

matricula

34.292

ficha

1

Em 17 de dezembro de 19 86

Imóvel: um terreno representado pelo lote 10, da quadra 37, do loteamento VILA NASTRI - Gleba 5, situado nesta cidade e 1º subdistrito, medindo e dividindo pela frente, em 10,00 - metros, com a Rua A; de um lado, em 26,00 metros, com o lote 9; de outro lado, em 26,00 metros, com o lote 11; e, nos fundos, em 10,00 metros, com o lote 23, encerrando a área - de 260,00 metros quadrados. Proprietários: CONCETTA NASTRI - DAMAS DE ALMEIDA, professora, RG 3.170.582, CPF 225.133.708 -30, e seu marido BENEDITO DAMAS DE ALMEIDA, bancário, RG - 2.909.387, CPF 071.239.498-20, brasileiros, residentes e do miciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, 622. Tí tulo aquisitivo: R. 1/5.700. Contribuinte: não consta. O - Oficial,  (TERCIS DE MELO_ ALMADA).

R. 1/34.292 - Em 26 de novembro de 1.987.

Por escritura de 30 de outubro de 1987, do 1º Cartório de Notas local, Livro 475, fls. 180, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de Cz\$274,00, a AGRIL - AGROQUÍMICA ITAPÊ LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida José de Almeida Carvalho, 777, Vila Aparecida, CGCMF 53.259.883/0001-15 e inscrição estadual 371.032.325, com contrato registrado na Jucesp sob n. 35.202.798.541, em 20-02-84 e posteriores alterações sendo a última de 3-6-85, registrada sob n. 99.604/85, em 25-7-85, e nos termos da cláusula 8ª do contrato social, no ato representada pelos sócios José Biondi, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Major Quirino de Moraes, 114, RG 771.673-sp e CPF 017.846.928-91; e Paul Pierre Jean Simon Robert, belga, casado, comerciante, resi-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

34.292

ficha

1

verso

dente e domiciliado nesta cidade, à rua Pedro Marques, 880, RG Mod.19 - n. 3.336.588 - DOPS e CPF 025.884.558-91. Compareceram como intervenientes Carlos Eduardo Campos de Camargo, advogado, RG 9.546.133-sp e sua mulher Maria Elisa Leme Hungria Camargo, do lar, RG 7.673.433-sp, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste cartório sob n. 6.267, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Prof. Virgilio Silveira, 228, Jardim Itália, CPF 021.781.108-60; José de Melo Leonel Junior, comerciante, RG 8.478.467-sp e sua mulher Maria Cecilia Murat de Melo Leonel, do lar, RG 8.668.119-sp, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Dr. Virgilio de Carvalho Pinto, 166, ap. 91, Pinheiros, CPF 038.980.528-93, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob n. 3.673; e Nelson Martinez Fernandes Filho, RG 9.359.406-sp e sua mulher Maria José de Mello Moraes Fernandes, RG 11.047.532-sp, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio, 372, CPF 021.251.958-10. Registrado por *Sua Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emol. Cz\$972,80+262,65+194,56=1.430,01 Guia 222.

(s/vv Cz\$40.000,00)

(CONTINUA NA FICHA 2)

Matrícula

34.292-2

Ficha

2

Em 17 de julho de 19 97

R. 2/34.292 - Em 17 de julho de 1997

Por escritura de 16 de junho de 1997, do Serviço Notarial de Angatuba, Livro 70, fls. 252, a proprietária Agril Agroquímica Itapê Ltda., já qualificada, com sua última alteração contratual datada de 31 de julho de 1991, registrada na JUCESP sob n. 30.641/93-7, e nos termos da alteração datada de 31 de maio de 1991, registrada sob n. 91523/91-6, é no ato representada pelo sócio Mário Carmo Biondi, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 4.052.292-1-SSP/SP, CPF 272.914.648-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Major Quirino Pereira de Moraes, n. 188, Jardim Daisy, vendeu o imóvel, pela quantia de R\$5.000,00 (cinco mil reais), a SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Cinco de Novembro, n. 2.227, Vila Nástri, CGC/MF 62.982.004/0001-70, inscrição estadual n. 371.052.707.118, com contrato social registrado na JUCESP sob n. 35209298617, em 16 de maio de 1990, e última alteração de 19 de setembro de 1995, registrada sob n. 35901769338, no ato representada por seu sócio Raul Domingo Aragon, argentino, casado, engenheiro químico, RNE W521817-D, CPF 753.162.428-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo Soares Hungria Júnior, n. 195, Jardim Itália. Registrado por Su Almada (Sonia de Melo Almada), substituta do oficial.

