para a rua - 03, tendo nos fundos 20,00 ms., onde divisa com o lote 10, do lado direito 70,00 ms., confrontando com o lote 6, do lado esquerdo 70,00 ms., confrontando com os lotes 8 e 9, com a área total de 1.400,oo ms2.- PROPRIETÁRIA:- ADALPRA S/A-Agrícola e Comercial, com séde em São Paulo, à rua Boa Vista, nº 314, - CGC. nº 60.893.443/0001-80.- TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 21.232 deste cartório.- Campinas, 21 de outubro de 1.980. O Escr.Hab. ,O Oficial do Reg.

R-01 26127 :Por instrumento particular feito e assinado - nesta cidade, aos 28 de abril de 1980, a proprietária acima - qualificada COMPROMETEU VENDER o imóvel desta matrícula à: - EDGAR MAZZOLINI, comerciário, CIC. 023.867.398-72, casado pelo regime da comunhão de bens com Gertie Folharine Mazzolini, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade; pelo valor de Cr$ 1.680.000,00, pagáveis em 48 prestações mensais, vencendo se a primeira no dia 10/06/1980, e as demais todos os dias 10 de cada mês seguinte ao vencido, valor esse está incluido uma parte ideal de 1/218 avos, no lote 1 da quadra "L", onde será localizada a Caixa D'água.- Campinas, 21 de outubro de 1.980 O Escr.Hab. , O Oficial do Reg.

Av.02 26127 :Certifico que o loteamento "Condominio Residêncial Parque Rio das Pedras, foi submetido às disposições - de condominio, estando sua convenção registrada sob nº 2.247, do livro 3, deste cartório. Campinas, 21 de outubro de 1980. O Escr.Hab. ,O Oficial do Reg.

R.03-26.127: Por escritura pública de 19 de maio de 1986, do 1º Tab. local, Lº 1045, fls. 41, o compromissário do R.01,-- já qualificado, e s/m. GERTIE FOLHARINE MAZZOLINI, brasileira

MATRÍCULA
26127

FICHA
01
VERSO

do lar, RG. 7.364.343-SSP-SP, residente nesta cidade, CEDERAM E TRANSFERIRAM os direitos e obrigações no compromisso - constante do R.01, sobre o imóvel desta matrícula à CARLOS - ANTONIO PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, desquitado, do comércio, CIC. nº 330.050.878-91, residente nesta cidade, na Rua- Professor Jorge Hennings, nº 82-A, por CZ$20.000,00. Campinas, 14 de dezembro de 1988. O Esc. Aut.
Osvaldo Bafume.-

R.04-26.127: Pela mesma escritura retro, a proprietária retro qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à CARLOS ANTONIO PEREIRA DE ALMEIDA, já qualificado, por CZ$1.680,00. Consta- na escritura CND. nº 503.202, expedida pelo IAPAS local em - 23.01.86. Campinas, 14 de dezembro de 1988. O Escrevente Autorizado Osvaldo Bafume.-

Av.5/26.127:- Nos termos do requerimento datado de Campinas,- 15/08/1996, instruído do Habite-se nº 9.402 expedido em 24/-- 10/1994, pela Prefeitura Municipal local, faço constar que -- foi construído sobre o imóvel objeto da presente, um prédio - residencial que recebeu o nº 76 da Rua Três, com o seguinte - quadro de áreas: térreo 210,36m2, superior 210,36m2, dependência 57,94m2, área total de construção 478,66m2.- Foi apresentada a CND série D nº 997480, expedida em 09/08/1994, pela -- agência do INSS local, com referência área total construída - de 478,66m2, à qual ficou arquivada neste cartório.- Campinas

26 AGO 1996 O Escr. Luís A.D. de Oliveira-

R.6/26.127:- Por escritura pública datada de 09 de março de - 1994, do 1º Serviço Notarial local, livro 1412, fls.357, o -- Proprietário pelo R.4, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto

Segue na ficha 02.

da presente, pelo valor de CR$.126.088.211,70 (cento e vinte e seis milhões, oitenta e oito mil, duzentos e onze cruzeiros - reais e setenta centavos) à EVANI PEREIRA REIS, brasileira, - solteira, maior, funcionária pública federal, portadora do RG nº 78.299-IFP/RJ e do CPF. nº 053.197.731-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Júlio de Mesquita, nº 590, ap. 133.- Campinas, 26 AGO 1996 O Escr. Luís A.O. de Oliveira.-

---

Prenotação n° 349.106 de 29/11/2017.

Av.07/26.127 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000191186, expedida em 29/11/2017, Pela Escrivã/Diretora LILIAN BELLUCCI GERVASIO, extraída do processo nº 4008457482013, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 8° Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE RIO DAS PEDRAS, inscrito no CNPJ sob nº 57.515.884.0001-34, e como executada **EVANY PEREIRA REIS DE MAGALHAES**, inscrita no CPF sob **n°. 053.197.731-53**, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 12.897,27 (doze mil, oitocentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos), ficando nomeada como depositária Evany Pereira Reis de Magalhaes. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 06 de dezembro de 2017. O Oficial ______ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação n° 354.324 de 30/05/2018.

Av.08/26.127 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(Continua no verso)

pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000213228, expedida em 29/05/2018, pelo Escrivão/Diretor: Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do processo nº 00723695820118260114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE RIO DAS PEDRAS, inscrito no CNPJ sob nº 57.515.884/0001-34, e como executada **EVANY PEREIRA REIS DE MAGALHAES**, inscrita no CPF sob nº 053.197.731-53, foi procedida a **penhora de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da divida no valor de R$ 79.523,69 (setenta e nove mil, quinhentos e vinte e três reais, e sessenta e nove centavos), ficando nomeado como depositário Evany Pereira Reis de Magalhaes. Título digitado e qualificado por Diego Oliveira Simões.
Campinas, 15 de junho de 2018. O Oficial, ______________ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.