

matricula

21.696

ficha

1

Em 18 de novembro de 1983

Imóvel: um terreno representado pelo lote n. -20-, da quadra -37-, do loteamento Vila Nastri - Gleba 6-

situado nesta cidade e -12- Subdistrito, medindo e dividindo pela frente em -10,00- metros, com a Rua -2-A-

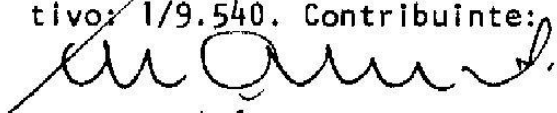
....., de um lado, em -25,00-

metros, com o lote -21-; de outro lado em -25,00-

metros, com o lote -19-; e nos fundos em -10,00-¹

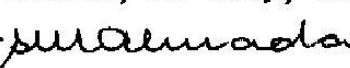
metros, com o lote 07, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.-

Proprietários: SANTINO DA ROSA, RG 1-G-275.794, expedida pelo Ministério do Exército, CPF 024.077.797-20, militar, e sua mulher LYDIA CAETANO DA ROSA, RG 1-G-481.247, expedida pelo Ministério do Exército, CPF - 024.077.877-49, funcionária pública, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no - Rio de Janeiro-RJ, Rua Jorge Rudge, 120-Aptº 205, Bloco 2. Título aquisitivo: 1/9.540. Contribuinte: 06-01-34-0200-00-000. O Oficial, - -

 (TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. Cr\$560,00 + 112,00 + 112,00=Cr\$784,00 - Guia n. 216.

R. 1/21.696 - Em 18 de novembro de 1983.

Por escritura de 19 de setembro de 1983, do 1º Cartório de Notas local, - Livro 430, fls. 153, os proprietários venderam o imóvel, pela quantia - de Cr\$80.000,00, a WANDERLEY FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com Nair de Oliveira, comerciante, residente e domiciliado em Itararé, a rua Prudente de Moraes, n. 2065, RG. 7.375.115-sp e CPF 201.012.958-04. Registrado - por  (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$4.158,00 + 831,60 + 831,60=Cr\$5.821,20 - Guia n. 216.

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

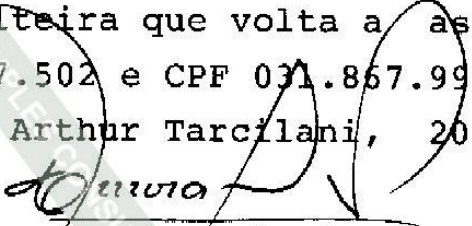
21.696

ficha

1

verso

R. 2/21.696 - Em 14 de abril de 1999

Por Formal de Partilha expedido em 21 de março de 1994, pelo 6º Ofício Judicial de Sorocaba-SP, nos autos de Separação Consensual, requerida por Nair de Oliveira contra Wanderley Francisco de Oliveira, julgado por sentença de 20 de dezembro de 1993, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de Sorocaba-SP, transitada em julgado, o imóvel, pelo valor de CR\$279.286,70 (duzentos e setenta e nove mil duzentos e oitenta e seis cruzeiros reais e setenta centavos), foi partilhado exclusivamente à separanda NAIR DOS SANTOS MAIA, nome de solteira que volta a assinar, brasileira, do lar, RG 12.627.502 e CPF 031.867.998/13, residente e domiciliada na Rua Arthur Tarcilani, 20, em Sorocaba-SP. Registrado por  (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.
Contribuinte: 01.10.059.0120.001

R. 3/21.696 - Em 02 de julho de 1999.

Por escritura de 12 de maio de 1999, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 556, fls. 53, a proprietária Nair dos Santos Maia, já qualificada, vendeu o imóvel pela quantia de R\$9.000,00 (nove mil reais), a SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida 5 de Novembro, 2.277, CGC/MF 62.982.004/0001-70, Inscrição Estadual sob n. 371.052.707.118, com seu contrato social inicial datado de 1º de março de 1990, devidamente registrado sob n. 35.209.298.617, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, com posteriores alterações contratuais, sendo a última datada de 1º de setembro de 1997, registrada na referida Junta, sob n. 35.902.026.142, e conforme cláusula sexta da alteração contratual datada de 02 de janeiro

(CONTINUA NA FICHA 2)

Matrícula

21.696-2

Ficha

2

Em 02 de

julho

de 19 99

de 1992, registrada na JUCESP sob n. 206.095/92-2, representada pelo sócio Raul Domingo Aragon, argentino, casado, engenheiro químico, Cédula de Identidade para estrangeiro, RNE W 521.817-D, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF 753.162.428/15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo Soares Hungria Júnior, 195, Jardim Itália. Registrado por *[assinatura]* (Ceres de Moraes Araujo - Pereira), escrevente autorizada.