Contribuinte: 01.10.059.0330.001

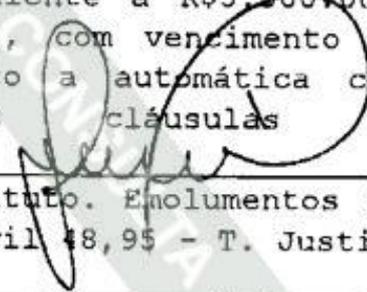
R.3/34.292 - **HIPOTECA** - Em 31 de maio de 2.005. Por escritura de 02 de maio de 2.005, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 624, página 284, prenotada sob nº 145.853, em 13 de maio de 2.005, a proprietária **Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda.**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta e os das Matrículas 17.813, 21.694, 21.695, 21.696, 21.697 34.293, 34.824, 34.825, 34.826 e 40.202, em hipoteca de 1º grau e sem

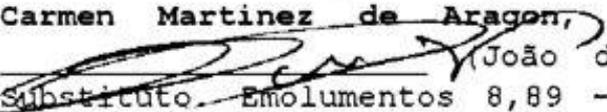
Continua no Verso

Matrícula
34.292

Ficha
2

verso

concorrência, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/4751-14, com sede em Brasília/DF, para garantia de um crédito rotativo de câmbio até o valor de US\$1.890.000,00 (um milhão, oitocentos e noventa mil dólares norte-americanos), equivalente a R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), com vencimento previsto para 25 de março de 2.006 e sujeito a automática correção cambial, constando do título, outras cláusulas e condições. Registrado por  (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 930,09 - Estado 264,34 - IPESP 195,81 - R. Civil 48,95 - T. Justiça 48,95 - Total R\$1.488,14.

Av.4/34.292 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em 17 de dezembro de 2007. Por requerimento firmado nesta cidade, em 12 de novembro de 2.007, pela Valecred Fomento Mercantil Ltda., CNPJ. 04.711.048/0001-69, com sede em Tatuí/SP, na Rua Quinze de Novembro, 506, prenotado sob nº 161.208, na mesma data, instruído com certidão expedida também na mesma data, pelo Ofício de Distribuição Judicial desta comarca, nos termos do Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução, no valor de R\$805.085,33 (oitocentos e cinco mil, oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), distribuída à 3ª Vara Cível, Processo nº 1958/07, requerida por **VALECREC FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, já qualificada, contra **Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda.**, CNPJ. 62.982.004/0001-70; **Raul Domingo Aragon** e **Susana Del Carmen Martinez de Aragon**, já qualificados. Averbado por  (João de Barros Domingues), Escrevente Substituto. Emolumentos 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R. Civil 0,47 - T. Justiça 0,47 - Total R\$14,23.

Av.5/34.292 - **PENHORA** - Em 17 de novembro de 2011. Por certidão expedida em 15 de setembro de 2011, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 198231 em 21 de outubro de 2011, na ação de execução de título extrajudicial, processo nº 269.01.2010.024126-4/000000-000, ordem nº 1/2.011, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, em face de **Sul Americana de Cadernos Indústria e Comércio Ltda.**, já qualificados, **Raul Domingo Aragon**, RNE W52187170, CPF 753.162.428/15, engenheiro químico e sua mulher **Suzana Del Carmem Martinez de Aragon**, CPF 122.539.938/67, artista plástica, argentinos, residentes e domiciliados na Rua

Continua na Ficha Nº 3

Roberto Flechi
Escrivão Substituto Designado

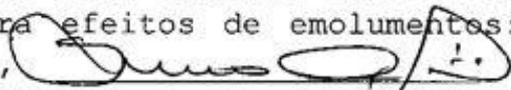
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

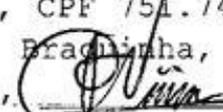
Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
34.292

Ficha
3

Em 17 de novembro de 2011

Paulo Soares Hungria Júnior, 195, Jardim Itália, nesta cidade, foi penhorado este imóvel e os objetos das matrículas 17.813, 34.293, 40.202, 21.694, 21.695, 21.696, 21.697, 34.824, 34.825 e 34.826, para garantia do débito de R\$5.249.941,06 (cinco milhões, duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e seis centavos), tendo sido nomeados depositários os devedores. Valor Proporcional para efeitos de emolumentos: R\$477.267,36. O Escrevente Substituto,  (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos 211,99, Estado 60,25, IPESP 44,63, Reg. Civil 5,49, Trib. Justiça 5,49 = Total R\$327,85.

Av.6/34.292 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 25 de outubro de 2.013. Por ofício datado de 18 de outubro de 2.013, expedido nos autos da **Recuperação Judicial e Falência**, Processo nº0018344-57.2007.8.26.0269, da 2ª Vara Cível local, prenotado sob nº216.580, em 23 de outubro de 2013, foi decretada a **FALÊNCIA** e a conseqüente **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis da empresa **SUL AMERICANA DE CADERNOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 62.982.004/0001-70. Consta que foi nomeado administrador judicial José Carlos Kalil Filho, RG 6.957.554-SSP/SP, CPF 751.745.538-91, OAB-SP nº65.040, com endereço na Boulevard Brachinha, nº45, 7º andar - Sorocaba-SP. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira).