



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

Data: 09/09/2020

**07.03.01 Demonstrativo de Débito Completo**

Hora: 11:42

Tipo de Benefício : Lei Complementar Nº 42/2013

**ID do Contribuinte:** 1345126

**Data Projetada:** 09/09/2020

**Origem:** Imóvel Principal

**Código Cartográfico:** 3232.23.28.0161.01001

**Cód. Anterior:** 02-042101027

**Endereço:** RUA PROFESSOR DUÍLIO RAMOS

76 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE RIO DAS PEDRAS , Qt.Qd.Lt.SubLt. 00434-H 007

**DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA**

TRIBUTO	SALDO	ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
Honor. Advoc.		2012	1	1a60	4.411,92	1.558,80	0,00	0,00	5.970,72
S.D Div.Ativ JD		2015	10	0	60.103,41	17.681,90	0,00	46.671,19	124.456,50
IPTU		2020	1	1a11	11.969,76	0,00	643,12	305,78	12.918,66
Taxa de Lixo		2020	1	1a11	2.126,08	0,00	114,24	54,32	2.294,64
<b>TOTAL:</b>					<b>78.611,17</b>	<b>19.240,70</b>	<b>757,36</b>	<b>47.031,29</b>	<b>145.640,52</b>

**DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL**

TRIBUTO	SALDO	ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU		2017	1	1a11	7.707,37	662,97	418,55	3.114,06	11.902,95
Taxa de Lixo		2017	1	1a11	1.543,08	132,77	83,82	623,47	2.383,14
IPTU		2018	1	1a11	10.202,83	678,59	1.088,12	2.783,31	14.752,85
Taxa de Lixo		2018	1	1a11	1.993,53	132,55	212,63	543,82	2.882,53
IPTU		2019	1	1a11	11.672,10	297,55	1.197,02	1.654,74	14.821,41
Taxa de Lixo		2019	1	1a11	2.073,28	52,91	212,63	293,92	2.632,74
<b>TOTAL:</b>					<b>35.192,19</b>	<b>1.957,34</b>	<b>3.212,77</b>	<b>9.013,32</b>	<b>49.375,62</b>

**DÍVIDA ATIVA AJUIZADA**

TRIBUTO	SALDO	ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
IPTU		2011	1	1a11	5.366,68	3.405,38	438,57	9.494,66	18.705,29
Taxa de Lixo		2011	1	1a11	1.025,20	650,54	83,82	1.813,77	3.573,33
IPTU		2012	1	1a11	5.698,22	3.073,73	438,57	8.456,50	17.667,02
Taxa de Lixo		2012	1	1a11	1.088,56	587,18	83,82	1.615,48	3.375,04
IPTU		2013	1	1a11	6.037,46	2.734,71	438,57	7.422,99	16.633,73
Taxa de Lixo		2013	1	1a11	1.153,35	522,39	83,82	1.418,02	3.177,58
SD Acor.DA Amig		2013	10	0	24.387,10	11.046,12	0,00	29.763,90	65.197,12
IPTU		2014	1	1a11	6.374,39	2.397,67	438,57	6.371,76	15.582,39
Taxa de Lixo		2014	1	1a11	1.217,81	458,04	83,82	1.217,31	2.976,98
IPTU		2015	1	1a11	6.777,98	1.993,97	438,57	5.339,58	14.550,10
Taxa de Lixo		2015	1	1a11	1.294,92	380,93	83,82	1.020,12	2.779,79
IPTU		2016	1	1a11	7.177,06	1.193,28	418,55	4.106,53	12.895,42
Taxa de Lixo		2016	1	1a11	1.436,93	238,92	83,82	822,18	2.581,85
<b>TOTAL:</b>					<b>69.035,66</b>	<b>28.682,86</b>	<b>3.114,32</b>	<b>78.862,80</b>	<b>179.695,64</b>

**DÍVIDA SUSPensa**

TRIBUTO	SALDO	ANO	MÊS	PARCELAS	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***									
<b>TOTAL:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**DÍVIDA PARCELADA**

Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO	SITUAÇÃO	VENCIDAS	A VENCER	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***						
<b>TOTAL:</b>						<b>0,00</b>

**TOTAL GERAL: 374.711,78**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**

**Data: 09/09/2020**

**07.03.01 Demonstrativo de Débito Completo**

**Hora: 11:42**

**Tipo de Benefício:** Lei Complementar Nº 42/2013

**ID do Contribuinte:** 1345126

**Data Projetada:** 09/09/2020

**Origem:** Imóvel Principal

**Código Cartográfico:** 3232.23.28.0161.01001

**Cód. Anterior:** 02-042101027

**Endereço:** RUA PROFESSOR DÚILIO RAMOS

76 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE RIO DAS PEDRAS , Qt.Qd.Lt.SubLt. 00434-H 007-

**Informações Importantes:**

Processo: 001299/2017 Exercício: 2013, 2014, 2015, 2016  
 Processo: 004933/2016 Exercício: 2012  
 Processo: 13/03/19109 Exercício: 2013  
 Processo: 516987/2014 Exercício: 2011

Valor dos Honorários Advocatícios: R\$ 17.969,56  
 Valor dos Emolumentos: R\$ 108,72  
 Valor do DARE: R\$ 3.593,91  
 Valor Total: R\$ 21.672,20

**RESUMO**

SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA
Dívida Corrente:	145.640,52	11.201,08	134.439,44
Dívida Ativa:	49.375,62	4.443,81	44.931,81
Dívida Ajuizada:	179.695,64	16.172,65	163.522,99
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>	<b>374.711,78</b>	<b>31.817,54</b>	<b>342.894,24</b>

