Matrícula	Ficha
108.003	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 25 de março de 1994

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: Av. Guadalupe n. 10 - Residencial Dunas

APARTAMENTO nº 306, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do BLOCO 004, denominado " EDIFÍCIO MURIU ", do conjunto " RESIDENCIAL DUNAS ", sito à Avenida Guadalupe n. 10 nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 45,24 ms2., área comum de 48,11 ms2., área de estacionamento de 11,34 ms2., totalizando a área de 104,69 ms2., com a fração ideal de 0,5348% no terreno, equivalente a 64,53 ms2., cabendo-lhe o direito a vaga de estacionamento nº 118, localizada no térreo.-

Inscrição Imobiliária: - 47.199.005.39-3

Proprietária: - CONSTRUTORA REFLORA LTDA., com sede à Rua Dr. Jorge de Moraes Barros n. 120, nesta cidade, inscrita no CGC / MF n. 53.692.463/0001-28.-

Registro Anterior: - R. 2/M.80.847 e R.4/M. 93.475, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas, registradas sob n. 8/M.93.475, livro 02, deste cartório.-

O (A) escrevente autorizado (a),

Valter Pinto Cunha

R. 1 - Em 25 de março de 1.994 — VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 01 de março de 1.994, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR$15.647.503,70, a BENEDITO APPARECIDO DA SILVA, Policia Militar, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com - SILVIA HELENA DA SILVA, do lar, brasileiros, portadores dos / RG's ns. 2.765.630-SSP/SP. e 18.954.511-SSP/SP. e do CIC/MF ns 082.823.908-87 e 075.739.458/25, respectivamente, residentes / e domiciliados nesta cidade, à R. João Teodoro de Souza n.255; e, LUIZ ALBERTO ROCHA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, - portador do RG. n. 10.922.919-SSP/SP. e do CIC/MF n.

Vide Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

(n.) 019.153.728/44, residente e domiciliado nesta cidade, à R. João Teodoro de Souza n. 255.-
O (A) escrevente autorizado (a),
Valter Pinto Cunha

R. 2 - Em 25 de março de 1.994 — HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1, o (s) adquirente (s)- HIPOTECOU (CARAM) o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CGC/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., para garantia da dívida no valor de CR$ 13.006.644,00 , a ser paga através de 252 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30 dias após a data do contrato no valor inicial de CR$ 159.715,86 , com taxa de juros nominal/ de 9,30 % e efetiva de 9,7068 % ao ano, e demais condições constantes do título.-
O (A) escrevente autorizado (a),
Valter Pinto Cunha

R. 03 - Em 29 de janeiro de 2001 — *ARREMATAÇÃO*

Pela Carta de Arrematação expedida em 26 de Novembro de 1999, pela Crefisa S/A - Crédito Financiamento e Investimentos, extraída da Execução Extrajudicial, com base no Decreto - Lei nº 70/66, movida contra os proprietários e devedores Benedito Apparecido da Silva e sua mulher Silva Helena da Silva e Luiz Alberto Rocha da Silva, todos já qualificados, o imóvel desta matrícula, foi leiloado em 26 de novembro de 1999, tendo sido arrematado pela credora ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF****, já qualificada, pelo valor de R$ 35.500,00.*

A esc. autorizada,
continua na ficha n.º 02
Sae Shimada Cursino dos Santos

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 29 de janeiro de 2001 — CANCELAMENTO

Certifico que, em razão da arrematação do imóvel pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme se verifica do registro 03, faço a presente para **CANCELAR**, como de fato cancelada fica, a hipoteca registrada sob nº 02.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 05 - Em 11 de novembro de 2008. — **Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 23 de outubro de 2008, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 641, páginas 250/252, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$39.360,00 para **BENEDITO RENATO CORREA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 541.815.698-53, RG nº 9.147.408-5-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARIA REGINA SOARES CORREA**, brasileira, do lar, CPF nº 275.641.568-56, RG nº 8.740.983-5-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Dr. João Batista de Souza Soares, nº 2.251, apto 61, bloco 03, Jardim América, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **47.0199.0005.0039**. Protocolo nº 405.495 em 29 de outubro de 2008.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 11 de dezembro de 2009. — **Compra e Venda**

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS

VIDE VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

- Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada - FGTS dos Devedores/Fiduciantes - **SFH** nº 829350001154, passado nesta cidade em 30 de novembro de 2009, BENEDITO RENATO CORREA e sua mulher MARIA REGINA SOARES CORREA **venderam** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$85.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R$8.698,36 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **FERNANDO CASSIO ALVES GARCIA**, brasileiro, trabalhador serviço contabil, caixa e assemelhados, CPF nº 217.210.308-08, RG nº 32444702-4-SSP/SP e sua mulher **ANA PAULA ASSUNÇÃO GARCIA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 30956478-5-SSP/SP, CPF nº 286.991.608-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aldebaram, nº 251, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 428.091 em 02 de dezembro de 2009.

