

5

Referências Dominiais

PROPRIETÁRIOS:-VICENTE HATA, brasileiro, empresário, casado - sob o regime da comunhão de bens, com RUTH HATUE WATANABE HATA Rg.nº 5.553.823-SP, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 portador do Rg.nº 5.553.826-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 335 915.558-00, residente e domiciliado nesta cidade,o.o,o.o.o.o.o.

6

Averbações, Onus, Cancelamentos, etc.

R-02/35.198.- AVARÉ, 12 de JANEIRO DE 1.988.- POR CON--
TRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM OBRIGA --
ÇÕES E HIPOTECA, com caráter de escritura Pública, na-
forma do artigo 61 e seus §s da Lei nº 4.380 de 21 de -
agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de --
junho de 1.966, passado aos 23 de dezembro de 1.987, ---
pelo presente instrumento e na melhor forma de direito-
o SR.VICENTE HATA e s/m RUTH HATUE WATANABE, devidamen-
te qualificados nas referências dominiais da presente --
matricula, =CONSTITUIRAM-SE DEVEDORES= da "CAIXA ECONÔ-
MICA FEDERAL=CEF", instituição financeira, sob forma de
empresa pública, dotada de personalidade jurídica, de--
direito privado, criada pelo decreto Lei nº 759, de 12/
08/69 ,e constituída pelo decreto nº 66.303 de 06/03/--
70, que aprovou o seu Estatuto arquivado na junta comer-
cial do Distrito Federal sob o registro nº 01, regendo-
se pelo Estatuto consolidado pelo decreto nº 93.600, --
registrado e arquivado na junta comercial do Distrito -
Federal sob nº 086, de 17/12/86, inscrita no CGC/MF ---
sob nº 00,360.305/0001-04, da importância de Cz\$ -----
2.613.974,00 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E TREZE MIL, NO--
VECENTOS E SETENTA E QUATRO CRUZADOS), restituidos ---
através de 180 (cento e oitenta) prestações, sendo que a
taxa anual de juros é de 11,3866 nominal e efetiva de---
12,0000 %, amortizáveis pelo sistema de amortização ---
(CONTINUA NA FICHA Nº 02/35,198),o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

Folha

LUIZ GONZAGA DE SANTANA - OFICIAL

LUCIANO SILVIO VEIGA DE SANTANA - Oficial Maior

LIVRO 2

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

1	Matrícula	2	Rua e n.º do Imóvel ou sua Denominação
Mun.	3	Características e Confrontações	
4	Antecedentes Dominiais		continua no verso e nas folhas seguintes

5 Referências Dominiais	6 Averbações, Onus, Cancelamentos, etc.
	<p>(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01/35.198).o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o. PES/CP SFA, Em garantia da dívida ora assumida os devedores dão a referida credora, em <u>PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA</u>: o imóvel objeto da presente matrícula. - As demais condições e cláusulas constantes do título, - arquivadas em cartório para constar.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o. Para os efeitos do artigo 818 do CCB. o imóvel objeto -- da presente matrícula, foi avaliado em Cz\$ 5.223.473,00-- (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E TRÊS MIL, QUATROCEN-- TOS E SETENTA E TRÊS CRUZADOS).o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o. REGISTRADO POR: <u>[assinatura]</u>. O OFICIAL: <u>[assinatura]</u>.o D. .Cz\$ 25.508,51..Oç.Cz\$ 17.352,73..Est..Cz\$ 4.685,24- AP..Cz\$ 3.470,55.o. -----Re.</p> <p>CONTINUA NA FOLHA Nº 03.</p>

matrícula = 35.198 =

ficha = 003 =

Avaré, 10 de Dezembro de 19 87

Av-03/35.198 - Avaré, 24 de Maio de 1.989. Do requerimento datado de 17.05.89,- do Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 14.04.89 sob nº 3098 e CND. do IAPAS sob nº 129928, série B, expedida pela agência local em 15.05.89,- verifica-se que no imóvel desta matrícula foi =EDIFICADA= uma casa com frente para a Avenida Professor Celso Ferreira da Silva nº 321, com 470,66 m2 de área-construída, avaliada em NCz\$ 7.116,37. Protocolado e microfilmado sob nº 72.477

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

[Handwritten Signature]

REGINA MARIA PANCIONI

Av-04/35.198 - Avaré, 31 de outubro de 2003. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6.015/73, para constar que o R-02/9.437 e o R-02/24.140, que deram origem a esta matrícula, são datados de 04.07.1986, fatos esses omitidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: *[Handwritten Signature]* (Gislene Zanlucki Carvalho), Escrevente.....

Av-05/35.198 - Avaré, 31 de outubro de 2003. Pela Certidão de 24.09.2003, extraída da Escritura de 18.03.2002, do 1º Tabelião de Notas de Brasília, Capital Federal (Lº 2323-E, fls. 001/003), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Capital Federal, Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, qualificada no R-02, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário registrado sob nº 02 nesta matrícula à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Capital Federal, na SBS Q 4 Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal; pelo valor de R\$ 136.350,49, com as demais cláusulas e condições constantes do título. A cedente apresenta neste ato Certidão Positiva de Débitos do INSS, com efeitos de negativa número 365202003-23001040, emitida em 09.09.2003, arquivada neste Ofício na pasta nº 01/2003 sob nº de ordem 79, bem como Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de negativa, nº 6.128.811, emitida em 21.05.2003, arquivada neste Ofício na pasta nº 01/2003 sob nº de ordem 06. Protocolado e microfilmado sob nº 140.304 em 17.10.2003. Averbado por: *[Handwritten Signature]* (Gislene Zanlucki Carvalho), Escrevente.....