

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SJRIO PRETO-SP
PROCESSO 0031215-56.2016
Reqte: WALTER LUIS SILVEIRA GARCIA
Executado: TARLEY FERNANDO BRAGUINI
Mandado 576.2019/070141-6

AUTO DE AVALIAÇÃO

BEM A SER AVALIADO

UM IMÓVEL RESIDENCIAL e seu respectivo terreno constituído pelo lote 14 da quadra 26, com frente para a rua Zulmiro Braga (antiga rua Projetada 6), medindo 12,00 x 31,00 m e dividindo-se por um lado com o lote 13, por outro lado com o lote 15 e nos fundos com os lotes 6 e 7, situado no Jardim Estrela, bairro desta cidade. OBJETO DA MATRÍCULA 7862 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-sp

Trata-se de um imóvel residencial construído de tijolos e coberto de telhas, o qual possui 03 (quatro) quartos, sala, cozinha e banheiro. Possui duas garagens como vaga para um carro cada, piso frio e grades na frente do mesmo, janelas de ferro. A região é dotada de infraestrutura, com redes de água, energia elétrica, esgoto, pavimentação, transporte coletivo e telefone.

Para proceder a avaliação do referido imóvel, consultei imobiliárias da cidade, dentre elas Imobiliária Figueiredo, Imobiliária Tessari, bem como anúncios de vendas através de sites especializados, diante das considerações supra, procedi a avaliação do referido imóvel em **RS210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL MIL REAIS)**.

São José do Rio Preto, 16 de Outubro de 2019.


LIÂMARA AP. DALAFINI ZANIRATO
OFICIAL DE JUSTIÇA