Eu, Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.

Eu, Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 11 de dezembro de 2009. **Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.**06**, FERNANDO CASSIO ALVES GARCIA e sua mulher ANA PAULA ASSUNÇÃO GARCIA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R$76.301,64, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$623,66 vencendo-se a primeira delas em 30/12/2009, com juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei

Continua na Ficha nº 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	03

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R$85.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 428.091 em 02 de dezembro de 2009.

Eu, Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.

Eu, Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 15 de março de 2016. **Cancelamento**

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passado nesta cidade em 13 de fevereiro de 2015, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da **alienação fiduciária** objeto do ato **07**. Protocolo nº 574.904 em 11 de março de 2016.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu, Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 - Em 15 de março de 2016. **Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 10 de abril de 2015, do 3° Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 785, páginas 234/235, FERNANDO CASSIO ALVES GARCIA, CPF nº 217.210.308-08, RG nº 324447024-SSP/SP e sua mulher ANA PAULA ASSUNÇÃO GARCIA, CPF nº 286.991.608-60, RG nº 30.956.478-5-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$86.400,00 para **MARA LUCIA ABRÃO DE CARVALHO**, brasileira, professora, CPF nº 778.062.208-87, RG nº 16.775.782-9-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Avenida Guadalupe, nº 10, apto 306, Residencial Dunas, São José dos

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Campos-SP. Protocolo nº 574.889 em 11 de março de 2016.
Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.
Eu, Bruna Scanavez Bruna Passeri Crnkovic Scanavez, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 17 de outubro de 2016. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13/10/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201610.1313.00199635-IA-220, processo nº 01137006220015030081, do Juízo da Vara do Trabalho da comarca de Guaxupé-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARA LUCIA ABRAO DE CARVALHO MUSSI IVO, CPF nº 778.062.208-87. Protocolo nº 589.411 em 13 de outubro de 2016.
Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.
Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 29 de novembro de 2016. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/11/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201611.2417.00215557-IA-050, processo nº 00015012220125150132, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de MARA LUCIA ABRAO DE CARVALHO MUSSI IVO, CPF nº 778.062.208-87. Protocolo nº 592.288 em 25 de novembro de 2016.
Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.
Eu, Saulo Scanavez. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

---

continua na ficha nº 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Matrícula	Ficha
108.003	04

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS n° 11.149-2

Imóvel:

Av. 12 - Em 20 de abril de 2017. **Cancelamento**

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17/04/2017, protocolo de cancelamento nº 201704.1715.00271561-TA-230, foi determinado o **cancelamento** da **indisponibilidade** objeto do ato **10**. Protocolo nº 601.253 em 18 de abril de 2017.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 15 de junho de 2018. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 13 de junho de 2018, PH000215239, dos autos do processo nº 03542187620078260577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por MARCO ANTONIO MELO, CPF/MF nº 118.625.238-35 contra **MARA LUCIA ABRAO DE CARVALHO MUSSI IVO**, CPF/MF nº 778.062.208-87, RG nº 167757829-SSP/SP foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$51.665,44. Protocolo nº 628.772 em 13 de junho de 2018.

Eu, Saulo Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.14 - Em 28 de junho de 2018. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 25 de junho de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201806.2517.00538921-IA-150, processo nº 01981005619975150035, da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARA LUCIA ABRAO DE CARVALHO MUSSI IVO,** CPF/MF nº

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39

Imóvel:

778.062.208-87. Protocolo nº 629.788 em 26 de junho de 2018.

Eu, Saulo Scanavez - Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.15 - Em 26 de setembro de 2019. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 13 de setembro de 2019, PH000286714, dos autos do processo nº 1004238-02.2019.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUNAS**, CNPJ/MF nº 96.491.717/0001-52 contra MARA LUCIA ABRAO DE CARVALHO MUSSI IVO, CPF/MF nº 778.062.208-87 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$7.970,05. Protocolo nº 657.800 em 13 de setembro de 2019.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000015602519P.

PARA SIMPLES CONSULTA - VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/03/2020 14:44:39