

MATRÍCULA

22.257

FICHA

01

Salto, 26 de janeiro de 19 95

IMÓVEL: Um lote de terreno sob. nº 16, da quadra 19, situado nesta cidade, no loteamento denominado FECHADO TERRAS DE SANTA ROSA medindo: 15,00m. de frente para a rua Rio Juruá; da frente aos fundos de um lado mede 50,00 metros e divide com o lote 15, e de outro lado mede 51,12 metros e divide com Haras Eduardo Guilherme em diagonal, e nos fundos 25,63 metros onde divide com o lote 01, encerrando a área total de 1015,00m².

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO BERGAMO, portador do RG: 8.353.537-SSP/SP, sua mulher DIRCE ASSALIM BERGAMO, portadora do RG: 8.550.650-SSP/SP e CIC 462.363.768-91; OZORIO BERGAMO RG: 8.353.536-SSP/SP e sua mulher NORMA RABACHINI BERGAMO, portadora do RG: 13.660.105-SSP/SP portadores do CIC 13.660.105-SSP/SP, digo, CIC 462.358.728-72; ARNALDO BERGAMO, portador do RG: 7.369.805-SSP/SP e sua mulher MARIA SALETE DE ALMEIDA BERGAMO, portadora do RG: 7.356.453-SSP/SP, portadores do CIC 462.368.808-91, todos brasileiros, do comércio, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº 02, feito na matrícula 10.340, estando o loteamento registrado sob. nº 04, em 30.6.83, na mesma matrícula, neste Cartório.

Nº DE CONTRIBUINTE: 0160.07.158.

O Oficial Substituto, *Juvenal Sanches* (Juvenal Sanches).

R.1, em 26 de janeiro de 1995.

Pela escritura lavrada pelo 2º Tabelião local aos 29 de julho de 1989, livro 87, fls. 371, os proprietários supra qualificados, venderam a ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, industrial, portador do RG: 10.504.072-SSP/SP e do CIC 141.081.868.84, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com IVETE DUARTE DE TOLEDO SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG: 10.504.073-SSP/SP, residente na cidade de Itu, à Av. Alfredo Savi, n. 300, Bairro Novo-Itu, o imóvel desta matrícula pelo preço de NCZ\$ 1,50. (Valor Venal R\$ 713,51).-

O escrevente, *Silmara Lisboa Azevedo* (Silmara Lisboa Azevedo). O Oficial Substituto, *Juvenal Sanches* (Juvenal Sanches).-

R.2, em 26 de janeiro de 1995.

Pela escritura lavrada pelo 2º Tabelião local aos 18 de agosto de 1994, livro 137, fls. 102, os proprietários ANTONIO DE SOUZA e sua mulher IVETE CUARTE DE TOLEDO SOUZA, já qualificados, venderam a PAULO FIDÊNCIO, brasileiro, industrial, portador do rg: 7256.913-SSP/SP e do CIC 017.989.528-15, divorciado, residente na cidade de itu/SP, à Av. Alfredo Savi, nº 86 Aptº 46, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 1.000,00. (Valor Venal R\$ 713,51). A escrevente, *Silmara Lisboa Azevedo* (Silmara Lisboa Azevedo). O Oficial Substituto, *Juvenal Sanches* (Juvenal Sanches).-

Continua no verso..

...
...

MATRÍCULA

22.257

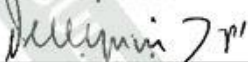
FICHA

01(VERSO)

AV-3/22257. Prenotação sob nº 68.090, em 02/04/2009. Ato lançado em 09/04/2009.

Conforme escritura pública de doação pura e simples lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em 26 de setembro de 2008, livro nº 279, fls. 269/272, instruída com aviso de lançamento do imposto territorial urbano do corrente ano, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº 01.07.158.0160.001.

A Oficial,

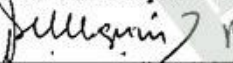


Lília Lúcia Pellegrini

R-4/22257. Prenotação sob nº 68.090, em 02/04/2009. Ato lançado em 09/04/2009.

Nos termos da escritura pública de doação pura e simples mencionada acima, o proprietário **PAULO FIDÊNCIO**, já qualificado, doou a **HILDA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 23.221.597-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 102.464.218-60, residente e domiciliada na Rua 24 de Maio, nº 2.304, Jardim Almeida, Indaiatuba-SP, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 75.385,86. --Valor Venal R\$ 82.802,03. Guia de ITCMD recolhida sobre o valor integral do negócio jurídico (número da declaração 12523217).

A Oficial,



Lília Lúcia Pellegrini.

(Continua na ficha 02)

(Em razão da incompatibilidade dos papeis
antigos com as impressoras modernas.)

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP

CNS-CNJ nº 12.365-3



MATRÍCULA

FICHA

AV-5/22257. Em 13 de janeiro de 2020. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.

Considerando que o Provimento 23 de 24/10/2012 do Conselho Nacional de Justiça, proíbe matrículas com sufixo "A", fica a presente matrícula ENCERRADA, tendo continuidade os novos atos na matrícula nº. **64901**. (Título prenotado sob nº 136.137, de 09 de janeiro de 2020). (Selo Digital nº 1236533310136137MXSD3Q20E). A Escrevente autorizada,

Gabriela Alves Pereira.

Gabriela Alves Pereira