

MATRÍCULA

22.258

FICHA

01.

Salto, 26 de janeiro de 1995

IMÓVEL: Um lote de terreno sob. nº 01 da quadra 19, situado nesta cidade, no loteamento denominado FECHADO TERRAS DE SANTA ROSA, medindo 28,50 metros de frente para a rua Rio Taquari, da frente aos fundos de um lado mede 50,00 metros e divide com o lote 02, de outro lado mede 45,10 metros, e divide com Haras Eduardo Guilherme, e nos fundos mede 25,63m. e divide com o lote 16, encerrando a área de 1.390,00m².

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO BERGAMO, portador do RG: 8.353.537-SSP/SP, sua mulher DIRCE ASSALIM BERGAMO, portadora do RG: 8550.650-SSP/SP portadores do CIC 462.363.768-91; OZORIO BERGAMO, portadores do RG 8.353.536-SSP/SP e sua mulher NORMA RABACHINI BERGAMO, portadores do CIC 462.358.728-72; ARNALDO BERGAMO, portador do RG: 7.369.805-SSP/SP e sua mulher MARIA SALETE DE ALMEIDA BERGAMO, portadora do RG: 7.356.453-SSP/SP, portadores do CIC 462.368.808-91, todos brasileiros, do comércio, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº 02, feito na matrícula 10.340, estando o loteamento registrado sob. nº 04, em 30.06.83, na mesma matrícula, neste Cartório.

Nº DE CONTRIBUINTE: 0010.07.158.

O Oficial Substituto, *Juvenal Sanches*).

R.1, em 26 de janeiro de 1995.

Pela escritura lavrada pelo 2º Tabelião local aos 29 de julho de 1989, livro 87, fls. 371, os proprietários supra qualificados, venderam a ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, industrial, portador do RG: 10.504.072-SSP/SP e do CIC 141.081.868,84, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei, 6.515/77 com IVETE DUARTE DE TOLEDO-SOUZA, brasileira, do lar, oirtadora do RG: 10.504.073-SSP/SP residente na cidade de Itu, à Av. Alfredo Savi, nº 300, Bairro Novo Itu, o imóvel desta matrícula pelo preço de NCZ\$ 3,50. (Valor Venal R\$977,09).

A escrevente, *Silmara Lisboa Azevedo* (Silmara Lisboa Azevedo) O Of. Sub. *Juvenal Sanches*).

R.2, em 26 de janeiro de 1.995.

Pela escritura lavrada pelo 2º Tabelião local aos 18 de agosto de 1994, livro 137, fls. 102, os proprietários ANTONIO DE SOUZA e sua mulher IVETE DUARTE DE TOLEDO SOUZA, já qualificados, venderam a PAULO FIDÊNCIO, brasileiro, industrial, portador do RG: 7.256.913 - SSP/SP e do CIC 017.989.528-15, divorciado, residente na cidade de ITU/SP, à Avenida Alfredo Savi, nº 86, aptº 46, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 1.000,00. (Valor Venal R\$ R\$ 977,09)

A escrevente, *Silmara Lisboa Azevedo* (Silmara Lisboa Azevedo) O Oficial Substituto, *Juvenal Sanches*).

Continua no verso...

...

...

MATRÍCULA

22.258

FICHA

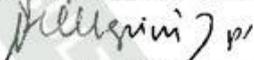
01

(VERSO)

AV-3/22258. Prenotação sob nº 68.096, em 02/04/2009. Ato lançado em 09/04/2009.

Conforme escritura pública de doação pura e simples lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em 26 de setembro de 2008, livro nº 279, fls. 265/268, instruída com aviso de lançamento do imposto territorial urbano do corrente ano, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº 01.07.158.0010.001.

A Oficial,

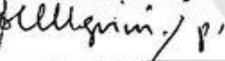


Lília Lúcia Pellegrini

R-4/22258. Prenotação sob nº 68.096, em 02/04/2009. Ato lançado em 09/04/2009.

Nos termos da escritura pública de doação pura e simples mencionada acima, o proprietário **PAULO FIDÊNCIO**, já qualificado, doou a **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 23.221.597-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº. 102.464.218-60, residente e domiciliada na Rua 24 de Maio, nº 2.304, Jardim Almeida, Indaiatuba-SP, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 102.818,80. Valor Venal R\$ 112.928,02. Guia de ITCMD recolhido sobre o valor integral do negócio jurídico (número da declaração 12523208).

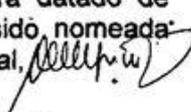
A Oficial,



Lília Lúcia Pellegrini.

AV-5/22258. Prenotação sob nº 112.755, em 30/06/2016. Qualificação registrária em 05/07/2016.

Nos termos da Certidão de penhora recebida eletronicamente em 30/06/2016, sob protocolo PH000129259, expedida nos autos do processo da ação de execução civil registrados sob nº de ordem 300893853.2015.8.26.0526, perante o 1º Ofício Judicial desta Comarca de Salto/SP, em que figuram como exequente, **CONDOMÍNIO TERRAS DE SANTA ROSA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 58.974.452/0001-54, e como executada, **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 15/06/2015, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.866,54, tendo sido nomeada depositária, **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada. A Substituta legal,


Cíntia Cecília Pellegrini**AV-6/22258. Prenotação sob nº 115.541, em 23/11/2016. Qualificação registrária em 24/11/2016.**

Nos termos da Certidão de penhora recebida eletronicamente em 23/11/2016, sob protocolo PH000145760, expedida nos autos da ação de execução civil registrados sob nº de ordem 24801201101784990000000000, perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, proposta por **JOSÉ EURIDES MATTIONI**, inscrito no CPF. MF. sob nº 172.153.668-04, em face de **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 29/06/2016, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.475,83, tendo sido nomeada depositária **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada. A Oficial,


Lília Lúcia Pellegrini.

Continua na ficha 02...

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP
CNS-CNJ nº 12.365-3



Líliá Lúcia Pellegrini
Oficial

MATRÍCULA
22.258

FICHA
02

AV-7/22258. Prenotação sob nº 118.524, em 11/05/2017. Qualificação registrária em 15/05/2017.

Nos termos da certidão de penhora recebida eletronicamente em 11/05/2017, sob protocolo PH000163565, expedida nos autos da execução civil registrados sob nº de ordem 1001839-56.2015.8.26.0248, perante a 3ª Vara do Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, proposta por **WLADIMIR APARECIDO MACEDO**, inscrito no CPF. MF. sob nº 039.337.318-52, em face de 1) **PAMELA DANIELI DOS SANTOS**, inscrita no CPF. MF. sob nº 377.139.898-38 e de 2) **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 08/03/2017, para garantia da dívida no valor de R\$ 60.564,17, tendo sido nomeada depositária, **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificada. A Oficial,

Líliá Lúcia Pellegrini.

AV-8/22258. Em 13 de janeiro de 2020. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.

Considerando que o Provimento 23 de 24/10/2012 do Conselho Nacional de Justiça, proíbe matrículas com sufixo "A", fica a presente matrícula **ENCERRADA**, tendo continuidade os novos atos na matrícula nº. 64902. (Título prenotado sob nº. 136.136, de 08 de janeiro de 2020). (Selo Digital nº. 1236533310136136EDQA2N208). A Escrevente autorizada
Gabriela Alves Pereira. Gabriela Alves Pereira.