**Solicitado por:**

**Assunto:** Fwd: DÉBITOS MUNICIPAIS - 4008457-48.2013.8.26.0114  
**De:** Milene Alessandra da Silva <milene.silva@campinas.sp.gov.br>  
**Data:** 09/09/2020 11:02  
**Para:** "henrique.subi" <henrique.subi@campinas.sp.gov.br>, Rebecca do Valle Farinella <rebecca.farinella@campinas.sp.gov.br>, Brenno Menezes Soares <brenno.soares@campinas.sp.gov.br>  
**CC:** Enrique Javier Misailidis Lerena <enrique.lerena@campinas.sp.gov.br>, Kelly Regina Valvassoura Correia <kelly.correia@campinas.sp.gov.br>

---

**De:** juridico14@leje.com.br  
**Para:** sac@campinas.sp.gov.br, "smaj gabinete" <smaj.gabinete@campinas.sp.gov.br>, "brenno soares" <brenno.soares@campinas.sp.org.br>, "daniela mosen" <daniela.mosena@campinas.sp.gov.br>  
**Enviadas:** Quarta-feira, 9 de setembro de 2020 10:29:59  
**Assunto:** DÉBITOS MUNICIPAIS - 4008457-48.2013.8.26.0114

Prezados, bom dia!

Estamos conduzindo o leilão judicial do imóvel localizado na Rua Professor Duílio Ramos, n.º 76, Condomínio Residencial Parque Rio das Pedras, Campinas/SP, código cartográfico n.º 3232.23.28.0161.01001, referente ao processo n.º [4008457-48.2013.8.26.0114](https://pje.trf3.jus.br/procad/visualizacao/?processo=4008457-48.2013.8.26.0114), da 8ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP.

Nesse sentido, para dar sequencia aos procedimentos expropriatórios, por gentileza, poderiam nos informar se sobre o respectivo imóvel existem débitos municipais? Afim de que a municipalidade possa habilitar o seu crédito, se necessário.

Att,

**Talita Seródio**

Departamento de Leilões e Pregões

Tel.: +55 11 3969 1200 ou 0800 789 1200


Whatsapp: 11-95577-1200

[www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)

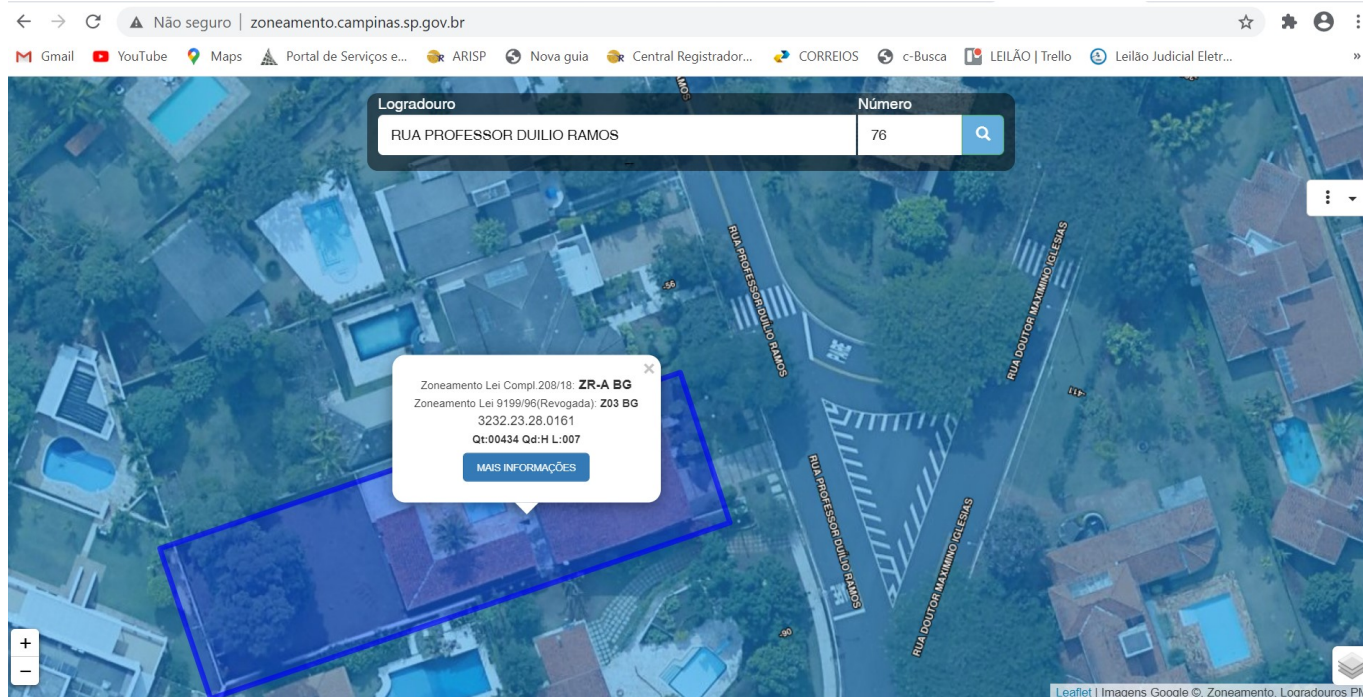


**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**  
*O melhor lance da sua vida!*

☎ 11 3969-1200 | 0800 789 1200    🌐 [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)  
📍 Al. Rio Negro, 161 - Conj. 1001, Ed. West Point - Alphaville / SP

 Livre de vírus. [www.avast.com](http://www.avast.com).

— CÓDIGO CARTOGRAFICO.png —



— Anexos: —

CÓDIGO CARTOGRAFICO.png	3,3MB
Matricula_26127.pdf	1,2MB