

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
72.221	01			22	novembro	2011
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA  
72.221

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um lote de terreno, de formato irregular, de uso residencial, sob nº 07 da quadra "K", do loteamento fechado localizado no alinhamento esquerdo da Estrada Municipal do Tanquinho (JCR 242), de quem entrou pela Rodovia Nicola Capucci, distante desta 1,2 km, no Bairro de São Sebastião, denominado "Residencial Parque Lago Dourado", medindo o terreno vinte metros e dois centímetros de frente para a Rua 6, em 02 segmentos, um com 10,80 m em linha reta e o outro com 9,22 m em linha ligeiramente curva; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito confronta com o lote nº 08, na extensão de quarenta e um metros e quarenta e três centímetros, do lado esquerdo com o lote nº 06, na extensão de cinquenta metros e sessenta e um centímetros, e nos fundos confronta com propriedade de Manoel Figueira Chaves, na extensão de trinta e três metros e setenta e seis centímetros, em 02 segmentos de retas, um com 24,06 m e o outro com 9,70 m, encerrando a área de 1.196,63 metros quadrados.

**CADASTRO FISCAL:** 33243-51-45-0041-00-000.

**PROPRIETÁRIA:** Loteamento Residencial Parque dos Lagos Ltda., com sede nesta cidade de Jacareí-SP, na Avenida Senador Joaquim Miguel Martins de Siqueira, nº 38, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.295.326/0001-68.

**REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob nº 04 na matrícula número 60.755, em 07/04/2008, deste Cartório.

**RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS:** Sobre o imóvel incidem restrições urbanísticas convencionais, supletivas da legislação pertinente, estabelecidas de conformidade com o art. 26, VII, da Lei Federal nº 6.766/79, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, inseridas no "contrato-padrão" arquivado junto aos autos do processo de registro do loteamento, integralmente transcritas no R-4 da matrícula número 60.755.

*Maria de Lourdes Vidal Gomes*  
 Maria de Lourdes Vidal Gomes  
 Escrevente Autorizada

**R-1-72.221**, em 22 de novembro de 2011.

**COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de Jacareí-SP, aos 02 de setembro de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
72.221	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

2011, assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, a proprietária **Loteamento Residencial Parque dos Lagos Ltda.**, já identificada, **prometeu vender** o imóvel desta matrícula a **Ivelton Moreira Costa**, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF 249.114.098-51, RG 27.189.602-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Avenida Arary Siqueira Moscatello, nº 507, casa 13, Jardim do Portal, pelo valor de R\$ 79.589,64 (setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), pagável na forma estabelecida no contrato. Constam do instrumento, uma via do qual ficará arquivada neste Cartório, as demais disposições pactuadas, inclusive as restrições urbanísticas convencionais do loteamento "Residencial Parque Lago Dourado". (Protocolizado e digitalizado sob nº 174.948)

D. R\$ 251,48

*Maria de Lourdes Vidal Gomes*  
Maria de Lourdes Vidal Gomes  
Escrivente Autorizada