R.4/21.696 - HIPOTECA - Em 31 de maio de 2.005. Por escritura de 02 de maio de 2.005, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 624, página 284, prenotada sob nº 145.853, em 13 de maio de 2.005, a proprietária Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda., já qualificada, deu o imóvel objeto desta e os das Matrículas 17.813, 21.694, 21.695, 21.697, 34.292, 34.293, 34.824, 34.825, 34.826 e 40.202, em hipoteca de 1º grau e sem concorrência, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/4751-14, com sede em Brasília/DF, para garantia de um crédito rotativo de câmbio até o valor de US\$1.890.000,00 (um milhão, oitocentos e noventa mil dólares norte-americanos), equivalente a R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), com vencimento previsto para 25 de março de 2.006 e sujeito a automática correção cambial, constando do título, outras cláusulas e condições. Registrado por *[assinatura]* (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 930,09 - Estado 264,34 - IPESP 195,81 - R. Civil 48,95 - T. Justiça 48,95 - Total R\$1.488,14.

Av.5/21.696 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em 17 de dezembro de 2007. Por requerimento firmado nesta cidade, em 12 de novembro de 2.007, pela Valecred Fomento Mercantil Ltda., CNPJ. 04.711.048/0001-69, com sede em Tatuí/SP, na Rua Quinze de Novembro, 506, prenotado sob nº 161.208, na mesma data, instruído com certidão expedida também na mesma data, pelo Ofício de Distribuição Judicial desta comarca, nos termos do Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução, no valor de R\$805.085,33 (oitocentos e cinco mil, oitenta e cinco reais e trinta e três

Continua no Verso

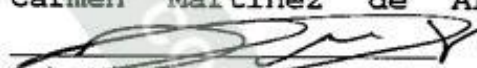
Matricula

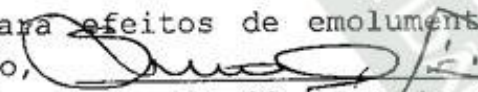
21.696

Ficha

2

verso

centavos), distribuída à 3ª Vara Cível, Processo nº 1958/07, requerida por VALECRED FOMENTO MERCANTIL LTDA., já qualificada, contra Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda., CNPJ. 62.982.004/0001-70; Raul Domingo Aragon e Susana Del Carmen Martinez de Aragon, já qualificados. Averbado por  (João de Barros Domingues), Escrevente Substituto. Emolumentos 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R. Civil 0,47 - T. Justiça 0,47 - Total R\$14,23.

Av.6/21.696 - **PENHORA** - Em 17 de novembro de 2011. Por certidão expedida em 15 de setembro de 2011, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 198231 em 21 de outubro de 2011, na ação de execução de título extrajudicial, processo nº 269.01.2010.024126-4/000000-000, ordem nº 1/2.011, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, em face de **Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda.**, já qualificados, Raul Domingo Aragon, RNE W52187170, CPF 753.162.428/15, engenheiro químico e sua mulher **Suzana Del Carmem Martinez de Aragon**, CPF 122.539.938/67, artista plástica, argentinos, residentes e domiciliados na Rua Paulo Soares Hungria Júnior, 195, Jardim Itália, nesta cidade, foi penhorado este imóvel e os objetos das matrículas 17.813, 34.292, 34.293, 40.202, 21.694, 21.695, 21.697, 34.824, 34.825 e 34.826, para garantia do débito de R\$5.249.941,06 (cinco milhões, duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e seis centavos), tendo sido nomeados depositários os devedores. Valor Proporcional para efeitos de emolumentos: R\$477.267,36. O Escrevente Substituto,  (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos 211,99, Estado 60,25, IPESP 44,63, Reg. Civil 5,49, Trib. Justiça 5,49 = Total R\$327,85.

Av.7/21.696 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 25 de outubro de 2.013. Por ofício datado de 18 de outubro de 2.013, expedido nos autos da **Recuperação Judicial e Falência**, Processo nº0018344-57.2007.8.26.0269, da 2ª Vara Cível local, prenotado sob nº216.580, em 23 de outubro de 2013, foi decretada a **FALÊNCIA** e a consequente **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis da empresa **SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 62.982.004/0001-70. Consta que foi nomeado administrador judicial José Carlos Kalil Filho, RG 6.957.554-SSP/SP, CPF 751.745.538-91,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

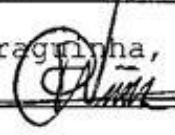
Matrícula

21.696

Ficha

3

Em 25 de outubro de 2013

OAB-SP nº65.040, com endereço na Boulevard Bragantina, nº45, 7º andar - Sorocaba-SP. O Escrevente Substituto, 
(Silas Fernandes Vieira).